

Tid Torsdagen den 11 maj 2023 kl. 16.45 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 maj 2023, § 1-20

Dennis Wedin

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)

för Anders Österberg (S) ordföranden

Agneta Sundberg (V)

för Jonathan Metzger (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Anders Johnson, Sofi Klingvall, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§ 20**Markanvisning för bostäder, förskola och grundskola inom del av fastigheten Farsta 2:1, Våldö 6 och Munsö 1 i Farsta till Olov Lindgren AB och SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-04038

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertta (MP):

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola, grundskola och bostäder inom fastigheterna Våldö 6 och Munsö 1 samt del av Farsta 2:1 till SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Våldö upp till 3,6 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
4. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
5. Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Vi ser positivt på förslaget som ger ett välbehövligt tillskott av 125 nya hyresrätter i ett bra kommunikationsläge och som samtidigt bidrar till trivsel och trygghet i närområdet.

Det är också positivt att projektet möjliggör för grundskolan att utöka sin verksamhet till årskurs 6 på Munsö 1, vilket innebär att elevernas skolstruktur förbättras med färre skolbyten under mellanstadiet.

utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan för grundskolan har Farsta stadens lägsta fyllnadsgrad i årskurs 4-6. En ytterligare utökning av skolans verksamhet där behov inte finns kan ha negativa följder för befintliga kommunala skolor som riskerar att få minskat elevunderlag och sämre driftbudget. Till år 2040 planeras det för en omfattande bostadsbyggnation i vissa delar av Farsta stadsdelsnämndsområde. Farsta är därför ett av fyra områden där antalet barn och unga mellan 6 och 15 år förväntas öka. Det är dock inte säkert att det kommer att påverka denna del av Farsta.

Givet att det inte finns behov av en utökning av den aktuella skolans verksamhet ska skolytan i kommande process därför begränsas till att enbart omfatta det som krävs för att verksamheten ska kunna utökas till årskurs 6, inte några ytterligare parallellklasser. Det är viktigt att det förs en god dialog med utbildningsförvaltningen för att säkerställa att de kommunala skolornas fyllnadsgrad inte påverkas negativt.

Det är också viktigt att denna utökning inte sker på bekostnad av elevernas inne- och utemiljöer. Detsamma gäller den planerade förskolan på Våldö 6 som också avser att utöka sin verksamhet. Idag används den kommunala parkleken i Farstaängen flitigt av friskolan på grund av brister i skolans egen friyta. Detta leder till stort slitage av den kommunala parkleken och höga kostnader för stadsdelsnämnden.

I kommande process är det därför viktigt att grundskolan och förskolans lokaler blir goda och ändamålsenliga och skolgårdarna tillräckligt stora för en god utemiljö. Ett rimligt mått på friytorna är minst 15-20 kvadratmeter per barn, givet stadens egna genomsnitt.

Delar av skogspartiet på Munsö 1 är idag ett populärt besöksmål för både barn och vuxna. Ekbacken i södra delen av tomten, från förskolans stängsel ner till gångvägen, är ett av få skogspartier som finns för barn i närområdet att leka i. I samband med skolgårdens utformning ska staden tillse att den största delen av naturytan på tomten bevaras och att södra delen av tomten även fortsättningsvis kan användas av allmänheten som yta för spontanlek.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2023.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar att:

1. Anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Anvisa mark för förskola, grundskola och bostäder inom fastigheterna Våldö 6 och Munsö 1 samt del av Farsta 2:1 till SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Våldö upp till 3,6 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
4. Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra:

Sverigedemokraterna anser att ärendet bör återremitteras inom ramen för områdets generella kritik av markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1.

- Munsö 1. Skola för ca 420 elever.
- Våldö 6. En fastighet med 45 lägenheter och en förskola.
- Farsta 2:1 tre punkthus med totalt 80 lägenheter.

Farstaängen är i dag en välbesökt plats för många av de boende i området. Från tidig april till slutet av november besöker många vuxna och barn parken dagligen, och den är full av liv och lek. På vintern är besökarna något färre till antalet, men många barn åker pulka i ekbacken och andra slänter. Många familjer i området är trångbodda och parken är deras uterum.

Den planerade skolan på Munsö 1 kommer ytterligare att öka trycket på Farstaängen eftersom skolan med stor sannolikhet kommer att nyttja parken som skolgård i brist på rimligt utrymme för barn att leka på. Ny bebyggelse behöver alltid samspela med landskapets kvaliteter och grönstrukturens värden och funktioner. Utformningen av gränzonen mellan bebyggelse och grönska är särskilt viktiga för att behålla landskapets kvaliteter och för att få tillgängliga grönområden kring förskolorna, som ökar barnens möjligheter till dagsutflykter, naturupplevelser mm.

Sverigedemokraterna är negativa till markanvisningen för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1. Ett stort lokalt missnöje råder kring den förtätningen som projektet innebär. Småskalig förtätning på de lokala grönytorna utan en helomfattande områdesplan, som de lokalboende får vara med och tycka till om riskerar att leda till en osammanhängande stadsbyggnad och på sikt ge upphov till otrivsamma miljöer.

Vi föreslår en återremiss av ärendet.

- 4) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att godkänna markanvisningen inom Våldö 6.
 - b. Att uppmana kontoret att återkomma med andra lokaliseringar av byggnaderna som använder de stora områden av redan asfalterad yta.
 - c. Samt att därutöver anföra:

Det finns väldigt stora områden vid och kring Farsta Centrum med asfalterade ytor. De används till stora delar som parkeringsytor eller breda vägar. Här finns stora möjligheter att använda ytan effektivare med t.ex. parkeringsgarage och på så sätt spara grönområden. De nu föreslagna byggnaderna riskerar dels att ta mycket viktig

grönya i anspråk och samtidigt skapa högre tryck på den redan mycket populära Farstaängen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss positiva till att pröva möjligheten till utveckling av bostäder och skola på de angivna platserna. Dock ser vi ett antal utmaningar och risker som behöver belysas och utredas särskilt i den kommande planprocessen. Det gäller bland annat att säkerställa att inget intrång i närliggande Farstaängen görs så att detta gröna lek- och rekreationsområde kan fortsätta utvecklas till en värdefull stadsdelspark, samt att en eventuell utbyggnad av skolan ges möjlighet till egen lekplats utan att ta yta av befintliga rekreationsområden. Vi vill också understryka vikten av att studera möjligheten att antingen helt bevara eller omlokalisera kiosk- och serveringsbyggnaden med tillhörande uteservering, detta kräver dock redan nu en aktiv dialog med vederbörande i och med att avtalet löper ut den 1 juli i år.

Därutöver är det viktigt att planprocessen tar höjd för att råda bot på den redan idag ansträngda parkeringssituation, risken är annars att denna förvärras genom utveckling med föreslagen nybebyggelse.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm växer och befolkningen bedöms nå över en miljon redan nästa år. Enligt Kristdemokraterna behöver staden växa varsamt med fokus på lämpliga platser nära kollektivtrafik, befintlig tätbebyggelse samt med stor hänsyn till respektive plats unika förutsättningar. Sovstäder ska byggas samman till levande och trygga stadsmiljöer och de negativa effekterna av modernism och miljonprogrammets stadsbyggnadsideal motverkas.

Farsta har goda förutsättningar att utvecklas till en mer sammanhållen stadsmiljö och kommunikationerna i området är goda. Vi välkomnar därför exploatering på platsen men efterfrågar bebyggelse i kvartersstruktur snarare än punkthus, vilket föreslås i ärendet. Farsta C karaktäriseras idag till stor del av punkthusbebyggelse och grundades med utgångspunkten i tanken om en ABC-stad avskild från Stockholms innerstad. Genom att bygga samman staden fysiskt med levande bottenvåningar och slutna kvarter skapas mer levande och trygga stadsmiljöer; en förutsättning för en socialt hållbar stad.

Vid protokollet
Kerstin Thörner