

Flyktingbostäder Humanisten-Ekhagen

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl													
Mnkr	År	tom 2022	Mnkr	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv	0,0		Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	0,0		Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0		Investeringsutgift allmän platsmark		-19,6	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-19,7
Delsumma investeringsutgifter	0,0		Delsumma investeringsutgifter		-20,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,2
<i>varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)</i>	0,0		<i>varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0		Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Summa negativa kassaflöden*	0,0		Summa negativa kassaflöden*		-20,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,2
Inkomster**			Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0		Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0		Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0		Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)</i>	0,0		<i>varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)</i>	0,0		<i>varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0		Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0		Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Övriga inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0		Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Summa positiva kassaflöden**	0,0		Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3
Nettokassaflöde	0,0		Nettokassaflöde exklusive restvärden		-20,1	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0		-18,0
			Restvärden***													
			Tomträtsavgälder											-0,7		-0,7
			Driftskostnader TRN+SDN											-0,3		-0,3
			Underhållskostnader trafiknämnden											-0,2		-0,2
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0
			Övriga intäkter											0,0		0,0
			Summa restvärden											-1,3		-1,3
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-20,1	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	-1,3		-19,3
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-19											
			Nettonuvärde per ekv lghet i tkr		-850											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-899 160
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-8 992

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomischer eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explin **												
Löpande intäkter	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5	
Reavinsteförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	år 2025 totalt 0
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9		
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

**** Under år 2022-2023 rätts dessa kostnader genom finansförvaltningen