

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Sveafastigheter Bostad Hagsätra Junior AB (org.nr. 559235-4996), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.4 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 samt Hagsätra 1:2

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2020-04-23 lämnat markanvisning till Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) för att uppföra bostäder inom område Hagsätra. Parterna har med anledning av detta träffat markanvisningsavtal 2020-05-20. Avtalet har därefter i omgångar förlängts. I samband med att överenskommelse om exploatering ska tecknas har Sveafastigheter Bostad AB önskat att markanvisningen ska överföras till Bolaget som är ett helägt dotterbolag till Sveafastigheter Bostad AB. Staden har godtagit detta önskemål under förutsättning att Sveafastigheter Bostad AB ställer säkerhet i form av borgensförbindelse, se § 4.1. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter detta markanvisningsavtal.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för Västra Hagsätra antas och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2018-06778-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Utkast på detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

§ 2

MARKÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSBLDNING

2.1 Överlåtelse:

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget del av fastigheten Hagsätra 1:2 samt del av fastigheten Älvsjö 1:1 motsvarande ett område om cirka 3381 kvadratmeter i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen preliminär köpeskilling om FEMTIOÅTTASJUHUNDRASEXTIOSSEXMILJONER (58 766 000)

kronor. Fastigheten är markerad med streckad begränsningslinje på bilagd detaljplane-karta, Bilaga 1.

Den preliminära köpeskillingen för bostäder är baserad på ett pris i prisläge 2018-11-01 (**Värdetidpunkten**) om 7000 kr per m² ljus BTA (B i nedanstående formel) och en beräknad total area om 8363 m² ljus BTA. Definition av ljus BTA återfinns i Bilaga 2.

Vid försäljningen av marken ska köpeskillingen baseras på byggrätten enligt blivande detaljplan. Priset för bostäder är **7000 kronor per m² ljus BTA** och är bestämt i **prisläge 2018-11-01 (värdetidpunkten)** och ska regleras – uppåt eller nedåt – fram till tillträdesdagen i relation till förändringar i priset på försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden. Reglering av priset ska ske enligt nedanstående formel:

$$A = B + 20 \% * (C - D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m² ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten, kr/m² ljus BTA

C = senaste tillgängliga månatliga genomsnittspris¹ på bostadsrätter uttryckt i kr/m² lägenhetsarea inom Farsta-Vantör som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris¹ på bostadsrätter inom Farsta-Vantör enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/m² lägenhetsarea vid värdetidpunkten

Om ovanstående formel inte är användbar på grund av förändring av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, ska reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset ska dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken upphör/förändras.

Den preliminära köpeskillingen för kommersiella lokaler (som inte får användas för bostadsändamål enligt detaljplan) är baserad på ett pris i prisläge 2018-11-01 om 3000 kr per m² BTA och en beräknad total värdegrundande area om 75 m² BTA.

Köpeskillingen för lokaler, är bestämd till 3 000 kr/m² ljus BTA i prisläge 2018-11-01 och ska regleras – upp eller ner – fram till tillträdesdagen med 100 % av förändringen av MSCI Svenskt Fastighetsindex, värdeförändring, butiker hela Stor-Stockholm, framtaget av MSCI Norden AB (MSCI). Detta index visar värdeförändring per kalenderår för bebyggda fastigheter och tas fram senast under april månad nästföljande år.

Per 2017-12-31 (indextal för år 2017) är indextalet 446,9 enheter (1983-12-31=100). Per 2018-12-31 (indextal för år 2018) är indextalet 467,8. Indextalet per 2018-11-01 har beräknats till 464,3 genom linjär interpolering med utgångspunkt från indextalen för 2017 och 2018. Det på detta sätt beräknade indextalet benämns nedan startindex.

Vid tillträde beräknas köpeskillingen enligt följande:

¹ Den månatliga noteringen avser tre månaders glidande medelvärde.

Slutligt fastighetsindex beräknas som det vid tillträdestidpunkten av MSCI senast framtagna indextalet omräknat med förändringen av statistiska centralbyråns konsumentprisindex (KPI) för december månad det år detta MSCI:s indextal avser och KPI för den månad som infaller två månader före tillträdet.

Köpeskillingen vid tillträde beräknas som köpeskillingen i prisläge 2018-11-01 multiplicerad med förhållandet mellan slutligt fastighetsindex och startindex.

2.2 Tilläggsköpeskillning

Bolaget ska tillsända Staden bygglovshandlingar, jämte redovisning av ljus BTA, senast fyra veckor efter beslut om bygglov.

Om Bolaget, eller annan som förvärvar Fastigheten eller del därav, erhåller bygglov för byggnad eller byggnader med area eller areor överstigande det antal m² ljus BTA bostäder respektive lokaler varpå köpeskillingen beräknats, ska Bolaget utöver köpeskillingen erlagga tilläggsköpeskillning till Staden enligt nedan.

För den area eller de areor ljus BTA bostäder respektive lokaler som överstiger det antal m² ljus BTA varpå köpeskillingen beräknats ska tilläggsköpeskillning utgå beräknat på det pris i kr/m² varpå köpeskillingen för bostäder respektive lokaler beräknats, dvs. överstigande m² ljus BTA multiplicerat med pris i kr/m² för aktuell typ av användning. Detta gäller även om den totala arean ljus BTA inte har ökat. För det fall ett ändamåls area utökats på bekostnad av arean för ett annat ändamål ska tilläggsköpeskillingen emellertid minskas med ett belopp beräknat på area och pris för det ändamål vars area minskat.

Endast för Staden nettopositiva tilläggsköpeskillningar tillämpas. Bolaget har således inte rätt till återbetalning av del av köpeskillingen.

Tilläggsköpeskillning ska regleras med konsumentprisindex från tillträdesdagen till dag då betalningsansvar inträder enligt nästföljande stycke.

Tilläggsköpeskillning ska utan anmaning från Staden erläggas senast fyra veckor efter lämnat startbesked enligt bygglov som medger byggrätt som grundar rätt till tilläggsköpeskillning enligt ovan.

Vid dröjsmål med betalning utgår dröjsmålsränta på förfallet belopp till dess betalning sker, enligt vad därom i lag stadgas.

Om byggnation genomförs och de ingående ytorna motsvarar eller underskrider de m² ljus BTA varpå köpeskillingen beräknats upphör detta villkor om tilläggsköpeskillning att gälla 1 år efter det att slutbesked lämnats för densamma.

Villkoret om tilläggsköpeskillning ska inte utgöra hinder för köparens erhållande av lagfart och utgör inte ett sådant villkor som avses i jordabalken 4 kap. 4 §.

Detta villkor om tilläggsköpeskillning ska upprepas i det köpebrev som ska upprättas.

2.3 Fastighetsbildning

Staden ska ansöka om sådana fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för marköverlåtelsen enligt § 2.1. Ansökan om fastighetsbildning sker senast då Stadens arbeten inom och intill Fastigheten slutförts, men kan i samråd med Bolaget lämnas in tidigare.

Genom undertecknandet av detta avtal biträder Bolaget ansökan om fastighetsbildning.

Bolaget ska bekosta fastighetsbildningen samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.4 Förnyelse av avtal

Ansökan om fastighetsbildning ska enligt JB 4:7 inges till lantmäterimyndigheten inom sex månader från avtalets undertecknande. Staden och Bolaget är överens om att Staden ska ansöka om fastighetsbildning för Fastigheten när Stadens arbete inom och intill Fastigheten är slutförda. Staden och Bolaget är därför överens om att överenskommelsen om exploatering på oförändrade villkor ska förnyas senast var femte månad för att det i exploateringsöverenskommelsen ingående köpet alltjämt ska äga giltighet. Detta ska möjliggöra för Staden att inte ansöka om fastighetsbildning senare än sex månader från det att överenskommelsens ursprungligen upprättades.

Om förnyelse av avtalet inte kommer till stånd senast inom fem månader från exploateringsöverenskommelsens upprättande respektive inom fem månader från det datum då överenskommelsen senast förnyades ska Staden genast inge ansökan om fastighetsbildning oaktat att Stadens arbeten inte är slutförda. Parterna är införstådda med att Fastigheterna då kan komma att bildas tidigare än avtalad tillträdesdag samt att kostnader därmed uppkommer i form av fastighetsskatt.

Förnyelse av avtalet ska ske hos Stadens exploateringskontor. Staden ska kalla Bolaget till möte per e-post. Bolagets företrädare ska vid varje tillfälle styrka sin behörighet att företräda Bolaget genom överlämnande av behörighetshandlingar. Avtal om förnyelse av avtalet är inte en löpande förvaltningsåtgärd.

2.5 Tillträde

Bolaget tillträder Fastigheten när fastighetsbildning enligt § 2.3 ovan vunnit laga kraft och Stadens arbeten inom och intill Fastigheten är slutförda, i Överenskommelsen kallad Tillträdesdagen. Staden ska meddela Bolaget om exakt tidpunkt för tillträde en månad innan Tillträdesdag, preliminärt kvartal 4 år 2024.

2.6 Betalning m.m.

Bolaget ska senast på Tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.1 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden ska på Tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

2.7 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före dagen då fastighetsbildning enligt § 2.3 ovan vunnit laga kraft ska betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande ska gälla för intäkterna av Fastigheten.

2.8 Förfogande över Fastigheten till tillträde

I den mån det enligt gällande rätt anses tillkomma Bolaget i egenskap av tillträdande köpare att vidta nedan angivna åtgärder ger Bolaget Staden rätt att vidta dessa. Rätten gäller till dess Bolaget erlagt köpeskilling och tillträtt fastigheten.

- Tillfälligt upplåta Fastigheten eller del därav.
- Genomföra uppsägning av nyttjanderätt eller annan rättighet som belastar Fastigheten.
- Vidta andra åtgärder för förvaltning av nyttjanderätt.
- I övrigt rättsligt förfoga över Fastigheten i förhållande till nyttjanderättshavare.

Ovanstående förändrar inte Stadens ansvar gällande på tillträdesdagen befintliga belastningar enligt punkten 2.9 Inskrivningar.

2.9 Inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, Bilaga 3 samt servitutsavtal som tecknats mellan Staden och Region Stockholm enligt Bilaga 4.

2.10 Fastighetens skick m.m.

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten. Beträffande markföreningar se § 2.11.

Bolaget är medvetet om att Fastigheten kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar m.m. Bolaget tar på sig ansvaret för att utan ersättning avlägsna dessa anläggningar.

2.11 Markföreningar

Staden bekostar inga utredningar eller åtgärder beställda av Bolaget om Staden i förväg inte godkänt detta. Vid bedömning av markföreningar bör parterna i första hand utgå

från Storstadsspecifika riktvärden för jord i Stockholm. Om dessa riktvärden inte är tillämpliga kan platsspecifika riktvärden utifrån Naturvårdsverkets beräkningsmodell tas fram.

Bolaget ska omgående informera Staden om jord med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) påträffas. Hantering av förorenade massor ska ske i samband med nödvändig schakt inom Fastigheten. Om halterna överskrider MKM ska hantering ske enligt en av Staden upprättad handlingsplan. Eventuell anmälan om efterbehandling, enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till tillsynsmyndigheten tas fram av Bolaget. Stadens handlingsplan ska bifogas anmälan.

Bolaget svarar för alla kostnader förknippade med hantering och avsättning av massor med halter upp till och med MKM.

Staden svarar för merkostnader för transport och deponi för massor med halter över MKM som det inte finns någon avsättning för. Staden svarar även för merkostnad för schakt av dessa massor och eventuell återfyllnad, såvida det inte handlar om kostnader kopplat till planerad anläggningsschakt som ändå ska ske oaktat föroreningsgrad.

För att Bolaget ska få ersättning krävs verifikat. Bolaget ska till Staden bland annat redovisa uppgifter om totalt schaktad mängd jord, mängden jord som har omhändertagits på mottagningsanläggning i halter över MKM, andel återanvända massor samt tillförda fyllnadsmassors ursprung.

Staden ersätter inte Bolaget för eventuella stilleståndskostnader e dyl. i samband med en eventuell efterbehandlingsåtgärd.

Stadens åtagande avser endast markföroreningar som påträffas i samband med den av detta avtal överenskomna exploateringen och avser enbart sådana föroreningar som uppkommit före Bolagets övertagande av marken.

2.12 Lagfartskostnader

Bolaget ska ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.13 Servitut och ledningsrätter

Bolaget medger att nedan angivna rättigheter får inskrivas som servitut i Fastigheten till förmån för fastighet ägd av Staden eller den Staden sätter i sitt ställe, upplåtas med ledningsrätt eller inrättas som officialservitut i samband med fastighetsbildningen.

Belysning, ledningar mm

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe rätt att på Fastigheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- belysning och skyltar för allmänna gator och vägar; placering bestäms efter samråd med Bolaget.

Linspänd belysning

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe rätt att utan ersättning utnyttja husfasader inom Fastigheten för infästning av bärlinor och kraftkablar till gatubelysningsanläggning, liksom erforderlig åtkomst vid underhåll och förnyelse av gatubelysningsanläggningen.

2.14 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till Fastigheten befriat från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader för Fastigheten så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m.m.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Genomförande, samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse,
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer, övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Bolaget förbinder sig vidare att vid exploateringen tillämpa vad som anges gällande parkeringstal (p-tal) i planbeskrivningen.

Staden och Bolaget ska gemensamt upprätta en huvudtidplan för exploateringen. Bolaget ska vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med gator och parker.

3.2 Bostäder/kommersiella lokaler

Bolaget ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 105 lägenheter med kommersiella lokaler i bottenvåning.

Bolaget ska upplåta bostäderna med bostadsrätt på sikt enligt Bilaga 5.

3.3 Bygg- och anläggningskostnader m.m.

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheten och som är en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten. Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. Bolaget ska efter projektets färdigställande kalla Staden till besiktning av återställande- och anslutningsarbetena.

I bifogad ritning/beskrivning, Bilaga 6, framgår minsta omfattning av återställande- och anslutningsarbeten.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av övriga anläggningar inom allmän platsmark enligt Detaljplanen.

3.4 Ledningar mm.

Inom Fastigheten finns idag en elnätsstation. Staden, tillsammans med ledningsägare, ansvarar för och bekostar flytt av elnätsstationen i enlighet med Detaljplanen. Bolaget är införstått med att flytten innebär att ledningar/ledningsrester tagna ur drift kan ligga kvar inom Fastigheten. Bolaget tar på sig ansvaret för att om så krävs för genomförandet av exploateringen, utan ersättning avlägsna dessa ledningar/ledningsrester.

Bolaget är införstått med att Staden alt. ledningsägare/-na måste flytta ovannämnda anläggning innan Bolaget kan påbörja sin byggnation. Detaljprojektering av flytten påbörjas först då Detaljplanen vunnit laga kraft. Hänsyn till denna förutsättning ska tas i huvudtidplanen enligt § 3.1.

Befintliga ledningar invid fastighetsgräns ska beaktas vid Bolagets byggverksamhet. Bolaget måste iaktta försiktighet vid genomförande av byggnation och schaktarbeten i närheten av ledningar i drift. Bolaget ska ta kontakt med respektive ledningsbolag för planering av dessa arbeten.

Anläggningar för dagvatten och infiltration som Bolaget ansvarar för ska planeras och utföras med hänsyn till befintliga ledningar vid fastighetsgräns. Bolaget ska ta kontakt med ledningsbolagen för planering av dessa arbeten.

3.5 Befintlig vegetation och mark

Allmän platsmark

Staketet ska placeras i gränsen till Fastigheten eller enligt överenskommelse vid den gemensamma synen. Staketet får inte förankras i befintlig vegetation och skall vara uppställt under hela byggtiden. Ingen trafik, uppläggning av material, schakt eller annan verksamhet får förekomma utanför staketet. Om Bolaget, eller något av Bolaget anlitat företag, nyttjar park- och naturmark utan skriftligt tillstånd från Staden, kan Staden

komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning i enlighet med § 3.7 ”Byggytor och byggetablering”, nedan.

Gemensam syn

Parterna ska utföra en gemensam syn av den angränsande park- och naturmarken för att fastställa vegetationens status och vilka skyddsåtgärder som Bolaget ska utföra. Det åligger Bolaget att i god tid kalla stadens representant till den gemensamma synen före etablering och byggstart. Stadens representant ska protokollföra samt dokumentera med fotografier. Protokollet ska justeras och delges bägge parter. Landskapsarkitekt från MLT såväl som representant från stadsdelsförvaltningen ska delta vid inspektion.

Vid synen ska fastighetsgränsen, kommande byggnad samt förslag på placering av skyddsstaket vara utmärkt av Bolaget. Överenskommen placering av skyddsstaket ska dokumenteras och vid behov ska Bolaget utföra inmätning.

Status för träd och övrig vegetation i naturmarken ska inventeras och dokumenteras.

Omfattningen av skyddsåtgärder eller andra tillkommande åtgärder ska fastställas. Det åläggs Bolaget att redovisa vilka skyddsåtgärder de planerat på platsen och sakkunnig från Bolagets sida ska närvara vid den gemensamma synen.

Verkställandet av samtliga överenskomna skyddsåtgärder ska löpande dokumenteras av Bolaget med fotografering, dagboksanteckningar mm samt stämmas av med Stadens representant. Dokumentationen ska hållas tillgängliga för Stadens representant vid platsbesök.

Vid markarbetenas färdigställande ska Bolaget kalla till gemensam syn av park- och naturmarken som angränsar till Fastigheten och överlämna dokumentationen på utförda skyddsåtgärder.

Viten

Om träd eller annan vegetation på park- och naturmark på grund av Bolaget eller något företag som Bolaget anlitar, skadas, avlägsnas eller dör tidigare än fem år efter avslutade arbeten ska Bolagen till Staden utge vite. För dött eller skadat träd utgår vite enligt Bilaga 7. (”Vite vid trädiskada på allmän platsmark”). För skador som medför att trädet måste tas bort utgår maximalt vitesbelopp. För skadad markvegetation utgår vite om 20 000 kr per kvadratmeter.

För de träd som parterna vid den gemensamma synen är överens om att fälla utgår inget vite. Om träd dör trots att dokumentation kan uppvisas som visar att föreskrivna åtgärder följts, utgår inget vite om träd dör.

Vid Bergschakt:

Bolaget ansvarar för att skador på allmän platsmark eller ledningsdragnings inte kommer att orsakas av Bolagets exploateringsarbeten.

Innan arbeten med bergschaktning påbörjas ska en riskanalys med avseende på vibrationsalstrande arbeten upprättas av Bolaget och bolaget är skyldigt att mäta vibrationerna och visa att gällande gränsvärden innehålls.

Innan sprängningsarbeten påbörjas ska Staden och Bolaget vara överens om metod och omfattning av sprängningarna. Bolaget ansvarar för att erforderlig skyddsanordning, såsom staket m.m., finns vid bergsskärningskanten.

Bolaget är skyldig att upprätta en arbetsberedning för sitt arbete för att visa hur satta krav planeras att innehållas. Arbetsberedningar ska granskas av Staden innan arbetet får påbörjas. Om Bolaget påbörjar sprängningsarbete innan Staden godkänt utförandet av dessa enligt denna paragraf ska Bolaget utge ett vite till Staden om 2 miljoner kronor.

Om Bolagets schakt medför skador på berg på allmän plats ska Bolaget till Staden utge vite med 50 000 kr/kvm påverkad allmän platsmark. Bolaget ska därutöver återställa marken enligt Stadens anvisningar. Viktigt att de på planen markerade ytorna med bestämmelsen n3 möter allmän platsmark i nivå enligt bestämmelsen.

Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar allmän platsmark intill Exploateringsområdet utan tillstånd, se § 3.7 nedan.

3.6 Information till allmänheten

Bolaget förbinder sig att genom skyltning på plats informera allmänheten om projektet och byggnadsarbeten, utan kostnad för Staden. Skylt, fundament och montage betalas av Bolaget. Skyltning ska ange Stadens medverkan i projektet med logotyp och webbadress till projektet (<https://vaxer.stockholm/projekt/>).

Utformning av och innehåll på byggs skylt ska utformas efter Stadens anvisningar i Varumärkesmanualen (<http://varumarkesmanual.stockholm.se>) – se Byggaktörstavlor under >Skyltar och kartor >Byggen och anläggningsarbeten >Byggs skyltar.

Framtaget förslag på skylt ska godkännas av Stadens kommunikatör innan beställning. Skyltning ska finnas på plats senast i samband med byggaktörens etablering.

Därutöver förbinder sig Bolaget att kontinuerligt informera berörd allmänhet om sin del i projektet t.ex. vid särskilt störande arbeten eller avstängningar.

3.7 Byggytor och byggetablering

Byggetablering ska i första hand ske inom Fastigheten. Skulle Staden och Bolaget bedöma att befintlig allmän plats trots detta behöver tas i anspråk för byggetablering, ska Bolaget tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita entreprenör, i god tid före byggstart samråder med trafikkontoret om vilka ytterligare ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Bolaget ska ansöka om polistillstånd för den med trafikkontoret överenskomna etableringsytan.

Bolaget ska tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Trafikkontoret kan komma att göra en polisanmälan om Bolaget eller dess entreprenör olovligt skulle nyttja allmän platsmark utanför Fastigheten och den godkända byggetableringsytan. Staden kan även komma att kräva Bolaget på skadestånd enligt skadeståndslagen.

Fastigheten och den godkända etableringsytan ska avgränsas med ett stabilt minst två meter högt stängsel.

3.8 Bygglogistik

Bolaget ska ansluta sig till en gemensam bygglogistiklösning om en sådan anordnas och teckna avtal avseende denna när Staden meddelar att så ska ske. Bygglogistiken kan komma att omfatta bland annat:

- Bygglogistikcenter
- Checkpoint
- Masshantering
- Byggavfall
- Bodetablering
- Container för mindre bud
- Kransamordning
- TA-planer
- Vinterväghållning

Bolaget ska ansvara för sin del av kostnaden för bygglogistiklösningen. Bolaget accepterar Stadens styrning av de ingående delarna i bygglogistiklösningen. Staden bestämmer hur kostnaderna ska fördelas.

3.9 Åtaganden gällande hållbarhet

Bolaget åtar sig att uppfylla kraven enligt "Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm", i Bilaga 8.

Bolaget förbinder sig att redovisa efterfrågade uppgifter för verifiering av kravuppfyllnad i av Staden anvisat system för uppföljning. Bolaget godkänner att Staden får tillgång till redovisade uppgifter samt att Staden får publicera resultatet från uppföljningen.

3.10 Socialt värdeskapande

I samband med markanvisning åtog sig Bolaget att arbeta aktivt med socialt värdeskapande enligt intentionen för Fokus Hagsätra Rågsved och att ta fram konkreta åtgärder i form av projektmål. Bolaget åtar sig nu att uppfylla de projektmål som Bolaget tagit fram under planprocessen enligt Bilaga 9.

3.11 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2015-03-09) och Åtgärdsnivå vid ny- och större ombyggnation (EN 2016-11-10) förbinder sig Bolaget att hantera dagvattnet på ett hållbart sätt. Detta innefattar primärt att minimera uppkomsten av dagvatten till ledning och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter. Det dagvatten som uppstår ska hanteras och fördröjas lokalt i enlighet med dagvattenstrategin innan avledning från Fastigheten. Placering av byggnader och höjdsättning inom Fastigheten respektive mot omgivande ytor, ska göras på ett sätt som minimerar skada vid extrem nederbörd.

Bolaget ansvarar för och bekostar omhändertagande inom Fastigheten av vatten från omgivande natur-/parkmark.

3.12 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionsnedsättning. Stadens riktlinjer innebär bl.a. följande:

- Alla entréer till en byggnad ska göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar ska finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2011:5 ALM 2) bör även tillämpas på kvartersmark.

Bolaget ska därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets ska skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Riktlinjerna om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

3.13 Fiberanslutning

Bolaget åtar sig att installera ett fiberfastighetsnät i bebyggelsen. Vidare ska en operatörsneutral passiv digital fiberinfrastruktur kunna etableras och anslutas till bebyggelsen.

3.14 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget ansvarar för att överföra resultatet av samtliga geotekniska fält- och laboratorieundersökningar digitalt till Stockholms stads geotekniska databas, <https://etjanster.stockholm.se/geoarkivet/>, via Geosuite. Plankoordinater ska anges i referenssystemet SWEREF 99 18 00. Z-koordinat ska anges i höjdsystem RH 2000. Mätprotokoll ska innehålla X, Y och Z-koordinat för markytan, samt Z-värde för mätpunktens installationsnivå.

3.15 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholm Vatten och Avfalls AB:s riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

3.16 Byggnad i anslutning till allmän platsmark m.m.

Bolaget har tagit del av ett dokument benämnt ”Planeringsstöd för byggnation i anslutning till allmän platsmark”, som finns på stadens hemsida. Dokumentet redovisar riktlinjer som bör, och krav som ska vara uppfyllda för att säkerställa funktionaliteten för stadens allmänna platsmark.

Bolaget förbinder sig att följa dokumentet. Eventuella avsteg från dessa riktlinjer behöver ett godkännande från staden och bedöms utifrån varje enskild plats förutsättningar.

Stockholms stad är mycket restriktiv till att tillåta att privata ledningar eller andra privata anläggningar nedläggs i allmän plats. Om detta ändå skulle vara nödvändigt ska förslaget till förläggning arbetas fram i samråd med Staden och de handlingar som ska ligga till grund för utförandet ska godkännas av staden, genom dess trafikkontor. Bolaget åtar sig att kontakta trafikkontoret för att få möjlighet att teckna ett avtal för nedläggning, underhåll och drift samt därtill utge ersättning för nyttjande av allmän platsmark.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Säkerhet

Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) har åtagit sig, se Bilaga 10, att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt denna överenskommelse om exploatering samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av densamma.

För de fall Fastigheten eller del därav, ska överlåtas på annan kan denna säkerhet komma att ersättas av en annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att

de nya ägarna ställer sådan säkerhet för att Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt borgen. Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) svarar således solidariskt även med de nya ägarna gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse om exploatering, samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av densamma, intill dess Staden genom skriftligt samtycke härom befriat Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) från sitt åtagande.

4.2 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 3 338 300 kronor, i penningvärde 2018-11-01, att senast 5 år efter Tillträdesdagen ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Bolaget inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta inte beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Oaktat om rätt till vite föreligger har Staden alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada som Staden lider på grund av bolagets avtalsbrott. I sådant fall ska redan erlagt vite avräknas från skadeståndet. Utgivande av vite på verkar inte heller Stadens möjlighet att göra gällande andra påföljder i anledning av Bolagets avtalsbrott.

4.3 Överlåtelse av överenskommelse

Bolaget förbinder sig, vid vite av 4 744 400 kronor i penningvärde 2018-11-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Om Fastigheten delats upp i flera fastigheter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget ska samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och [Företagsnamn] träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom [område] daterad [åååå-mm-dd]. Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker inte detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med [vitesbelopp] kronor i penningvärde [åååå-mm-dd]. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget ska utge vite enligt denna punkt ska vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker ska Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

4.4 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels exploateringsnämnden senast 2023-12-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2023-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels exploateringsnämnden senast 2023-12-31 godkänner förslag till genomförandebeslut för Västra Hagsätra, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels kommunfullmäktige senast 2024-06-30 godkänner förslag till genomförandebeslut för Västra Hagsätra, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Nacka den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Sveafastigheter Bostad Hagsätra
Junior AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Nacka den

Stockholm den

För Sveafastigheter Bostad AB till
godkännande av att överenskommelsen
träffas mellan Staden och Sveafastigheter
Bostad Hagsätra Junior AB, i enlighet
med vad som angetts i § 1.1

Bevittnas:

.....
()

.....
()

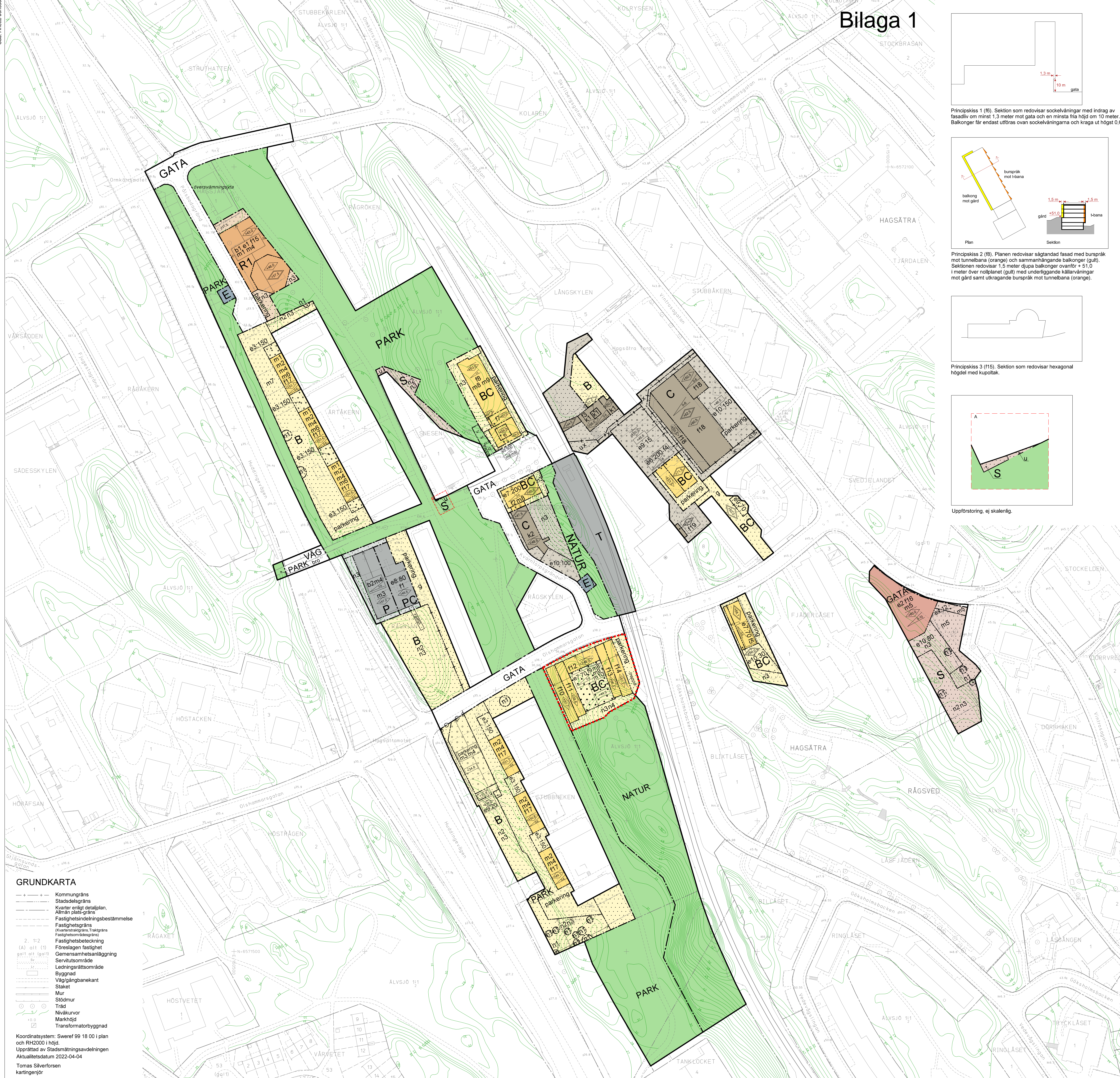
.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Utkast detaljplanekarta med Fastigheten markerad
2. Definition av ljus BTA
3. Utdrag ur fastighetsdatasystemet
4. Servitutsavtal trafikförvaltningen
5. Plan för övergång till bostadsrätter
6. Beskrivning av återställande- och anslutningsarbeten
7. Vite vid trädskada på allmän platsmark
8. Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm
9. Projekt mål
10. Borgensförbindelse

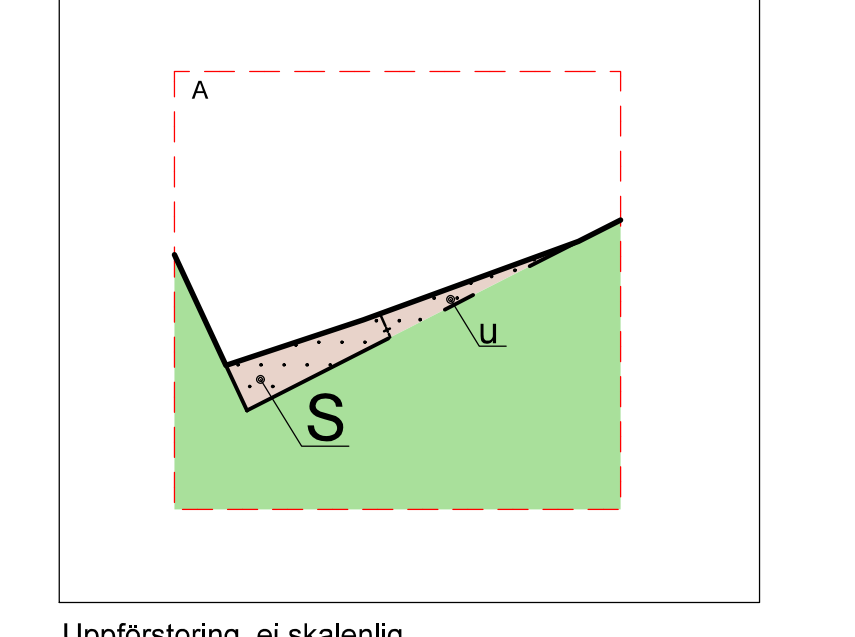
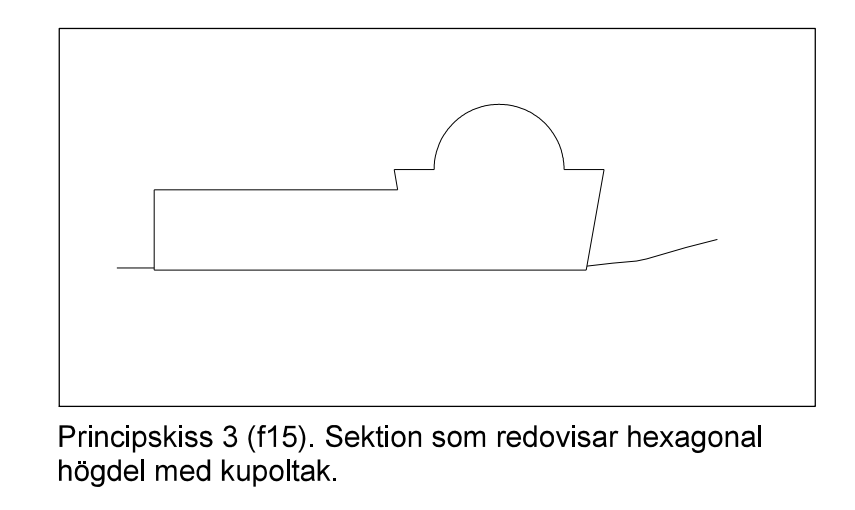
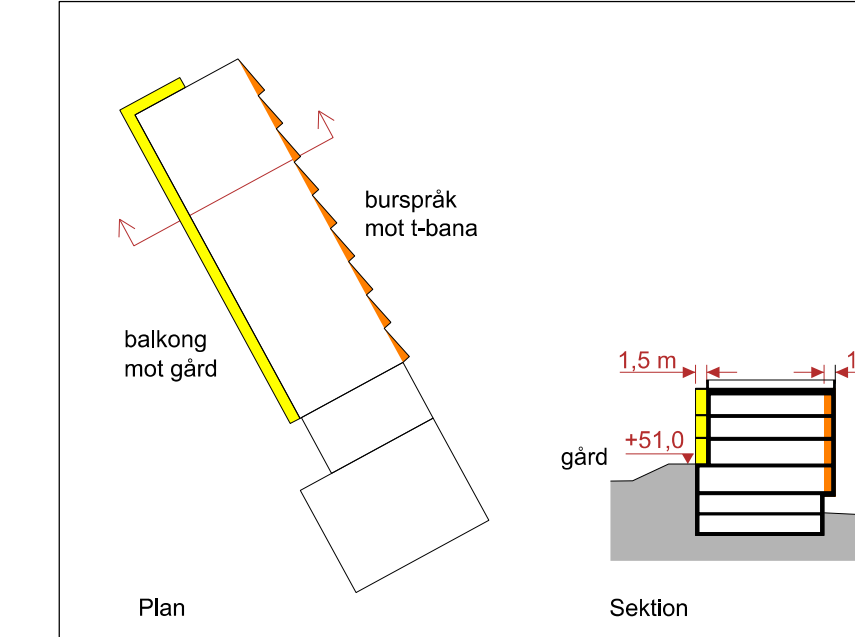
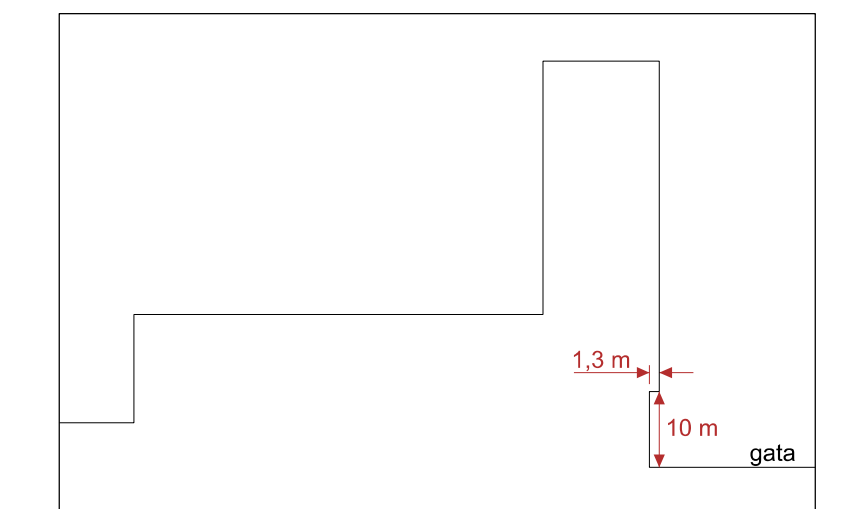
Bilaga 1



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämelse
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Trägräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fråsälagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Byggnad
- Väggångsbekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nåtkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplanavdelningen
 Aktualitetsdatum 2022-04-04
 Tomas Silverforsen
 karteringenjör



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- ### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- ### Användning av mark
- | Almänna platser | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
|-----------------|---------------------------------|
| GATA | Väg |
| VÄG | Väg |
| PARK | Park |
| NATUR | Naturområde |
- ### Kvartersmark
- | B | Bostäder |
|----|--|
| C | Centrum |
| E | Transformatorstation |
| P | Parkering |
| R1 | Besöksanläggning för religiöst ändamål |
| S | Skola |
| T | Tunnelbana |
- ### Allmänna platser anordnande
- bro
 trappa
 Trappa ska anordnas.
- ### Kvartersmarkens anordnande
- Utnyttjningsgrad
- e1 Största sammanlagda byggnadsarea får uppgå till 1550 kvadrater inom användningsområdet.
 - e2 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad får uppgå till 520 kvadrater. Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader får uppgå till 40 kvadrater och medges en högsta nockhöjd om 3,6 meter.
 - e3.00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för kompletteringsbyggnader inom användningsområdet, vilka medges en högsta nockhöjd om 3,4 meter.
 - e4.00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för kompletteringsbyggnader, vilka medges en högsta totalhöjd om 2,4 meter.
 - e5.00 Minsta sammanlagda lokalarea i kvadrater för verksamhetslokaler som ska finnas inom användningsområdet och placeras mot gata.
 - e6.00 Minsta sammanlagda lokalarea i kvadrater för verksamhetslokaler i bottenvåning som ska finnas inom användningsområdet.
 - e7.00 Minsta sammanlagda lokalarea i kvadrater för verksamhetslokaler i bottenvåning som ska finnas inom användningsområdet och placeras mot gata.
 - e8.00 Minsta sammanlagda lokalarea i kvadrater för verksamhetslokaler som ska finnas inom användningsområdet och placeras mot norr.
 - e9.00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för kompletteringsbyggnad.
 - e10.00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för kompletteringsbyggnader, vilka medges en högsta nockhöjd om 3,4 meter.
- ### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering, plank och skärm medges endast där så anges.
 - Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad. Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med kompletteringsbyggnad. Bilparkering medges endast där så anges.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Bilparkering medges endast där så anges.
 - Marken får byggas under med plantarikt bjälklag. Ovan bjälklag får terrassering högst 30 kvadrater. Ovan bjälklag får terrassering högst 1,5 meter höga stödmurar anordnas mot naturmark.
 - Marken får endast bebyggas med bullerskärm och kompletteringsbyggnad för verksamhetens behov såsom förård, lek-bord, cykelparkering eller dylikt. Bilparkering medges inte.
- ### Dagvattenanläggningar får anordnas.
- ### Höjd på byggnader och takvinkel
- Byggnadsbygghöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.
 - Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd för elinståndet är 3,5 meter över marknivå.
- ### Utformning
- F1 Minst 60 % av verksamhetslokals fasadlängd ska vara uppglassad. Gemensam takterras ska anordnas. Utöver angiven nockhöjd får takterrassen placeras på tak med en högsta fria yta om 70 kvadrater, högsta höjd om 3,6 meter och minst 3 meter från fasadiv.
 - F2 Fasaden ska utföras i puts. Sockel får utföras i kakel, klinker, tegel eller natursten. Fasaden ska utföras i en ljus kulör i varm färgskala. Minst 40 % av bottenvåningens fasadlängd mot gata ska vara uppglassad. Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv ovan +45,0 i meter över nollplanet. Påbyggnad ska utföras i korregerad plåt med döns fasthet. Minst 60 % av påbyggnadens fasadlängd mot sydöst och sydväst ska vara uppglassad. Stora öppna fönsterpartier ska huvudsakligen följa den befintliga byggnadens fönsterindeling.
 - F3 Fasad ska utföras i puts eller skimmateriell utan synliga fäst- eller medveten hälhetsgestaltning. Fasad får inte utföras i plåt. Sockel får utföras i kakel, klinker, tegel eller natursten. Fasaden ska utföras i en ljus kulör i varm färgskala. Minst 60 % av bottenvåningens fasadlängd ska vara uppglassad. Minsta fria höjd under balkong ska vara 6 meter från marknivå.
 - F4 Fasad ska utföras i puts och i en ljus kulör i varm färgskala. Under 3 meters höjd får balkong kraga ut högst 0,6 meter utanför fasadiv.
 - F5 Byggnad ska utformas i huvudsak enligt principskiss 1. Indrag av fasadiv om 1,3 meter ska finnas i sockelväningarna mot gata, med en minsta fria höjd om 10 meter från marknivå. Balkonger får endast utföras ovan sockelväningarna och kraga ut högst 0,6 meter. Fasaden ska huvudsakligen utföras i betong eller puts i en ljus kulör. Eventuella elementskarvar ska utgöra en medveten del av gestaltningen och bidra till reliefverkan. Byggnadens tak ska ha en kontinuerlig, horisontell höjd. Eventuella teknikutrymmen på taket ska utgöra en samlad volym och får högst vara 2 meter högre än byggnadens taklot. Minst 40 % av sockelväningens fasadlängd mot sydöst och sydväst ska vara uppglassad. Minst 60 % av bottenvåningens fasadlängd mot gata ska vara uppglassad och innehålla trädpartier.
 - F6 Fasad ska utformas i huvudsak enligt principskiss 2 med burspråk och balkonger. Mot tunnelbana i nordost ska fasaden utföras sågtandad med utkragade burspråk. Burspråken får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 1 meter från marknivå. Mot sydöst och nordväst ska sammanhängande balkonger uppföras till ett djup av 1,5 meter inom angiven byggrätt, ovan +51,0 i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen placeras på tak med en högsta sammanlagda yta om 90 kvadrater, högsta höjd om 3 meter och minst 2 meter från fasadiv. Fasad och sammanhängande balkonger ska huvudsakligen utföras i trä.
- ### Markens anordnande och vegetation
- b1 Nivå på färdigt golv ska vara minst +31,3 meter över nollplanet.
 - b2 Byggnad ska utföras med vattentätt konstruktion och dimensioneras för grundvattenryck.
 - o.0 Foreskriven höjd över nollplanet.
 - n1 Träd får ej fällas. Bestämningen gäller inte träd som dokumenterat bedöms utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädskudkod.
 - n2 Områdets naturkaraktär med träd och berg i dagen ska bevaras. Träd ska i möjligaste mån bevaras, framför allt ek och tall. Berg får inte sprängas.
 - n3 Marknivån ska möta nivån för naturmark och berg på angränsande fastighet.
 - n4 Sammanhängande tätt buskage ska finnas.
 - parkering Bilparkering får anordnas.
 - In- och/eller utfart In- och/eller utfartsförbud.
 - Varsamhet k1 Byggnaden ska bevara sina karaktärsdrag från byggnadstiden vid om- och tillbyggnad. De värden som åsätts är den ursprungliga läggelsen med sitt stjärna-formspråk som bör betonas vid förändring av byggnaden. Byggnadens fasadutformning ska bibehållas med avseende på bottenvåningens fasadindelning med stora öppna fönsterpartier med mellanslående pelare, fasadmateriell i natursten samt ursprungliga fönster- och dörrutformning.
 - k2 Byggnaden ska bevara sina karaktärsdrag från byggnadstiden vid om- och tillbyggnad. De värden som åsätts är den ursprungliga kompositionen med tät tegelparti och den öppna glasade fasaden med fönsterindeling.
- ### Skydd mot störning
- m1 Fasad mot Huddingevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30. Fönster mot Huddingevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E230.
 - m2 Enkelstidiga lägenheter får ej anordnas mot Huddingevägen.
 - m3 Fasad mot Huddingevägen ska utföras i obrändbart material. Utrymningsväg riktad bort från Huddingevägen ska finnas. Friskultsning ska placeras högt och bort från Huddingevägen.
 - m4 Bullerledande skärm ska uppföras med en höjd om 1,2 meter.
 - m5 Balkonger får inte uppföras mot Huddingevägen.
 - m6 Markyta mellan Huddingevägen och bostadsbyggnader ska utformas så att stadgivande syns ej uppmuntrats.
 - m7 Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stönljudnivå i bostadsrum inte överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.
 - m8 Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.
 - m9 Där buller vid fasad överskrider 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska lägenheter anläggas planeras genomgående med minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida eller utformas som enkelsidiga lägenheter med en storlek om max 35 kvadrater.
 - m10 Byggnader ska grundläggas och utformas så att riktvärden i torordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras.
- ### Administrativa bestämmelser
- Ändrad lovplikt
 Marklov krävs för trädfallning av träd som omfattas av n1-bestämmelsen.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.
- Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

- Fasad ska utföras i ljus puts. Lägdal mot gata får utföras i stenmaterial. Minst 40 % av bottenvåningens fasadlängd mot gata ska vara uppglassad. Minst två entréer ska placeras mot gata.
 - Under 3 meters höjd får balkong kraga ut högst 0,6 meter utanför fasadiv mot park. Balkonger får inte kraga ut mot gata.
 - Mot gata får byggnadsdelar kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 3 meter från marknivå. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen placeras på tak med en högsta fria yta om 60 kvadrater, högsta höjd om 1 meter och minst 2 meter från fasadiv.
 - Mot gata får balkonger kraga ut högst 1 meter utanför fasadiv med en minsta fri höjd om 3 meter.
 - Balkonger får inte kraga ut mot gata.
 - Byggnadsdelar får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadiv med en minsta fria höjd om 3 meter från marknivå och utkragade gavell mot gata får vara högst 8 meter bred. Mot tunnelbana får balkong kraga ut högst 0,6 meter utanför fasadiv ovan 3 meter från marknivå. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen placeras på tak med en högsta fria yta om 60 kvadrater, högsta höjd om 1 meter och minst 2 meter från fasadiv.
 - Byggnad ska utformas i huvudsak enligt principskiss 3 med en hexagonal högdal och kupotak. Huvudentré ska placeras mot park. Fasad ska utföras i infärgad betong eller puts i en sammanhållen kulör.
 - Huvudbyggnadens fasad ska utföras i trä. Fasadens överkant ska ligga i nivå med huvudbyggnadens nockhöjd. Huvudbyggnadens sockel får utföras i betong eller motsvarande stenmaterial. Byggnaden ska anpassas till befintlig terräng och höjdskillnaden kan tas upp med hjälp av suterångning. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen placeras på tak med en högsta totala yta om 60 kvadrater och högsta höjd om 2,1 meter.
 - Fasad ska utföras i puts och i en sammanhållen, ljus kulör med låg sockel inom kvartrens Stubbeneken och Artåken. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen placeras på tak med en största totala yta om 60 kvadrater och högsta höjd om 2,1 meter.
 - Fasad ska utföras i puts eller korregerad plåt. Sockel får utföras i kakel, klinker, tegel eller natursten. Minst 40 % av bottenvåningens fasadlängd mot nordväst och 40 % mot sydväst ska vara uppglassad. Minst två entréer ska placeras mot sydväst och två entréer mot nordväst.
 - Endast utrymningstrappa får uppföras.
 - Där inget annat anges får fasader inte utföras med synliga elementskarvar.
- ### Uttömrade
- b1 Nivå på färdigt golv ska vara minst +31,3 meter över nollplanet.
 - b2 Byggnad ska utföras med vattentätt konstruktion och dimensioneras för grundvattenryck.
- ### Markens anordnande och vegetation
- o.0 Foreskriven höjd över nollplanet.
 - n1 Träd får ej fällas. Bestämningen gäller inte träd som dokumenterat bedöms utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädskudkod.
 - n2 Områdets naturkaraktär med träd och berg i dagen ska bevaras. Träd ska i möjligaste mån bevaras, framför allt ek och tall. Berg får inte sprängas.
 - n3 Marknivån ska möta nivån för naturmark och berg på angränsande fastighet.
 - n4 Sammanhängande tätt buskage ska finnas.
 - parkering Bilparkering får anordnas.
 - In- och/eller utfart In- och/eller utfartsförbud.
 - Varsamhet k1 Byggnaden ska bevara sina karaktärsdrag från byggnadstiden vid om- och tillbyggnad. De värden som åsätts är den ursprungliga läggelsen med sitt stjärna-formspråk som bör betonas vid förändring av byggnaden. Byggnadens fasadutformning ska bibehållas med avseende på bottenvåningens fasadindelning med stora öppna fönsterpartier med mellanslående pelare, fasadmateriell i natursten samt ursprungliga fönster- och dörrutformning.
 - k2 Byggnaden ska bevara sina karaktärsdrag från byggnadstiden vid om- och tillbyggnad. De värden som åsätts är den ursprungliga kompositionen med tät tegelparti och den öppna glasade fasaden med fönsterindeling.
- ### Skydd mot störning
- m1 Fasad mot Huddingevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30. Fönster mot Huddingevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E230.
 - m2 Enkelstidiga lägenheter får ej anordnas mot Huddingevägen.
 - m3 Fasad mot Huddingevägen ska utföras i obrändbart material. Utrymningsväg riktad bort från Huddingevägen ska finnas. Friskultsning ska placeras högt och bort från Huddingevägen.
 - m4 Bullerledande skärm ska uppföras med en höjd om 1,2 meter.
 - m5 Balkonger får inte uppföras mot Huddingevägen.
 - m6 Markyta mellan Huddingevägen och bostadsbyggnader ska utformas så att stadgivande syns ej uppmuntrats.
 - m7 Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stönljudnivå i bostadsrum inte överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.
 - m8 Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.
 - m9 Där buller vid fasad överskrider 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska lägenheter anläggas planeras genomgående med minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida eller utformas som enkelsidiga lägenheter med en storlek om max 35 kvadrater.
 - m10 Byggnader ska grundläggas och utformas så att riktvärden i torordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras.
- ### Illustrationer
- Illustration Illustrationstext
 Illustrationslinje uppföring
 Illustrationslinje
- ### UPPLYSNINGAR
- Plänen består av:
 - plankartan med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
 Besiktning av berg före och efter schaktarbete ska utföras av bergteknisk sakkunnig.
- ### ANTAGANDEHANDLING
- Detalplan för
Västra Hagsätra
 fastigheten Höstsådden 1 m.fl.
 i stadsdelen Hagsätra i Stockholm
- Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2023-05-17
- Karin Stenqvist
 planchef
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft
- Mari-Liis Männik
 stadsplanerare
- Dp 2018-06778-54

Ljus bruttoarea bostäder vid försäljning av mark (flerbostadshus)

Ljus BTA i våningsplan ovan mark

Ljus BTA i bostadshus omfattar normalt alla areor undantaget teknikutrymmen (utrymmen för fläkt, hissmaskin, el, tele, värme, kyla) på vind.

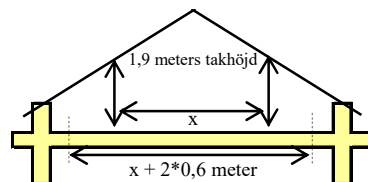
Ljus BTA som medges enligt detaljplan men som inte utnyttjas skall medräknas, exempelvis oinredda vindar och bjälklagsöppning till förmån för dubbla våningshöjder.

För lägenhetsytor där våningshöjden är markant högre än normalt (högre än 3,75 meter) prövas värdet av den högre våningshöjden i normala fall genom att ljus BTA beräknas utifrån den faktiska BTA-ytan multiplicerat med en faktor där faktorns storlek bestäms av våningshöjdens avvikelse från 3,75 meter. Exempelvis 4,0 meters våningshöjd ger faktorn 1,07. Om entresolplan, med takhöjd mindre än fullvärdig bostadsyta, tillskapas ska mervärdet av detta beaktas utöver vad som ges av omräkningsfaktorn. Prövningen får då ske från fall till fall.

Utrymmen för bostadskomplement (förråd, soprum, garage) i fristående byggnader räknas ej som ljus BTA, undantaget tvättstugor och gemensamhetslokaler som alltid skall medräknas.

Utvändiga loftgångar omfattas ej. Detsamma gäller normalt även balkonger.

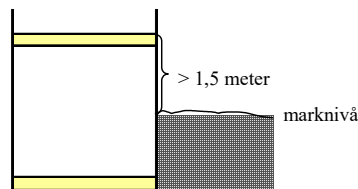
Vid snedtak räknas bruttoarean enligt figur. nedan.



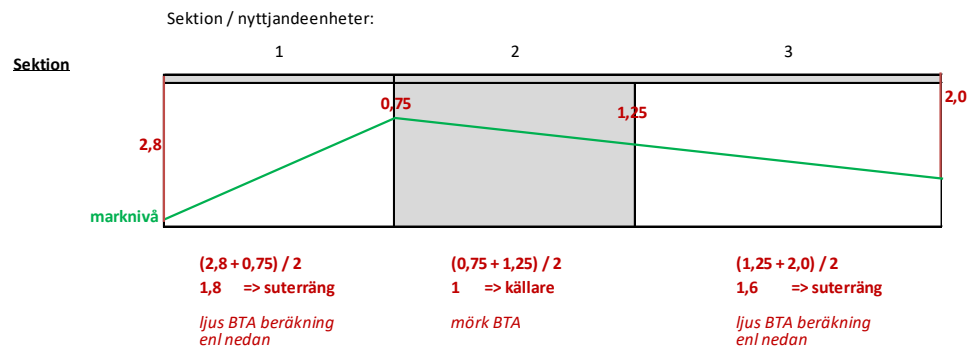
$$\text{Ljus BTA} = \text{huslängden} * (x + 2*0,6) \text{ m}^2$$

Ljus BTA i suterrängvåning

En våning skall betraktas som en suterrängvåning om - utefter minst en vägg - golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. Är avståndet mindre är våningsplanet att betrakta som källare.

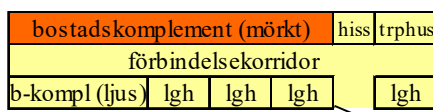


Om markförhållandena invid byggnaden är mycket oregelbundna eller om nivåskillnaden från husknut till husknut är kraftig, t ex för långt utsträckta byggnader eller sammanbyggda huskroppar, bör istället våningsplanet sektionsvis definieras som suterrängplan respektive källarplan med respektive sektion uppdelad i skilda nyttjandeenheter på sätt som framgår av nedanstående illustration. För att en sektion skall klassificeras som ljus gäller liksom i huvuddefinitionen ovan att golvet översida i våningen närmast ovanför sektionen ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå angränsande till själva sektionen.



All area inom *lägenheter* i suterrängvåning räknas som ljus BTA liksom i förekommande fall innanförliggande förbindelsekorridor.

Som ljus BTA för *bostadskomplement* (förråd, tvättstugor, soprum, garage och gemensamhetslokaler) i suterrängvåning räknas arean fram till ett byggnadsdjup om 6 meter i den ljusa delen av våningsplanet inklusive de sektioner som betraktas som suterräng enligt figuren ovan. Avskiljs mörk och ljus del av en förbindelsekorridor skall liksom för suterränglägenheter hela korridoren räknas



som ljus BTA. Som ljus BTA räknas även förbindelse (trapphus/hiss) till ovanliggande plan oavsett om förbindelsen ligger bortom 6-metersgränsen (se fig).

Definition av ljus BTA gällande kommersiella lokaler

BTA definieras i Svensk Standard (SS 21054-2020) och mäts från utsida yttervägg till utsida yttervägg. BTA ska inte blandas ihop med den för förvaltande bolag vanliga benämningen LOA, som används vid exempelvis uthyrning. Stockholms stad tillämpar begreppet ljus BTA.

Stadens definition av ljus BTA är följande:

- Med ljus BTA avses all bruttoarea inom 10 meter från ljus fasad och 75 % av eventuell bruttoarea bortom 10 meter från sådan fasad upp till 30 meters djup. Ljusgårdar och liknande jämföras med ljus fasad. Även lanterniner och takfönster beaktas.
- Radiell mätning från ljusinsläpp tillämpas i förekommande fall.
- Vid försäljning av mark utgår areamätningen från den i detaljplan medgivna byggrätten, om inget annat särskilt uttrycks i markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering. Det innebär att uppmätningen inkluderar eventuell ej nyttjad byggrätt vid beräkningen av köpeskillingen.
- Teknikutrymmen hanteras särskilt; om teknikutrymme inte kan placeras i källarvåning eller på tak utan måste inrymmas på övriga plan skall dessa inte mätas. Om teknikutrymmen däremot kan förläggas i källare eller på tak men trots detta placeras på övriga plan ska dessa mätas. Denna avvägning gör inte Svensk standard, där mäts alla teknikutrymmen.
- Vid uppmätning tas särskild hänsyn till potentiell intjäningskapacitet. Det kan innebära att viss mörk BTA jämföras med ljus BTA, i vissa fall även lokaler i källare.

Fastighetsinformation

Adress, Areal, Åtgärder, Rättighet, Plan

SOKIGO
ADDNODE GROUP

Stockholm Älvsjö 1:1	Status:	Levande
Distrikt: Vantör	Ajourdatum IM:	2022-06-22
Riksnöckel: 010134547	Internnyckel: 10134547	Ajourdatum FR: 2022-06-17

Officiella noteringar

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Adress

Gata/väg	Kommundel
Askersundsgatan 8A	Rågsved
Bjursätragatan 50	Rågsved
Bjursätragatan 65	Rågsved
Bjursätragatan 67	Rågsved
Gamla Huddingevägen 484A	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484B	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484C	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484D	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484E	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484F	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484G	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 484H	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 486	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 488A	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 488B	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 490A	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 490B	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 490C	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 490D	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 490E	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 492A	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 492B	Älvsjö
Gamla Huddingevägen 492C	Älvsjö
Glanshammarsgatan 8	Hagsätra
Glanshammarsgatan 26	Hagsätra
Gällerstagränd 18X	Hagsätra
Götlundagatan 6	Hagsätra
Hagsätra Torg 26	Hagsätra
Hagsätravägen 143	Rågsved
Hardemogatan 30	Rågsved
Kumlagatan 8	Rågsved
Kvarntorpsgränd 14	Hagsätra
Magelungsvägen 152	Högdalen
Mässvägen 11	Älvsjö
Ormkärrsvägen 21	Hagsätra
Ormkärrsvägen 80	Hagsätra
Rågsvedsvägen 51	Rågsved
Rågsvedsvägen 53	Rågsved
Rågsvedsvägen 55	Rågsved
Rågsvedsvägen 77	Rågsved
Snösätragränd 1	Rågsved
Snösätravägen 120	Rågsved
Stjärnsundsgatan 4	Hagsätra
Stjärnsundsgatan 23	Hagsätra
Stövargatan 89A	Rågsved
Vallhornsgatan 7	Rågsved
Älvsjö Broväg 1	Örby
Älvsjö Idrottsväg 2	Älvsjö

Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	3300690	0	3300690
1	440883	0	440883
2	2520982	0	2520982
3	338825	0	338825

Anmärkning

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE HÖR TILL OMRÅDE 2
FÖRRÄTTNINGEN(AKT 0180-A53/1993)EJ AVSLUTAD

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2022-03-07	0180K-2021-14822		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
2021-07-21	0180K-2021-07668		
Åtgärder:	Särskild gränsutmärkning		
2020-06-24	0180K-2019-07502		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
2020-03-05	0180K-2019-01377		
Åtgärder:	Ledningsåtgärd		
2017-02-10	0180K-2016-18081		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
2015-03-13	0180K-2014-02706		
Åtgärder:	Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd		
2014-12-18	0180K-2014-13171		

Åtgärder:	Fastighetsreglering
2014-03-26	0180K-2011-20096
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2013-01-18	0180K-2012-19062
Åtgärder:	Särskild gränsutmärkning
2012-01-23	0180K-2009-14937
Åtgärder:	Ledningsåtgärd
2011-05-11	0180K-2011-05170
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2011-03-01	0180K-2010-17098
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2010-09-22	0180K-2010-02505
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2009-06-18	0180-A132/1990
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2009-02-13	0180K-2008-38388
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2007-02-05	0180K-2006-05347
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2007-01-19	0180K-2006-21522
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	,NYBILDNING AV SERVITUT
2007-01-12	0180K-2006-12527
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2006-10-17	0180K-2006-16278
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2006-06-20	0180K-2006-10124
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2006-05-22	0180K-2006-05348
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2006-05-19	0180K-2005-12929
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2006-05-10	0180K-2005-22116
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2006-01-26	0180K-2005-10075
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2004-12-01	0180K-2004-17759
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2004-11-05	0180K-2004-15396
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	DEL TILL HÄSSJAN 1
2003-12-15	0180K-2003-14708
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2002-03-19	0180K-2001-05469
Åtgärder:	Fastighetsreglering
2001-09-28	0180K-2001-08900
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	*A3
2001-06-27	0180K-2001-05382
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	*A3*TILL BÄVERDALEN 1
2000-03-27	0180K-1998-00252
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	*A1*DELAR TILL OCH FRÅN FARSTA STRAND 1:1
1999-04-07	0180K-1999-00631
Åtgärder:	Ledningsåtgärd
Anmärkning:	SE(ORIGINALAKT 0127-95/35)
1996-05-07	0180-A34/1996
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	*A4*DEL TILL KRAKSTÖREN 1
1996-01-17	0180-A2/1996
Åtgärder:	Ledningsåtgärd
Anmärkning:	BERÖR KARTBLAD 104D,114B
1993-07-08	0180-A53/1993
Åtgärder:	Beslut om kommun- och församlingsändring (i samband med fastighetsbildning)
Anmärkning:	*A4
1991-09-18	0180-A130/1991
Åtgärder:	Ledningsåtgärd
Anmärkning:	*A4*BERÖR KARTBLAD 145A SE AKT(0126K-11673/DEL-II)
1991-09-18	0180-A131/1991
Åtgärder:	Fastighetsbestämning
Anmärkning:	*A4*ORIGINALAKT SE(0126K-11839)BLAD 134D,145A
1990-10-11	0180-A154/1990
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	*A4*BERÖR KARTBLAD 114C
1990-09-26	0180-A132/1990
Åtgärder:	Fastighetsreglering
Anmärkning:	*A2*BERÖR KARTBLAD 124D
1989-10-31	0180-A169/1989
Åtgärder:	Fastighetsbestämning
Anmärkning:	

*A4*KARTBLAD 145A ORIGINALAKT SE(0126K-11575)MOT MYRÄNGEN 1:27 I HUDDINGE

1989-02-07 0180-A14/1989
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: *A3*BERÖR KARTBLAD 124A

1988-12-30 0180-A241/1988
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: *A3*BERÖR KARTBLAD 114A,114C

1988-04-28 0180-A84/1988
Åtgärder: Ledningsåtgärd
Anmärkning: *A4*SE AKT 0126K-11064

1987-11-24 0180-A164/1987
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: *A2*BERÖR KARTBLAD 135A

1987-03-02 0180-A33/1987
Åtgärder: Ledningsåtgärd
Anmärkning: *A4*SE AKT(0126K-11196)

1986-10-07 0180-A131/1986
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: *A4*BERÖR KARTBLAD 134

1984-10-01 0180-A165/1984
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: *A3*BERÖR KARTBLAD 134

1984-09-27 0180-A162/1984
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: *A2*BERÖR KARTBLAD 134

1984-08-03 0180-A139/1984
Åtgärder: Anläggningsåtgärd

1983-09-21 0180-83/249
Åtgärder: Utredning
Anmärkning: AREALKOMPLETTERING

1983-04-18 0180-A68/1983
Åtgärder: Fastighetsreglering

1982-12-22 0180-A223/1982
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: BERÖR KARTBLAD 135

1982-10-07 0180-A175/1982
Åtgärder: Fastighetsreglering
Anmärkning: BERÖR KARTBLAD 113,114,123,124,134

1981-04-13 0180-A68/1981
Åtgärder: Fastighetsreglering

1981-02-11 0180-A31/1981
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-09-30 0180-A158/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-09-05 0180-A133/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-07-01 0180-A100/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-06-24 0180-A92/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-06-24 0180-A93/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-06-11 0180-A91/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-06-03 0180-A84/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-02-15 0180-A26/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1980-02-15 0180-A27/1980
Åtgärder: Fastighetsreglering

1979-11-23 0180-A249/1979
Åtgärder: Fastighetsreglering

1979-07-20 0180-A175/1979
Åtgärder: Fastighetsreglering

1978-06-26 0180-A108/1978
Åtgärder: Fastighetsreglering

1977-01-07 0180-A317/1976
Åtgärder: Fastighetsreglering

1976-06-14 0180-A150/1976
Åtgärder: Fastighetsreglering

1976-03-19 0180-A69/1976
Åtgärder: Fastighetsreglering

1974-07-12 0180-A247/1974
Åtgärder: Sammanläggning

1930-12-19 01-STH-38
Åtgärder: Gränsbestämning

Rättigheter

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0126K-11064.1	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

LEDF 1988-04-28 2022-02-25 N

Anmärkning/beskrivning:

SE STOCKHOLMSAKT (0180-A84/1988) YTTERLIGARE KARTBLAD KFRM STOCKHOLM: 135,136,145
 UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT: TILL FÖRMÅN FÖR STATENS VATTENFALLSVERK UPPLÅTES
 LEDNINGSRÄTT AVSEENDE RÄTT ATT ANLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA ELEKTRISK
 STARKSTRÖMS-LEDNING (LUFTLEDNING) MED TILLBEHÖR SÅSOM STOLPAR, STAG, LINOR SAMT
 JORDTAG OCH ÖVRIGA SÄKERHETSANORDNINGAR FRÅN HÖGDALEN TILL EKUDDEN OCH INOM
 FASTIGHETEN I DEN STRÄCKNING, SOM REDOVISAS PÅ KARTAN. LEDNINGSHAVAREN SKALL
 DESSUTOM ÄGA RÄTT ATT NU OCH FRAMDELES I SKOGSMARK INOM ETT 38 METER BRETT
 OMRÅDE, SYMMET-RISKT KRING LEDNINGENS MITTLINJE, FÖR VILKEN FRÅGAN OM
 ENGÅNGSERSÄTTNING PRÖVAS, FÄLLA FÖR LEDNINGEN HINDERLIGA ELLER FÖR DESS SÄKERHET
 FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR OCH VILKA FÖRBLIR FASTIGHETSÄGARENS EGENDOM, ATT INOM
 ANNAT OMRÅDE ÄN DET SOM AVSES OVAN FÄLLA FÖR LEDNINGEN HINDER-LIGA ELLER FÖR DESS
 SÄKERHET FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR, VILKA FÖRBLIR FASTIGHETSÄGARENS EGENDOM, ATT PÅ
 FASTIGHETEN TA FÖR LEDNINGENS BIBEHÅLLANDE ERFORDERLIG STEN, VILKEN INTE UPPLAGTS
 FÖR SÄRSKILT ÄNDAMÅL, ATT FÖR UTÖVANDE AV RÄTTIGHETERNA ENLIGT DENNA UPPLÅTELSE
 ÄGA OBEHINDRAT TILLTRÄDE TILL FASTIGHETEN, VARVID LEDNINGSÄGAREN HAR ATT, I DEN MÅN
 DETTA KAN SKE UTAN OLÅGENHET, IAKTA AV FASTIGHETSÄGAREN GIVNA ANVISNINGAR
 BETRÄFFANDE RÄTTEN ATT TA VÄG. FÖRESKRIFTER: LEDNINGSÄGAREN SKALL UTÖVA
 RÄTTIGHETERNA SÅ ATT FASTIGHETERNA INTE BETUNGASMER ÄN NÖDVÄNDIGT.
 LEDNINGSÄGAREN SKALL TILLSE ATT STOLPFUNDAMENT M M TAS BORT OCH ATT HÅL I MARKEN
 FYLLS IGEN OM LEDNINGEN RIVS. FASTIGHETSÄGAREN FÅR INTE I LEDNINGENS NÄRHET UTAN
 LEDNINGSÄGARENS I GOD

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0126K-10802	LEDF		Berörkrets ändrad
2	0126K-11863	LEDF		Berörkrets ändrad
3	0126K-12187	AVST	1993-12-20	Berörkrets ändrad
4	0180-A50/1994	REG	1994-06-02	Berörkrets ändrad
5	0126K-12375	FRGL	1995-03-15	Berörkrets ändrad
6	0126K-13860	FRGL	2004-10-15	Berörkrets ändrad
7	0126K-14953	FRGL	2009-05-18	Berörkrets ändrad
8	0180K-2009-20458	AVST	2010-07-05	Berörkrets ändrad
9	0126K-15602	FRGL	2013-01-11	Endast förändringar inom befintlig berörkrets
10	0180K-2014-14046	FRGL	2014-11-26	Berörkrets ändrad
11	0126K-16153	FRGL	2016-01-15	Berörkrets ändrad
12	0180K-2021-15168	FRGL	2022-02-25	Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0126K-11196.1	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	1987-03-02	2020-12-02	N	

Anmärkning/beskrivning:

SE STOCKHOLMSAKT (0180-A33/1987) YTTERLIGARE KARTBLAD KFRM
 STOCKHOLM:114,124,125,135,145

TILL FÖRMÅN FÖR STATENS VATTENFALLSVERK UPPLÅTES LEDNINGRÄTT AVSEENDE RÄTT ATT
 ANLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING (LUFTLEDNING)
 MED TILLBEHÖR SÅSOM STOLPAR, STAG, LINOR SAMT JORDTAG OCH ÖVRIGA
 SÄKERHETSANORDNINGAR FRÅN ÄLVSJÖ TILL SKOGÅS OCH INOM FASTIGHETEN I DEN
 STRÄCKNING, SOM REDOVISAS PÅ KARTA. LEDNINGSÄGAREN SKALL DESSUTOM ÄGA RÄTT ATT NU
 OCH FRAMLEDES I SKOGSMARK INOM ETT 38 METER BRETT OMRÅDE, SYMMETRISKT KRING
 LEDNINGENS MITTLINJE, FÖR VILKET FRÅGAN OM ENGÅNGSERSÄTTNING PRÖVAS, FÄLLA FÖR
 LEDNINGEN HINDER-LIGA ELLER FÖR DESS SÄKERHET FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR OCH VILKA
 FÖRBLIR FASTIGHETSÄGARENS EGENDOM MM. FÖRESKRIFTER SE BESKRIVNING.

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0126K-11863	LEDF		Berörkrets ändrad
2	0126K-11673 DEL II	LEDF		Berörkrets ändrad
3	0180-A50/1994	REG	1994-08-03	Berörkrets ändrad
4	0126K-12375	FRGL	1995-03-15	Berörkrets ändrad
5	0180-A2/1996	LEDF	1996-01-17	Berörkrets ändrad
6	0126K-12604	REG	1997-04-28	Berörkrets ändrad
7	0126K-13481	FRGL	2002-09-20	Berörkrets ändrad
8	0126K-13860	FRGL	2004-10-15	Berörkrets ändrad
9	0126K-14055	FRGL	2005-01-14	Berörkrets ändrad
10	0126K-14073	REGBES	2005-07-01	Berörkrets ändrad
11	0126K-14489	AVST	2007-03-01	Berörkrets ändrad
12	0126K-15602	FRGL	2013-01-11	Endast förändringar inom befintlig berörkrets
13	0126K-16153	FRGL	2016-01-15	Berörkrets ändrad
14	0126K-16985	AVST	2020-12-02	Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0126K-11673/DEL-II.1	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	1991-09-18	2016-01-15	N	

Anmärkning/beskrivning:

SE STOCKHOLMSAKT (0180-A130/1991) YTERLIGARE KARTBLAD KFRM STOCKHOLM:145
 1A) TILL FÖRMÅN FÖR STATENS VATTENFALLSVERK UPPLÅTES LEDNINGSRÄTT AVSEENDE RÄTT
 ATT INOM NEDANSTÅENDE FASTIGHETER ANLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH
 UNDERHÅLLA UNDERJORDISKA ELEKTRISKA STARKSTRÖMSLEDNINGAR (KABLAR AVSER 70 KV-
 LEDNING) I DEN STRÄCKNING OCH MED DEN OMFATTNING SOM REDOVISAS PÅ KARTA, AKTBILAGA
 KA3. 2. LEDNINGSHAVAREN SKALL DESSUTOM ÄGA RÄTT ATT NU OCH FRAMLEDES FÄLLA FÖR
 LEDNINGARNA HINDERLIGA TRÄD OCH BUSKAR. DENNA RÄTTIGHET GÄLLER INOM ETT
 FEMMETER BRETT OMRÅDE I HUVUDSAK SYMMETRISKT KRING LEDNINGARNAS MITTLINJE.
 FÄLLA TRÄD OCH BUSKAR FÖRBLIR FASTIGHETSÄGARENS EGENDOM. I LEDNINGSRÄTTEN INGÅR
 ÄVEN RÄTT FÖR LEDNINGSHAVAREN ATT UPSÄTTA MARKE-RINGSANORDNINGAR FÖR
 MARKERING AV DE UNDERJORDISKA LEDNINGARNA. FÖR RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER SE
 BESKRIVNING.

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0126K-12127	LEDF		Berörkrets ändrad

2	0180-A50/1994	REG	1994-08-03	Berörkrets ändrad
3	0126K-16153	FRGL	2016-01-15	Berörkrets ändrad
Län Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål	
A	0127-95/35.1	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Aktdetaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

LEDF 1999-04-07 2022-02-25 N

Anmärkning/beskrivning:

STOCKHOLMSAKT SE 0180K-1999-00631. KARTBLAD I STOCKHOLM SE BLAD:135,136,145. HUDDINGES AKT SE 0126K-12880

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0126K-12880	LEDF	1999-04-07	Berörkrets ändrad
2	0126K-13445	FRGL	2002-06-17	Berörkrets ändrad
3	0126K-13640	FRGL	2003-05-16	Berörkrets ändrad
4	0126K-12401	FRGL	2003-10-03	Berörkrets ändrad
5	0126K-14140	FRGL	2005-07-05	Berörkrets ändrad
6	0126K-14150	FRGL	2006-05-12	Berörkrets ändrad
7	0126K-14503	AVST	2007-04-11	Berörkrets ändrad
8	0126K-14577	SML	2007-08-03	Berörkrets ändrad
9	0126K-15048	FRGL	2009-08-31	Berörkrets ändrad
10	0180K-2009-20458	AVST	2010-07-05	Berörkrets ändrad
11	0126K-15905	FRGL	2014-10-08	Berörkrets ändrad
12	0126K-16153	FRGL	2016-01-15	Berörkrets ändrad
13	0180K-2014-14046	RÄTFL	2017-08-23	Berörkrets ändrad
14	0180K-2021-15168	FRGL	2022-02-25	Berörkrets ändrad

Län Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0127-95/35.2	Ledningsrätt	Levande Tele

Aktdetaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

LEDF 1999-04-07 2022-02-25 N

Anmärkning/beskrivning:

STOCKHOLMSAKT SE 0180K-1999-00631. KARTBLAD I STOCKHOLM SE BLAD: 135,135,145.

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0126K-12880	LEDF	1999-04-07	Berörkrets ändrad
2	0126K-13445	FRGL	2002-06-17	Berörkrets ändrad
3	0126K-13640	FRGL	2003-05-16	Berörkrets ändrad
4	0126K-12401	FRGL	2003-10-03	Berörkrets ändrad
5	0126K-14140	FRGL	2005-07-05	Berörkrets ändrad
6	0126K-14150	FRGL	2006-05-12	Berörkrets ändrad
7	0126K-14503	AVST	2007-04-11	Berörkrets ändrad
8	0126K-14577	SML	2007-08-03	Berörkrets ändrad
9	0126K-15048	FRGL	2009-08-31	Berörkrets ändrad
10	0180K-2009-20458	AVST	2010-07-05	Berörkrets ändrad
11	0126K-15905	FRGL	2014-10-08	Berörkrets ändrad
12	0180K-2014-14046	FRGL	2014-11-26	Berörkrets ändrad
13	0126K-16153	FRGL	2016-01-15	Berörkrets ändrad
14	0180K-2021-15168	FRGL	2022-02-25	Berörkrets ändrad

Län Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180-A139/1984.1	Officialservitut	Levande Utrymme

Aktdetaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

2009-06-08 N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180K-2006-12527	AVST	2007-01-12	Berörkrets ändrad
2	0180K-2008-22003	ANLF	2009-06-08	Rättighetens omfång/läge ändrad

Län Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180-A2/1996.1	Ledningsrätt	Levande Starkströmsledning(jordkabel)

Aktdetaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status

LEDF 1996-01-17 1998-03-27 N

Anmärkning/beskrivning:

DEL AV GULLARÄNGEN-ÄLVSJÖ ÄL59

1. TILL FÖRMÅN FÖR VATTENFALL REGIONNÄT AB UPPLÅTS RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTIDBIBEHÅLLA BEFINTLIG 70 KV ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING (JORDKABEL), I DEN STRÄCKNING PÅ MARKEN SOM DEN I ENLIGHET MED GÄLLANDE KONCESSIONSBESLUT NU HAR OCH SOM REDOVISAS PÅ AKTBILAGA BE2-BE5. LEDNINGSRÄTTSOMRÅDET ÄR 4 METERBRETT. 2. I LEDNINGSRÄTTEN INGÅR RÄTT FÖR LEDNINGSHAVAREN: A)ATT ANBRINGA FÖR LEDNINGEN ERFORDERLIGA TILLBEHÖR OCH ÖVRIGA SÄKERHETSAN-ORDNINGAR. B)ATT NU OCH FRAMLEDES FÄLLA FÖR LEDNINGEN HINDERLIGA ELLER FÖR DESS SÄKER-HET FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR. DENNA RÄTTIGHET GÄLLER INOM ETT 4 METER BRETT OMRÅDE I HUVUDSAK SYMMETRISKT KRING LEDNINGENS MITTLINJE. FÄLLDA TRÄD OCH BUSKAR FÖRBLIR FASTIGHETSÄGARENS EGENDOM. C)ATT FÖR LEDNINGENS BYGGNADE SAMT FÖR TILLSYN, UNDERHÅLL, REPARATION OCH OMBYGGNAD AV DENSAMMA ÄGA TILLTRÄDE TILL FASTIGHETEN, VARVID LEDNINGSÄGAREN HAR ATT I DEN MÅN DETTA UTAN VÄSENTLIG OLÄGENHET KAN SKE, IAKTTAGA AV FASTIGHETSÄGAREN GIVNA ANVISNINGAR BETRÄFFANDE RÄTTEN ATT TA VÄG. UPPKOMMER DÄR-VID SKADA, SKALL LEDNINGSÄGAREN ÅTGÄRDA ELLER ERSÄTTA DENNA. 3. BETRÄFFANDE ROTSTÄENDE SKOG SKALL GÄLLA: TRÄD OCH BUSKAR FÖRBLIR FASTIGHETSÄGARENS EGENDOM. LEDNINGSÄGAREN SKALL, OM INTE SÄRSKILDA SKÅL FÖRANLEDER ANNAT INFORMERA BE-RÖRD FASTIGHETSÄGARE OM FÖRESTÄENDE AVVERKNING OCH,OM SÅ KAN SKE FRÅN SÅK-ERHETSSYNPUNKT ENLIGT LEDNINGSÄGARENS BEDÖMNING, ERBJUDA FASTIGHETSÄGAREN ATT INOM SKÅLIG TID SVARA FÖR AVVERKNINGEN. NÅR LEDNINGSÄGAREN UTFÖR AVVERKNINGEN ÅLIGGER DET DENNE ATT TILLSE ATT VIRKE OCH AVVERKNINGSRESTER INTE KVARLÄMNAS SÅ ATT FARA FÖR INSEKTSANGREPP ELLER HINDER FÖR VIRKESTRANSPORTER UPPSTÅR.

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180K-1997-01649	AVST	1998-03-27	Berörkrets ändrad
Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180-A2/1996.2	Ledningsrätt	Levande	Teleledning

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	1996-01-17	1998-03-27	N	

Anmärkning/beskrivning:

1. TILL FÖRMÅN FÖR VATTENFALL REGIONNÄT AB UPPLÅTS RÄTT ATT FÖR ALL FRAM-TID BIBEHÅLLA BEFINTLIG TELELEDNING (JORDKABEL) FÖR ALLMÄNT BEHOV INOM NEDAN ANGIVNA FASTIGHETER OCH UTRYMMEN. TELELEDNINGENS STRÄCKNING FRAMGÅR AV ÖVERSIKTSKARTOR,AKTBILAGOR BE2-BE5. LEDNINGSRÄTTSOMRÅDETS BREDD ÄR 4 METER. STRÄCKNING OCH UTRYMME ÄR DESAMMA SOM FÖR KRAFTLEDNINGEN OVAN. 2. I LEDNINGSRÄTTEN INGÅR RÄTT FÖR LEDNINGSHAVAREN: ATT FÖR LEDNINGENS BYGGANDE SAMT FÖR TILLSYN, UNDERHÅLL, REPARATION OCH OM-BYGGNAD AV DENSAMMA ÅGA TILLTRÄDE TILL FASTIGHETEN, VARVID LEDNINGSÄGAREN HAR ATT I DEN MÅN DETTA UTAN VÄSENTLIG OLÄGENHET KAN SKE, IAKTTAGA AV FAS-TIGHETSÄGAREN GIVNA ANVISNINGAR BETRÄFFANDE RÄTTEN ATT TA VÄG. UPPKOMMER DÄRVID SKADA, SKALL LEDNINGSÄGAREN ÅTGÄRDA ELLER ERSÄTTA DENNA. 3. DE BEFOGENHETER SOM ENLIGT OVAN FÖLJER MED LEDNINGSRÄTTEN SKALL UTÖVAS SÅ ATT BERÖRD FASTIGHET INTE BETUNGAS MER ÄN NÖDVÄNDIGT. 4. FASTIGHETSÄGAREN FÅR INTE I LEDNINGENS NÄRHET ÄNDRA MARKANVÄNDNINGEN SÅ ATT LEDNINGENS BIBEHÅLLANDE ÄVENTYRAS, INTE HELLER UTAN LEDNINGSÄGARENS I GOD TID INHÄMTADE MEDGIVANDE SPRÄNGA, FÄLLA TRÄD, UPPSÄTTA STÄNGSEL, SCHAKTA ELLER PÅ ANNAT SÄTT ÄNDRA MARKNIVÅN ELLER VIDTA ANNAN ÅTGÄRD SOM KAN MED-FÖRA FARA FÖR LEDNINGEN ELLER MEDFÖR ATT LEDNINGEN KAN VÅLLA SKADA PÅ PERS ON ELLER EGENDOM. DET ÅLIGGER LEDNINGSÄGAREN ATT GENOM SAKKUNNIG PERSONAL UTAN KOSTNAD FÖR FASTIGHETSÄGAREN ANVISA LÄMPLIGA SKYDDSATGÄRDER VID UTFÖ-RANDE AV NYSS NÄMNDA ARBETEN SAMT ATT ERSÄTTA FASTIGHETSÄGAREN DE MERKOST-NADER SOM UPPKOMMER FÖR DENNE TILL FÖLJD AV ANVISADE SKYDDSATGÄRDER. LEDNINGSÄGARENS ÅTAGANDEN ATT UTAN KOSTNAD FÖR FASTIGHETSÄGAREN VIDTA LÄMP-LIGA SKYDDSATGÄRDER ELLER SVARA FÖR MERKOSTNADER TILL FÖLJD AV ANVISADE ÅT GÄRDER ENLIGT DETTA MOMENT ÄR BEGRÄNSADE TILL OFÖRÄNDRAD MARKANVÄNDNING. SÄRSKILDA ÅTAGANDE SE AKT 0180-A2/1996 BE1.

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180K-1997-01649	AVST	1998-03-27	Berörkrets ändrad
Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-1998-00252.1	Officialservitut	Levande	Staket Mm För Järnvägsområde

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2000-03-27	2011-11-10	N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA DE FUNDAMENT, STÖDMURAR MM (FÖR JÄRNVÄGSOMRÅDESSTAKET) SAMT DAGVATTENTRUMMOR MM SOM SKJUTER ÖVER FASTIGHETSGRÄNS. RÄTT ATT NYTTJA ERFORDERLIGT UTRYMME FÖR UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSE AV JÄRNVÄGSOMRÅDESSTAKET MED TILLHÖRANDE ANORDNINGAR.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-1998-00252.4	Officialservitut	Levande	Vägtrafik Mm

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2000-03-27		N	

Anmärkning/beskrivning:

OMRÅDEN 1SV, 2SV OCH 3SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR ÄLV SJÖ 1:1. OMRÅDE 25SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR FARSTA 2:1. OMRÅDE 1SV BELASTAR NORRMALM 5:1. OMRÅDE 2SV, 3SV OCH 25SV BELASTAR FARSTA STRAND 1:1.

RÄTT ATT UTNYTTJA UTRYMMEN INOM BEFINTLIGA VÄGPORTAR UNDER JÄRNVÄGEN FÖR VÄGTRAFIKÄNDAMÅL MED DÄRTILL HÖRANDE ANORDNINGAR SOM GÅNG- OCH CYKELBANOR, DAGVATTENLEDNINGAR, BELYSNINGSANORDNINGAR MM. SERVITUTSOMRÅDEN HAR MARKERATS MED:-1SV, 2SV OCH 3SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 1. 25SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 10. BETRÄFFANDE SERVITUTSRÄTTEN GÄLLER I ÖVRIGT DE VILLKOR SOM FRAMGÅR AV AVTAL, AKTBILAGORNA D1,D2 OCH D13.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-1998-00252.5	Officialservitut	Levande	Vägtrafik Mm

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2000-03-27		N	

Anmärkning/beskrivning:

OMRÅDE 7SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR ÄLV SJÖ 1:1. OMRÅDE 11SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR ÖRBY 4:1. OMRÅDEN 17SV, 23SV OCH 28SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR FARSTA 2:1.

RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA BEFINTLIGA VÄGBROAR/VIADUKTER ÖVER JÄRNVÄGEN FÖR VÄGTRAFIKÄNDAMÅL MED DÄRTILL HÖRANDE ANORDNINGAR. SERVITUTSOMRÅDEN HAR MARKERATS MED:-7SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 4,-11SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 5,-17SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 8,-23SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 10,-28SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 11. BETRÄFFANDE SERVITUTSRÄTTERNA GÄLLER I ÖVRIGT DE VILLKOR SOM FRAMGÅR AV AVTAL, AKTBILAGORNA D4,D5,D8,D11 OCH D16.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-1998-00252.6	Officialservitut	Levande	Gång-Och Cykelvägstunnel

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2000-03-27		N	

Anmärkning/beskrivning:

OMRÅDE 5SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR ÄLV SJÖ 1:1. OMRÅDEN 19SV,21SV,26SV OCH 29SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR FARSTA 2:1.

RÄTT ATT UTNYTTJA BEFINTLIGA TUNNLAR UNDER JÄRNVÄGEN FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄGSÄNDAMÅL, MED DÄRTILL HÖRANDE ANORDNINGAR SOM DAGVATTENLEDNINGAR, BELYSNINGSANORDNINGAR MM. SERVITUTSOMRÅDEN HAR MARKERATS MED:-5SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 2,-19SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 9,-21SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 9,-26SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 10,-29SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD

12. BETRÄFFANDE SERVIDUTSRÄTTEN GÄLLER I ÖVRIGT DE VILLKOR SOM FRAMGÅR AV AVTAL, AKTBILAGORNA D3,D9-10,D14 OCH D17.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-1998-00252.8	Officialservitut	Levande	Väg

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2000-03-27	2000-04-07	N	

Anmärkning/beskrivning:

OMRÅDEN 4SV OCH DEL AV 10SV BELASTAR ÄLV SJÖ 1:1. DEL AV OMRÅDE 10SV OCH 34SV BELASTAR ÖRBY 4:1. OMRÅDEN 32SV OCH 33SV BELASTAR FARSTA 2:1. OMRÅDE 32SV EJ LOKALISERAT.

RÄTT ATT ANLÄGGA BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA TRANSPORTVÄGAR, MED TILLHÖRANDE ANORDNINGAR, FRÅN VÄG/GATA TILL JÄRNVÄGSFASTIGHETEN. SERVIDUTSOMRÅDEN HAR BETECKNATS MED:-4SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 1,-10SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 4,-32SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 10,-34SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 5 (SAMTLIGA OMRÅDEN SKALL ÄVEN NYTTJAS AV ÄGARE TILL BELASTADE FASTIGHETER). RÄTT ATT UTNYTTJA BEFINTLIG GÅNG- OCH CYKELVÄG FÖR TILLFÄLLIGA TRANSPORTER (UNDERHÅLLSFORDON). SERVIDUTSOMRÅDET HAR BETECKNATS MED:-33SV PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2,BLAD 11.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-1998-00252.9	Officialservitut	Levande	Tryckbankar

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2000-03-27		N	

Anmärkning/beskrivning:

OMRÅDEN 6SV, 9SV, 13SV, 14SV OCH 16SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR FARSTA STRAND 1:1 OMRÅDE 36SV ÄR TILL FÖRMÅN FÖR NORRMALM 5:1. OMRÅDE 6SV, 36SV SAMT DEL AV 9SV BELASTAR ÄLV SJÖ 1:1. OMRÅDEN 13SV, 14SV SAMT DEL AV 9SV BELASTAR ÖRBY 4:1. OMRÅDE 16SV BELASTAR FARSTA 2:1.

RÄTT ATT BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA TRYCKBANKAR. INOM SERVIDUTSOMRÅDEN ÄGER ÄGARE TILL DE BELASTADE FASTIGHETERNA EJ RÄTT ATT VIDTA ÅTGÄRDER SOM PÅVERKAR TRYCKBANKARNA OCH/ELLER JÄRNVÄGSBANKENS STABILITET. ÄGARE TILL DE BELASTADE FASTIGHETERNA SKALL SVARA FÖR SKÖTSEL AV GRÄSYTOR OCH PLANTERINGAR INOM SERVIDUTSOMRÅDEN. SERVIDUTSOMRÅDEN HAR BETECKNATS MED:-6SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 2 OCH 3,-9SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 4,-13SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 5,-14SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 5 OCH 6,-16SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 7,-36SV, PÅ KARTA, AKTBILAGA KA2, BLAD 1.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2000-05156.3	Ledningsrätt	Levande	Avloppsledning

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	2000-09-20	2022-03-07	N	

Anmärkning/beskrivning:

1 FÖR LEDNINGSHAVAREN GÄLLER: 1.1 LEDNINGSHAVAREN HAR RÄTT ATT ANLÄGGA, BIBEHÅLLA, NYTTJA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA UNDERJORDISKA AVLOPPSLEDNINGAR MED TILLHÖRANDE ANORDNINGAR INOM OMRÅDEN LR1 OCH LR2, ENLIGT KARTA, AKTBILAGA KA.. 1.2 LEDNINGSHAVAREN HAR RÄTT ATT FÖR ANLÄGGANDE, TILLSYN, UNDERHÅLLS- OCH REPARATIONSARBETEN SAMT OMBYGGNAD AV LEDNINGAR MED TILLHÖRANDE ANORDNINGAR BETRÄDA DEN BELASTADE FASTIGHETEN. 1.3 SEDAN LEDNINGSARBETE AVSLUTATS SKALL LEDNINGSHAVAREN ÅTERSTÄLLA MARKEN I GODTAGBART SKICK. FÖR SKADA SOM KAN VÄLLAS FASTIGHETEN VID LEDNINGSARBETESKALL LEDNINGSHAVAREN LÄMNA ERSÄTTNING. 1.4 LEDNINGARNA ÄR UTFÖRDA. 1.5 LEDNINGSRÄTTEN SKALL NYTTJAS JÄMSIDES MED DE RÄTTIGHETER SOM TILLSKAPAS GENOM ANDRA LEDNINGSRÄTTSSUPPLÄTTELSE, ANLÄGGNINGSBESLUT OCH FASTIGHETSLEDNINGSBESLUT, INOM SAMMA OMRÅDEN, UTAN FÖRETRÄDE FÖR NÅGON AV RÄTTIGHETERNA. 2 FÖR BELASTAD FASTIGHET GÄLLER: 2.1 INOM DE UPPLÅTNA OMRÅDEN FÅR INTE, UTAN LEDNINGSHAVARENS SKRIFTLIG MEDGIVANDE, UTFÖRAS SCHAKTNING, SPRÄNGNING, BORRNING, PLANTERINGAR, UPPFÖRBYGGNAD ELLER ANLÄGGNING SOM KAN MEDFÖRA SKADA PÅ LEDNINGEN ELLER I ÖVRIGT VÄSENTLIGT FÖRSVÅRA UTÖVANDET AV LEDNINGSRÄTTEN.

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180K-2021-14822	FRGL	2022-03-07	Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2001-05382.1	Officialservitut	Levande	Gångväg

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2001-06-27		N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT ATT NYTTJA OMRÅDE 1SV FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK, BLIVANDE GÅNGVÄG MED TRAPPOR, (DEFINITIVT LÄGE EFTER UTBYGGNAD) MED UNGEFÄRLIG STRÄCKNING ENLIGT KARTA, AKTBILAGA KA. OMRÅDET SKALL ÄVEN NYTTJAS OCH UNDERHÅLLAS AV BELASTAD FASTIGHET (BÄVERDALEN 1).

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2006-12527.1	Officialservitut	Levande	Gångväg

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2007-01-12		N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT ATT ANLÄGGA, BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA GÅNGVÄG INOM OMRÅDE BETECKNAT MED 1SV PÅ FÖRRÄTTNINGS-KARTAN, AKTBILAGA KA

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2006-12527.2	Officialservitut	Levande	Gångväg

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
AVST	2007-01-12	2009-09-07	N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT FÖR ALLMÄNHETEN ATT PASSERA INOM MED X PÅ DETALJPLANEN BETECKNAT OMRÅDE. VÄGEN ÄR OLOKALISERAD OCH SKALL FÖRLÄGGAS I STRÄCKNING SOM ANVISAS AV ÄGAREN TILL

BELASTAD FASTIGHET.

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2006-21522.2	Officialservitut	Levande	Passage

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2007-01-19		N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT FÖR ALLMÄNHETEN ATT PASSERA INOM MED 2SV PÅ FÖRRÄTTNINGSKARTAN, AKTBILAGA KA1, BETECKNAT OMRÅDE

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2007-15534.1	Officialservitut	Levande	Gångväg

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
AVST	2008-06-16		N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT TILL GÅNG-OCH CYKELVÄG INOM OMRÅDE BETECKNAT MED SV1 PÅ KARTAN, AKTBILAGA KA

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2007-15534.2	Officialservitut	Levande	Gångväg

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
AVST	2008-06-16	2009-02-05	N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT TILL GÅNG-OCH CYKELVÄG INOM OMRÅDE BETECKNAT MED SV2 PÅ KARTAN, AKTBILAGA KA

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180K-2008-37665	AVST	2009-02-05	Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2009-14937.1	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	2012-01-23		N	

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2014-02706.1	Officialservitut	Levande	Utrymme

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
ANLF	2015-03-13		N	

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2019-01377.1	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	2020-03-05		N	

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0180K-2021-14822.1	Officialservitut	Levande	Utrymme

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
FRGL	2022-03-07		N	

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1154.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
		1997-01-15	N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180-A3/1997	AVST	1997-01-15	Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1155.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180-A71/1990			Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1156.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1157.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1158.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1159.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1160.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1161.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1162.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
		2011-09-07	N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180K-2006-08224	FRGL	2011-09-07	Rättighetens omfång/läge ändrad
2	0180K-2006-08224	FRGL	2011-09-07	Berörkrets ändrad

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1163.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1164.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1165.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1166.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1167.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
2017-10-20 N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Hänvisning

Löpnr Akt Åtgärd Datum Hänvisningstyp
2 0180K-2017-13438 AVST 2017-10-20 Berörkrets ändrad

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1168.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1169.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1170.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1171.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1172.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1173.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1174.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
2022-02-08 N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Hänvisning

Löpnr Akt Åtgärd Datum Hänvisningstyp
1 0180K-2017-05026 AVST 2020-10-13 Berörkrets ändrad

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1175.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län Akt Rättighetstyp Status Ändamål
A 01-IM2-52/1176.1 Avtalsservitut Levande TUNNEL FÖR
DAGVATTENLEDNING

Akt detaljer

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-52/1177.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
				N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-54/2013.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
				N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTEN

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-54/2016.1	Avtalsservitut	Levande	TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
				N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

TUNNEL FÖR DAGVATTENLEDNING

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM2-82/40950.1	Avtalsservitut	Levande	SPÅRTUNNLAR MM

Aktdetaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
				N

Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten

Anmärkning/beskrivning:

SPÅRTUNNLAR MM

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	0180-A8/1992			Berörkrets ändrad

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Detaljplan: UTBYGGNAD AV TUNNELBANA FRIDHEMSPLAN-ÄLVSJÖ

Akt: 0180K-P2020-09494
Status: **Förslag**
Beslutsdatum: 2022-02-17
Senast ajourförd: 2022-02-28

Detaljplan: SVEDJAREN 3 M.FL.

Akt: 0180K-P2021-05829
Status: **Förslag**
Beslutsdatum: 2021-12-09

Detaljplan: DEL AV ÄLVSJÖ 1:1 VID GÄLLERSTAGRÄND, STJÄRNSUNDSGATAN

Akt: 0180K-P2021-03098
Status: **Förslag**
Beslutsdatum: 2021-05-26

Detaljplan: ÄLVSJÖ 1:1, VID KV TANKLOCKET

Akt: 0180K-P2014-10219
Beslutsdatum: 2021-02-16
Laga kraft: 2021-03-09
Genomförandetid: 2021-03-10 till 2026-03-09
Senast ajourförd: 2021-12-08

Detaljplan: BÅVERSTOCKEN 1 M FL

Akt: 0180K-P2020-12583
Status: **Förslag**
Beslutsdatum: 2020-12-21
Senast ajourförd: 2022-10-12

Detaljplan: TANKLOCKET 1

Akt: 0180K-P2018-12829
Beslutsdatum: 2020-09-24
Laga kraft: 2020-11-03
Genomförandetid: 2020-11-04 till 2025-11-03
Senast ajourförd: 2022-03-07

Detaljplan: KV BJURBÄCKEN

Akt: 0180K-P2017-04553
Beslutsdatum: 2020-03-23
Laga kraft: 2020-04-21
Genomförandetid: 2020-04-22 till 2025-04-21
Senast ajourförd: 2022-06-17

Detaljplan: ÄLVSJÖ 1:1 LÄNGS HAGSÄTRAVÄGEN VID KV SVEDJAREN

Akt: 0180K-P2017-03225
Beslutsdatum: 2018-12-14
Laga kraft: 2019-01-12
Genomförandetid: 2019-01-13 till 2024-01-12
Senast ajourförd: 2019-02-08

Detaljplan: HÖSTSÄDDEN 1 M.FL.VÄSTRA HAGSÄTRA

Akt: 0180K-P2018-06778
Status: **Förslag**
Beslutsdatum: 2018-08-29

Detaljplan: TANKLOCKET 2 OCH 3 M M

Akt: 0180K-P2014-14931
Beslutsdatum: 2018-06-13
Laga kraft: 2018-07-13
Genomförandetid: 2018-07-14 till 2023-07-13
Senast ajourförd: 2018-07-31

Detaljplan: ÄLVSJÖ 1:1 SNÖSÄTRA INDUSTRIOMRÅDE, UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN PL 5222

Akt: 0180K-P2018-04517
Beslutsdatum: 2018-06-13
Laga kraft: 2018-07-13
Senast ajourförd: 2018-08-16

Detaljplan: SÅTERHÖJDEN 1 M FL

Akt: 0180K-P2010-17765
Beslutsdatum: 2016-09-08
Laga kraft: 2016-10-15
Genomförandetid: 2016-10-16 till 2021-10-15
Senast ajourförd: 2016-12-08

Detaljplan: SJÖBOTTEN 1

Akt: 0180K-P2012-10003
Beslutsdatum: 2014-03-27
Laga kraft: 2014-05-02
Genomförandetid: 2014-05-03 till 2019-05-02
Senast ajourförd: 2014-05-22

Detaljplan: ÄLVSJÖ 1:1, DEL AV VID KV TRYCKLÅSET

Akt: 0180K-P2010-10933
Beslutsdatum: 2012-10-25
Laga kraft: 2012-11-30
Genomförandetid: 2012-12-01 till 2017-11-30
Senast ajourförd: 2012-12-06

Detaljplan: ÄLVSJÖ 1:1, OMRÅDE VID GÅLLERSTAGRÄND

Akt: 0180K-P2009-00990
Beslutsdatum: 2012-08-30
Laga kraft: 2012-10-05
Genomförandetid: 2012-10-06 till 2017-10-05
Senast ajourförd: 2012-10-18

Detaljplan: ÄLVSJÖ GÅRD M M

Akt: 0180K-P2008-11400
Beslutsdatum: 2010-03-18
Laga kraft: 2010-03-18
Genomförandetid: 2010-03-19 till 2015-03-18
Senast ajourförd: 2010-05-05

Detaljplan: SVEDJEBRUKET 1 M M

Akt: 0180K-P2005-01489
Beslutsdatum: 2010-02-04
Laga kraft: 2010-03-12
Genomförandetid: 2010-03-13 till 2015-03-12
Senast ajourförd: 2010-03-30

Detaljplan: OSTKAMMAREN M M

Akt: 0180K-P2008-00241
Beslutsdatum: 2008-04-24
Laga kraft: 2008-05-29
Genomförandetid: 2008-05-30 till 2013-05-29
Senast ajourförd: 2009-01-19

Detaljplan: VALLHUNDEN

Akt: 0180K-P2005-20499
Beslutsdatum: 2006-11-30
Laga kraft: 2006-12-23
Genomförandetid: 2006-12-24 till 2011-12-23
Senast ajourförd: 2020-05-18

Detaljplan: BILLÅSET M M

Akt: 0180K-P2004-08340
Beslutsdatum: 2006-03-15
Laga kraft: 2006-04-22
Genomförandetid: 2006-04-23 till 2011-04-22
Senast ajourförd: 2006-05-18

Detaljplan: TANKLOCKET M M

Akt: 0180K-P2004-06275
Beslutsdatum: 2005-10-13
Laga kraft: 2005-11-17
Genomförandetid: 2005-11-18 till 2010-11-17
Senast ajourförd: 2021-03-25

Detaljplan: FALLBRICKAN 1 MM

Akt: 0180K-P2004-05412
Beslutsdatum: 2005-09-22
Laga kraft: 2005-10-27
Genomförandetid: 2005-10-28 till 2010-10-27
Senast ajourförd: 2005-11-09

Detaljplan: HAGSÄTRA IP MM

Akt: 0180K-P2001-11911
Beslutsdatum: 2004-09-02
Laga kraft: 2004-10-07
Genomförandetid: 2004-10-08 till 2019-10-07
Senast ajourförd: 2004-10-18

Detaljplan: KV MÄSSHÄLLEN MM

Akt: 0180K-P2001-07218
Beslutsdatum: 2004-02-05
Laga kraft: 2004-03-11
Genomförandetid: 2004-03-12 till 2019-03-11
Senast ajourförd: 2004-03-17

Detaljplan: KV TILLVERKAREN MM

Akt: 0180K-P2001-08729
Beslutsdatum: 2002-02-07
Laga kraft: 2002-03-13
Genomförandetid: 2002-03-14 till 2017-03-13
Senast ajourförd: 2002-03-21

Detaljplan: KV DÖRRHAKEN MM

Akt: 0180K-P2000-12723
Beslutsdatum: 2001-10-18
Laga kraft: 2001-11-21
Genomförandetid: 2001-11-22 till 2016-11-21
Senast ajourförd: 2001-11-30

Detaljplan: KV DÖRRLÅSET MM

Akt: 0180K-P1998-00008
Beslutsdatum: 2001-08-16
Laga kraft: 2001-09-19
Genomförandetid: 2001-09-20 till 2016-09-19
Senast ajourförd: 2001-09-26

Detaljplan: KV BÄVERDALEN MM

Akt: 0180K-P2000-02812
Beslutsdatum: 2000-11-02
Laga kraft: 2000-12-06
Genomförandetid: 2000-12-07 till 2015-12-06
Senast ajourförd: 2000-12-15

Detaljplan: KV KRAKSTÖREN

Akt: 0180-1997-01427
Beslutsdatum: 1998-03-19
Laga kraft: 1998-04-18
Genomförandetid: 1998-04-19 till 2013-01-31
Senast ajourförd: 1998-04-28

Detaljplan: KV BYGELN MM

Akt: 0180-94082
Beslutsdatum: 1995-08-10
Laga kraft: 1995-09-12
Genomförandetid: 1995-09-13 till 2010-06-30
Senast ajourförd: 1995-09-26

Detaljplan: HUDDINGEVÄGEN-RÅGSVEDSVÄGEN M M

Akt: 0180-89148
Beslutsdatum: 1991-08-26
Genomförandetid: 1991-09-25 till 2005-12-31
Senast ajourförd: 2021-03-25

Detaljplan: LÅNGSKYLEN M M

Akt: 0180-8449
Beslutsdatum: 1990-07-26
Genomförandetid: 1990-07-26 till 2004-12-31
Senast ajourförd: 2012-01-25

Detaljplan: ÖSTRA ÄLVSJÖSKOGEN M.M.

Akt: 0180-8487
Beslutsdatum: 1988-02-01
Genomförandetid: 1988-03-01 till 2003-02-28
Senast ajourförd: 2022-03-16

Områdesbestämmelse: ÄLVSJÖSKOGEN, UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN

Akt: 0180K-P2013-18096
Beslutsdatum: 2015-09-24
Laga kraft: 2016-01-12
Senast ajourförd: 2019-03-19

Stadsplan: RÅGAXET M.M., KV(SE ANM.)

Akt: 0180-8232
Beslutsdatum: 1984-06-29
Genomförandetid: Till 1992-06-30
Senast ajourförd: 2012-10-18

Stadsplan: KV LEVERANTÖREN

Akt: 0180-8071
Beslutsdatum: 1981-07-21
Genomförandetid: Till 1992-06-30
Senast ajourförd: 1986-09-09

Stadsplan: KV CYLINDERLÅSET MM

Akt: 0180-8025
Beslutsdatum: 1981-04-14
Genomförandetid: Till 1992-06-30
Senast ajourförd: 1986-12-03

Stadsplan: SNÖSÅTRAOMRÅDET

Akt: 0180-7515
Beslutsdatum: 1980-02-14
Genomförandetid: Till 1992-06-30
Senast ajourförd: 2007-11-30

Stadsplan: KV BYGELN MM

Akt: 0180-7887
Beslutsdatum: 1979-07-23
Genomförandetid: Till 1992-06-30
Senast ajourförd: 1995-09-26

Stadsplan: ÄLVSJÖ IDROTTSPLATS M.M.

Akt: 0180-7507
Beslutsdatum: 1975-05-22
Senast ajourförd: 2022-08-08

Stadsplan: ÄLVSJÖ GÅRD M M

Akt: 0180-7464
Beslutsdatum: 1973-02-02
Senast ajourförd: 2010-05-05

Stadsplan: KV LASTBILEN M M

Akt: 0180-5974

Beslutsdatum: 1970-01-27
Senast ajourförd: 2022-02-22
Stadsplan: MAGELUNGSVÄGENS NORRA DEL MM
Akt: 0180-6559
Beslutsdatum: 1969-07-30
Senast ajourförd: 2004-10-18
Stadsplan: SALEMSLEDEN M M
Akt: 0180-6384
Beslutsdatum: 1969-04-09
Senast ajourförd: 2022-02-24
Stadsplan: ÄLVSJÖ MÄSSOMRÅDE
Akt: 0180-6770A
Beslutsdatum: 1968-10-09
Senast ajourförd: 2010-05-05
Stadsplan: GÖTALANDSVIADUKTEN MM
Akt: 0180-6781
Beslutsdatum: 1968-02-23
Senast ajourförd: 1986-09-26
Stadsplan: KV NYODLAREN MM
Akt: 0180-6116
Beslutsdatum: 1966-12-19
Senast ajourförd: 1986-11-24
Stadsplan: KV KONSUMENTEN MM
Akt: 0180-6530A
Beslutsdatum: 1965-11-26
Senast ajourförd: 1986-09-09
Stadsplan: BRÄNNKYRKALEDEN
Akt: 0180-5227A
Beslutsdatum: 1964-09-21
Senast ajourförd: 1986-12-08
Stadsplan: BRÄNNKYRKALEDEN MM
Akt: 0180-5228A
Beslutsdatum: 1964-09-21
Senast ajourförd: 1986-10-02
Stadsplan: KV VÄRVETET MM
Akt: 0180-6090
Beslutsdatum: 1964-08-28
Senast ajourförd: 1986-11-25
Stadsplan: FAGERSJÖ, RADHUSDELEN
Akt: 0180-5620
Beslutsdatum: 1964-05-28
Senast ajourförd: 2021-04-13
Stadsplan: KV SÄDESKORNET
Akt: 0180-6152
Beslutsdatum: 1963-10-07
Senast ajourförd: 1986-11-25
Stadsplan: DEL AV KV BÄVERFÄLLAN MM
Akt: 0180-5895
Beslutsdatum: 1962-05-30
Senast ajourförd: 2007-01-17
Stadsplan: KV VALLFLICKAN MM
Akt: 0180-5805A
Beslutsdatum: 1961-10-17
Senast ajourförd: 1986-12-05
Stadsplan: ORMKÄRRS SÖDRA RADHUSOMRÅDE MM
Akt: 0180-5663
Beslutsdatum: 1961-03-23
Senast ajourförd: 2012-10-18
Stadsplan: KV STUBBEKARLEN MM
Akt: 0180-5486C
Beslutsdatum: 1960-04-27
Senast ajourförd: 2001-02-08
Stadsplan: BJURSÄTRAHÖJDEN
Akt: 0180-5136
Beslutsdatum: 1960-01-15
Senast ajourförd: 2020-05-07
Stadsplan: MJÖLKBODEN M M
Akt: 0180-5634
Beslutsdatum: 1960-01-12
Senast ajourförd: 2016-12-08
Stadsplan: KV DÖRRVREDET
Akt: 0180-5216A
Beslutsdatum: 1959-11-26
Senast ajourförd: 1986-12-01
Stadsplan: HAGSÄTRA CENTRUM
Akt: 0180-5314
Beslutsdatum: 1959-05-28
Senast ajourförd: 1990-08-03
Stadsplan: HAGSÄTRA INDUSTRIOMRÅDE
Akt: 0180-5148A
Beslutsdatum: 1959-03-20
Senast ajourförd: 1998-04-28
Stadsplan: PÅLSBODAGRÄND MM
Akt: 0180-5414
Beslutsdatum: 1959-02-19
Senast ajourförd: 1986-11-25
Stadsplan: DEL AV KV STOCKBRASAN MM
Akt: 0180-5220
Beslutsdatum: 1958-12-10
Senast ajourförd: 1986-11-24
Stadsplan: KV RÅGAXET M FL(DEL AV ORMKÄRR)

Akt: 0180-5424
Beslutsdatum: 1958-12-10
Senast ajourförd: 1986-11-25
Stadsplan: UPPLAGSOMRÅDE
Akt: 0180-5222
Beslutsdatum: 1958-09-19
Senast ajourförd: 2018-08-16
Stadsplan: KV STUBBNEKEN(HAGSÄTRA PUMPVERK)
Akt: 0180-5274
Beslutsdatum: 1958-06-10
Stadsplan: DEL AV HUDDINGEVÄGEN (DELEN NÄRMAST HUDDINGEGRÄNSEN)
Akt: 0180-5158
Beslutsdatum: 1958-05-02
Senast ajourförd: 2022-02-22
Stadsplan: DELAR AV BRÄNNKYRKALEDEN OCH HUDDINGEVÄGEN NÄRMAST SÖDER DÄROM
Akt: 0180-5159
Beslutsdatum: 1958-05-02
Senast ajourförd: 1998-04-28
Stadsplan: ÄLV SJÖ INDUSTRIOMRÅDE
Akt: 0180-5129A
Beslutsdatum: 1958-02-21
Senast ajourförd: 2022-08-08
Stadsplan: ORMKÄRRS NORRA RADHUSOMRÅDE
Akt: 0180-5120
Beslutsdatum: 1958-02-14
Senast ajourförd: 1986-11-25
Stadsplan: SNÖSÄTRABACKEN
Akt: 0180-5118
Beslutsdatum: 1958-01-10
Senast ajourförd: 2016-12-08
Stadsplan: KV BÄVERFÄLLAN MM
Akt: 0180-5179
Beslutsdatum: 1957-10-19
Senast ajourförd: 2007-01-17
Stadsplan: KV FALLBRICKAN MM
Akt: 0180-5142
Beslutsdatum: 1957-09-06
Senast ajourförd: 2005-11-09
Stadsplan: HAGSÄTRA GÅRD
Akt: 0180-5123
Beslutsdatum: 1957-08-31
Senast ajourförd: 2019-02-08
Stadsplan: KV CYLINDERLÅSET MM
Akt: 0180-5047
Beslutsdatum: 1957-08-09
Senast ajourförd: 2007-01-11
Stadsplan: ORMKÄRR
Akt: 0180-5037
Beslutsdatum: 1957-07-29
Senast ajourförd: 2012-10-18
Stadsplan: CENTRALA HAGSÄTRA
Akt: 0180-5064
Beslutsdatum: 1957-07-19
Senast ajourförd: 2005-10-03
Stadsplan: SÖDRA HAGSÄTRA
Akt: 0180-5018A
Beslutsdatum: 1957-06-14
Senast ajourförd: 2006-05-18
Stadsplan: SJÖSAVÄGEN OCH RÅGSVEDSVÄGEN MM
Akt: 0180-4532
Beslutsdatum: 1957-04-12
Senast ajourförd: 2022-02-22
Stadsplan: NORRA HAGSÄTRA
Akt: 0180-4577
Beslutsdatum: 1957-04-12
Senast ajourförd: 2014-01-17
Stadsplan: SNÖSÄTRASKOLAN
Akt: 0180-4580
Beslutsdatum: 1957-03-08
Senast ajourförd: 1986-12-05
Stadsplan: KV DÖRRHAKEN MM
Akt: 0180-4570
Beslutsdatum: 1957-01-10
Senast ajourförd: 2001-11-30
Stadsplan: VÄSTRA RÅGSVED
Akt: 0180-4527
Beslutsdatum: 1956-12-21
Senast ajourförd: 2012-12-06
Stadsplan: RÅGSVEDS GÅRD
Akt: 0180-4469
Beslutsdatum: 1956-10-26
Senast ajourförd: 2007-01-11
Stadsplan: SÄTERHÖJDEN OCH SÄTERBODEN DELAR AV KVARTEREN
Akt: 0180-4531
Beslutsdatum: 1956-09-11
Senast ajourförd: 2016-12-08
Stadsplan: PATENTLÅSET
Akt: 0180-4525
Beslutsdatum: 1956-07-28
Senast ajourförd: 1986-11-26
Stadsplan: RÅGSVED NORRA

Akt:	0180-4462A
Beslutsdatum:	1956-06-29
Senast ajourförd:	2019-02-08
Stadsplan: KV VALLHUNDEN MM	
Akt:	0180-4442
Beslutsdatum:	1956-03-22
Senast ajourförd:	2007-01-11
Stadsplan: KV BJURBÄCKEN M FL	
Akt:	0180-4454
Beslutsdatum:	1956-01-11
Senast ajourförd:	1986-12-03
Stadsplan: RÅGSVEDS CENTRUM	
Akt:	0180-4401
Beslutsdatum:	1955-12-30
Senast ajourförd:	2007-01-11
Stadsplan: SNÖSÄTRAHÖJDEN	
Akt:	0180-4278
Beslutsdatum:	1955-07-22
Senast ajourförd:	2016-12-08
Stadsplan: BJURSÄTRAHÖJDEN I RÅGSVED	
Akt:	0180-4296
Beslutsdatum:	1955-07-22
Senast ajourförd:	1993-12-17
Stadsplan: DELAR AV STADSDELARNA ÖRBY OCH ÄLVSJÖ(RÅBYVÄGEN)	
Akt:	0180-3819A
Beslutsdatum:	1955-05-27
Senast ajourförd:	2021-11-17
Stadsplan: ÖRBY OCH ÄLVSJÖ DELAR AV STADSDELARNA	
Akt:	0180-2692
Beslutsdatum:	1942-08-28
Senast ajourförd:	2022-06-07
Tomtindelning: ÄLVSJÖ GÅRD T 1-2	
Akt:	0180-B136/1971
Beslutsdatum:	1971-10-19
Senast ajourförd:	2019-09-04
Tomtindelning: DÖRRVREDET T 2-3	
Akt:	0180-B60/1960
Beslutsdatum:	1960-03-30
Senast ajourförd:	2022-10-15

Naturvårdsbestämmelser

Naturreservat: HAGSÄTRASKOGENS NATURRESERVAT	
Akt:	0180K-P2018-01626
Beslutsdatum:	2021-06-14
Laga kraft:	2021-07-20
Naturreservat: RÅGSVEDS NATURRESERVAT	
Akt:	0180K-P2017-14371
Beslutsdatum:	2018-05-28
Laga kraft:	2018-07-06
Senast ajourförd:	2021-02-22
Naturreservat: ÄLVSJÖSKOGEN	
Akt:	0180K-P2013-06333
Beslutsdatum:	2015-12-14
Laga kraft:	2016-02-08

Fornlämningar

Fornlämning		
Akt:	L2013:1107	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6572388,8	150135,7
SWEREF 99 TM	6573615,0	671120,0
RT90 2,5 G Väst	6573821,3	1625293,8
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:2439	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6570795,1	152473,3
SWEREF 99 TM	6572128,1	673526,8
RT90 2,5 G Väst	6572305,0	1627683,0
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:2440	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6570790,4	152492,2
SWEREF 99 TM	6572124,3	673545,9
RT90 2,5 G Väst	6572301,0	1627702,0
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:3210	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6571085,6	152198,2
SWEREF 99 TM	6572406,0	673239,0
RT90 2,5 G Väst	6572586,4	1627398,5
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:3212	

<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6571025,4	152336,7
SWEREF 99 TM	6572352,0	673380,0
RT90 2,5 G Väst	6572530,7	1627538,9
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:3265	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6570742,2	152200,8
SWEREF 99 TM	6572063,0	673257,0
RT90 2,5 G Väst	6572243,2	1627412,3
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:3290	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6571073,2	152185,7
SWEREF 99 TM	6572393,0	673227,0
RT90 2,5 G Väst	6572573,6	1627386,3
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:3299	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6570776,9	152496,7
SWEREF 99 TM	6572111,0	673551,0
RT90 2,5 G Väst	6572287,6	1627707,0
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Fornlämning		
Akt:	L2013:7534	
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6571139,1	152211,7
SWEREF 99 TM	6572460,0	673250,0
RT90 2,5 G Väst	6572640,3	1627410,1
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	

--- Listan slut ---

AVTAL OM SERVITUT

Detta avtal har denna dag träffats mellan

1. Region Stockholm, org. nr. 232100-0016, såsom ägare till fastigheten LADUGÅRDSGÄRDET 1:29 i Stockholms kommun, nedan kallad härskande fastighet
- och
2. Stockholms kommun, org. nr. 212000-0142, såsom ägare till fastigheten ÄLVSJÖ 1:1 i Stockholms kommun, nedan kallad tjänande fastighet

Servitut

Ägaren till härskande fastighet medges rätt att, utan ersättning, vid behov nyttja det på bifogad karta med rött markerade området inom tjänande fastighet för utförande av inspektions- och underhållsarbeten på till området angränsande tunnelbanebro.

Akuta inspektions- och underhållsarbeten får utföras utan föregående kontakt med ägaren till tjänande fastighet, som dock så snart det kan ske ska underrättas om vidtagna arbeten. Planerade inspektions- och underhållsarbeten får utföras först efter kontakt med ägaren till tjänande fastighet. Om möjligt ska överenskommelse om utförande av inspektions- och underhållsarbeten träffas.

Rättigheterna enligt detta avtal ska utövas så att tjänande fastighet inte belastas mer än nödvändigt. Efter att inspektions- och underhållsarbeten utförts ska ägaren till härskande fastighet återställa tjänande fastighet i förutvarande eller likvärdigt skick.

Inskrivning

Parterna är överens om att avtalet ska skrivas in i fastighetsregistret. Ägaren till härskande fastighet ansöker om och bekostar inskrivningen. Ägaren till tjänande fastighet biträder ansökan om inskrivning.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett inges till inskrivningsmyndigheten.

För Region Stockholm

För Stockholms kommun

Ort:

Datum:

Ort:

Datum:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Titel

.....
Titel

Bilaga - Servitutsområde

Servitutsområde illustreret med röda linjer.



Bilaga 5 – Plan för övergång till bostadsrätter

”Fastigheten” (Hagsätra Junior, del av Älvsjö 1:1), som ägs av ”fastighetsägaren” (Sveafastigheter Bostad Hagsätra Junior AB), omfattar ett planerat flerbostadshus med ca 105 stycken bostäder. Bostäderna upplåts initialt med hyresrätt men ska ombildas till bostadsrätter baserat på de krav som ställdes vid markanvisningen. Denna bilaga syftar till att förtydliga hur fastighetsägaren ska verka för att ombildningen ska kunna ske så fort som möjligt.

För att en ombildning från hyresrätt till bostadsrätt ska kunna ske behöver en skälig del av hyresgästerna tacka ja till ett erbjudande om friköp av bostaden. Andelen som tackar ja till ett erbjudande om friköp behöver uppgå till minst 90 %, annars kan inte finansiering erhållas för friköp av fastigheten eller bostadsrättsföreningen ses som en äkta ekonomisk förening. Först när 90 % av hyresrättsinnehavarna tackat ja påbörjas en ombildning från hyresrätter till bostadsrätter.

För att främja att ombildningen från hyresrätter till bostadsrätter ska ske så snart som möjligt behöver fastighetsägaren åta ett antal åtgärder vilka listas nedan:

1. Fastighetsägaren ska före första inflyttning undersöka möjligheterna att sälja lägenheterna som bostadsrätter

Innan projektet är färdigställt och inflyttat ska fastighetsägaren undersöka om det är möjligt att genomföra projektet som ett bostadsrättsprojekt. Om det är möjligt med avseende på marknadsläge och intresse hos kunder så behöver inte projektet vara hyresrätter initialt, utan kan från start vara ett bostadsrättsprojekt.

2. Erbjuda ombildning från hyresrätt till bostadsrätt med jämna mellanrum

Om projektet inte upplåts som bostadsrätter initialt, enligt punkt 1, utan som hyresrätt på grund av marknadsläget, så ska fastighetsägaren senast inom tre år från fullt inflyttat projekt erbjuda de boende en ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. Accepterar en skälig andel (minst 90 %) av de boende ett sådant erbjudande sker en ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Om inte tillräckligt stort intresse finns för ombildning första gången (efter 3 år) sker ytterligare erbjudanden om friköp till hyresgästerna vart 3:e år tills en BRF har bildats.

3. Fastighetsägaren kommunikation och marknadsföring av projektet

Fastighetsägarens marknadsföring av projektet och kommunikation om projektet via hemsida, media och i kontakt med intressenter och hyresgäster ska fokusera på att hyresrätterna avses ombildas till bostadsrätter och att bolaget söker hyresgäster som är positiva till en sådan ombildning.

4. Förfogande över egen bostadskö

Om projektet initialt upplåts med hyresrätt ska fastighetsägaren få 100 % av totala antalet lägenheter att förfoga över till sin egen bostadskö, vilket möjliggör bättre matchning mellan hyresgäst och viljan att friköpa sin lägenhet.

I bostadskön ska fördel ges till sökande som redan bor i närområdet.

5. Information till hyresgäster

- a. Om projektet initialt upplåts med hyresrätt ska fastighetsägaren informera hyresgästerna om att en ombildning till bostadsrätter är aktuellt och något fastighetsägaren strävar efter, samt skicka ut information i god tid som förklarar hur ombildningen går till och vilka intervall fastighetsägaren kommer erbjuda det.

Bolaget kommer hålla regelbundna möten med hyresgästerna, liknande en utbildning, om hur hyresgästerna kan möjliggöra ett köp av sin lägenhet sen när de kommer ut till salu. Under dessa möten kommer bland annat information om hur processen går till, hur de tar lån, hur den ekonomiska planen ser ut för bostadsrättsföreningen och avgifter.



FÖRKLARINGAR

- Befintlig kvartersgräns
- Befintlig fastighetsgräns
- Ny fastighetsgräns
- Arbetsområdegränser
- Nytt kantstöd
- Projekterad plus höjd
- Befintlig plus höjd som behålls
- Befintlig belysningsstolpe
- Ny belysningsstolpe
- Illustrerad utbredning för parkering, lastzon mm
- XXX Nytt vägmärke/stolpe/fundament

ANMÄRKNINGAR

Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: Sweref 99 18 00

HÄNVISNINGAR

Övergångsställen utformas enligt typritning TH0102



GRÄNSSTATUS

HANDLING **SYSTEMHANDLING**

DATUM 2022-04-22 ANERKNES-PM

PROJEKTNAMN **VÄSTRA HAGSÅTRA**

PROJEKTLEDARE P. TRYZNO PROJEKTNUMMER 8002709

Stockholms stad Exploateringskontoret storsås.stockholm/exploatering

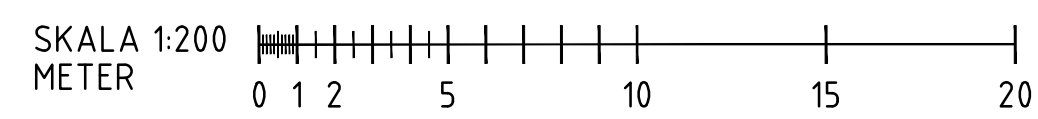
Norconsult Norconsult AB

SKAPAD AV J. DROZD LUPPRÄSNUMMER 1075408

GRANSKAD AV S. FRANZON

INNEHÅLL 1 SAMMANSATT PLAN
 INNEHÅLL 2 OLSHAMMARSGATAN
 INNEHÅLL 3

ANSVÄRIG PART **GATA** SKALA 1:200 FORMAT A1
 DOKUMENTBETECKNING T-30-1-006 ANDR BET



Vite vid trädskada (träd >80 cm i diameter 1,3 m över mark)

Basinfo

Art		
Id.nr.		
Tot. vitesbelopp	1000000	Sek

Vitesberäkning för grenskador

						Skadeanmälan			
						Antal			
						skadade			
						grenar		Summa	
Skadade grenar			% av vitesbelopp	Sek					
Gren ø 3-5 cm			0,5% =	5000				0	
Gren ø 5-10 cm			10,0% =	100000				0	
Gren ø >10 cm			20,0% =	200000				0	
Vid skada >30% av alla grenar > ø 5 cm utfaller fullt vite.								0	Skr

Vitesberäkning för stamkador

						Antal			
						skador			
						på stam			
Skada på stam, endast barkskada			% av vitesbelopp	Sek					
1-10 cm ² skadad bark.			1% =	10000		1		10000	
10-200 cm ² skadad bark.			5% =	50000				0	
200-400 cm ² skadad bark.			40% =	400000				0	
>400 cm ² skadad bark.			100% =	1000000				0	
Skada på stam, bark- och vedskada									
1-10 cm ² skadad bark, skadad ved.			2% =	20000				0	
10-200 cm ² skadad bark, skadad ved.			15% =	150000				0	
200-400 cm ² skadad bark, skadad ved.			50% =	500000				0	
>400 cm ² skadad bark, skadad ved.			100% =	1000000				0	
								10000	Skr

Vitesberäkning för rotskador

						Antal			
						skadade			
						rötter			
Skadade rötter			% av vitesbelopp	Sek					
Rot ø 3-5 cm			0,5% =	5000				0	
Rot ø 5-10 cm			10,0% =	100000				0	
Rot ø >10 cm			20,0% =	200000				0	
								0	Skr

Vitesbelopp: 10000 Sek

Vite vid trädskada för specifika utpekade träd

Basinfo

Art	x	
ld.nr.	x	
Tot. vitesb	2000000	Sek

Vitesberäkning för grenskador

Skadeanmälan

					Antal		
					skadade		
Skadade grenar		% av vitesbelopp	Sek		grenar	Summa	
Gren ø 3-5 cm		0,5% =	10000			0	
Gren ø 5-10 cm		10,0% =	200000			0	
Gren ø >10 cm		20,0% =	400000			0	
Vid skada >30% av alla grenar > ø 5 cm utfaller fullt vite.						0	

Vitesberäkning för stamkador

					Antal		
					skador		
Skada på stam, endast barksk		% av vitesbelopp	Sek		på stam		
1-10 cm ² skadad bark.		1,00% =	20000			0	
10-200 cm ² skadad bark.		5% =	100000			0	
200-400 cm ² skadad bark.		40% =	800000			0	
>400 cm ² skadad bark.		100% =	2000000			0	
Skada på stam, bark- och vedskada							
0-10 cm ² skadad bark, skadad v		2% =	40000			0	
10-200 cm ² skadad bark, skada		15% =	300000			0	
200-400 cm ² skadad bark, skad		50% =	1000000			0	
>400 cm ² skadad bark, skadad		100% =	2000000			0	
						0	Skr

Vitesberäkning för rotskador

					Antal		
					skadade		
Skadade rötter		% av vitesbelopp	Sek		rötter		
Rot ø 3-5 cm		0,5% =	10000			0	
Rot ø 5-10 cm		10,0% =	200000			0	
Rot ø >10 cm		20,0% =	400000			0	
						0	Skr

Vitesbelo| 0 Sek

Vite vid trädskada för särskilt skyddsvärda träd enligt Naturvårdsverkets definition

Basinfo

Art	x	
Id.nr.	x	
Tot. vitesb	3000000	Sek

Vitesberäkning för grenskador

					Skadeanmälan	
					Antal	
					skadade	
Skadade grenar		% av vitesbelopp	Sek		grenar	Summa
Gren ø 3-5 cm		0,5% =	15000			0
Gren ø 5-10 cm		10,0% =	300000			0
Gren ø >10 cm		20,0% =	600000			0
Vid skada >30% av alla grenar > ø 5 cm utfaller fullt vite.						0

Vitesberäkning för stamkador

					Antal	
					skador	
Skada på stam, endast barksk		% av vitesbelopp	Sek		på stam	
1-10 cm ² skadad bark.		1,00% =	30000			0
10-200 cm ² skadad bark.		5% =	150000			0
200-400 cm ² skadad bark.		40% =	1200000			0
>400 cm ² skadad bark.		100% =	3000000			0
Skada på stam, bark- och vedskada						
0-10 cm ² skadad bark, skadad v		2% =	60000			0
10-200 cm ² skadad bark, skada		15% =	450000			0
200-400 cm ² skadad bark, skad		50% =	1500000			0
>400 cm ² skadad bark, skadad		100% =	3000000			0
						0 Skr

Vitesberäkning för rotskador

					Antal	
					skadade	
Skadade rötter		% av vitesbelopp	Sek		rötter	
Rot ø 3-5 cm		0,5% =	15000			0
Rot ø 5-10 cm		10,0% =	300000			0
Rot ø >10 cm		20,0% =	600000			0
						0 Skr

Vitesbelo| 0 Sek

Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm

Innehållsförteckning

INLEDNING	3
SYFTE OCH MÅLGRUPP	5
UPPFÖLJNING AV HÅLLBARHETSKRAV	6
1 EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING	7
2 EFFEKTIVA TRANSPORTER	10
3 BIOLOGISK MÅNGFALD OCH SAMMANHÄNGANDE EKOSYSTEM	12
4 GIFTFRITT STOCKHOLM	15
5 ÖVRIGA HÅLLBARHETSKRAV PÅ MATERIAL	17

INLEDNING

Stockholms stad ska vara ett föredöme för innovativt samt socialt och miljömässigt hållbart stadsbyggande. All stadsutveckling ska genomsyras av hållbar energianvändning, miljöanpassade transporter och resurseffektiva kretslopp. Naturen ska vara integrerad i staden för att ge svalka, bättre luft, bullerdämpning och skydd mot häftiga regn samtidigt som den biologiska mångfalden gynnas.

Stockholms miljöprogram 2020-2023 antogs av fullmäktige i maj 2020. Miljöprogrammet innehåller sju prioriterade mål och 16 etappmål som stadens ska uppfylla. De prioriterade målen är

1. Ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040
2. En fossilfri organisation 2030
3. Ett klimatanpassat Stockholm
4. Ett resurssmart Stockholm
5. Ett Stockholm med biologisk mångfald i väl fungerande och sammanhängande ekosystem
6. Ett Stockholm med frisk luft och god ljudmiljö
7. Ett giftfritt Stockholm

Som markägare har exploateringsnämnden i uppdrag att styra byggaktörer¹ i enlighet med miljöprogrammet och tillhörande handlingsplaner och riktlinjer. Det här dokumentet sammanfattar och beskriver övergripande de hållbarhetskrav som enligt politiska beslut ska ställas i markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering.

De målsättningar och åtgärder i stadens miljöprogram som ligger till grund för kravställandet är:

- **Effektiv energianvändning** - Energianvändning ska vara högst 55kWh/m² och år med sikte på 45 kWh/m² och år.
- **Effektiva transporter** - Stadsplaneringen ska bidra till transporteffektivitet och ett ökat kollektivt resande samt ökat resande med cykel.
- **Biologisk mångfald i väl fungerande och sammanhängande ekosystem** - Funktioner och samband för biologisk mångfald ska upprätthållas i stadens blå och

¹ Med byggaktör så syftas på det som i PBL definieras som byggherre

gröna infrastruktur bl.a. genom tillämpning av grönytefaktor på kvartersmark.

Riktlinjer för dagvattenhantering ska användas för att förbättra vattenkvaliteten i stadens sjöar, vattendag och kustvatten.

Giftfritt Stockholm - Skadliga ämnen i varor och kemiska produkter ska minska. Bygg- och anläggningsvaror ska inte innehålla utfasningsämnen eller prioriterade riskminskningsämnen.

Alla riktlinjer som hållbarhetskraven är hämtade från och beräkningsverktyg som behövs finns på stadens webbplats: [stockholm.se/hallbarhetskraven](https://www.stockholm.se/hallbarhetskraven)

SYFTE OCH MÅLGRUPP

Det här dokumentet är riktat till byggaktörer som får markanvisning på stadens mark för nybyggnad och tecknar överenskommelse om exploatering med staden.

De hållbarhetskrav som beskrivs i dokumentet ingår som villkor vid markanvisning och överenskommelse om exploatering. I samband med tecknande av markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering godkänner byggaktören kraven i detta dokument.

UPPFÖLJNING AV HÅLLBARHETSKRAV

Byggaktören ska redovisa hur hållbarhetskraven uppfylls i av staden anvisat system, webbplatsen Uppföljningsportalen uppfoljningsportalen.stockholm.se. Redovisning av kraven sker vid följande tillfällen:

- Inför samråd av detaljplan
- Inför överenskommelse om exploatering
- Inför ansökan om bygglov
- Inför ansökan om slutbesked
- 24 månader efter färdigställt projekt

Vid de två första redovisningstillfällena har exploateringskontoret och byggaktören ett nära samarbete, men vid de tre sista tillfällena är kontakten mellan exploateringskontoret och byggaktören tillfällig. Därför ska byggaktören kontakta exploateringskontoret inför ansökan om bygglov, slutbesked och 24 månader efter färdigställt projekt så att uppföljning kan ske.

För att uppfylla hållbarhetskraven krävs god framförhållning och kunskap om planerings- och byggprocessen. Byggaktören bör ha ett ledningssystem för styrning och uppföljning av miljöarbetet, en projektanpassad miljöplan som anger hur kraven kommer att uppfyllas och en utpekad miljöansvarig i organisationen. Byggaktören behöver säkerställa att projektdeltagare får information och utbildning om stadens hållbarhetskrav.

1 EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Alla energiberäkningar som ska göras enligt detta kravdokument görs enligt Boverkets byggregler med undantag enligt nedan.

Krav - energianvändning

Energianvändningen (levererad (köpt) energi per m² Atemp, exklusive hushålls- respektive verksamhetsenergi² samt exklusive processenergi) för:

- bostäder ska vara max 55 kWh/m² och år för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsenergi³ vid normalt brukande. Normalt brukande definieras enligt Boverkets gällande författningssamling, BEN. För bostäder ska beräkning för att verifiera energikrav göras enligt BEN. El som används till uppvärmning och tappvarmvatten viktas med en faktor 2 och el för komfortkyla viktas med en faktor 3.
- lokaler⁴ ska vara max 55 kWh/m² och år för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsenergi⁵ vid normalt brukande enligt Boverkets gällande författningssamling, BEN. För lokaler kan kravet på energianvändningen kompletteras med ett ventilationstillägg⁶ i enlighet med gällande BBR vid bygglovsansökan. El som används till uppvärmning och tappvarmvatten viktas med en faktor 2 och el för komfortkyla viktas med en faktor 3.
 - Energitekniska egenskaper hos en byggnad bör vara goda så att den är fortsatt energieffektiv även vid ändring eller byte till annan verksamhet. För lokaler ska beräkning för att verifiera energikrav göras utan återvinning av processenergi. För att kunna verifiera uppmätt energiprestanda krävs en beräkning baserad på verklig drift. För speciallokaler, som t.ex. idrotts-hallar, där man inte kommer att byta verksamhet, kan det krävas avsteg som särskilt måste motiveras.
 - Staden ser positivt på olika former av lösningar där processenergi återvinns.

² Enligt BBR:s nomenklatur

³ Fastighetsenergi definieras i BBR, vilket tidigare kallades fastighetsel

⁴ Enligt BBR:s definitioner

⁵ Fastighetsenergi definieras i BBR, vilket tidigare kallades fastighetsel

⁶ Ventilationstillägget baseras på hygieniskt ventilationsbehov, dvs det genomsnittliga ventilationsflödet (qm) som behövs för att hålla acceptabel luftkvalitet, ej för att värma eller kyla lokalerna. Detta luftflöde ska i första hand baseras på personbelastning och aktivitetsnivå.

Underlag och metod för uppföljning av beräknade energivärden

Rapportering av beräknade energivärden sker vid två tillfällen:

- Inför överenskommelse om exploatering
- Inför ansökan om slutbesked

När verksamheten är känd ska energiberäkningar göras med kända specifika data, dock ska Boverkets gällande författningssamling för brukarindata användas i program och systemhandling.

Energiberäkning (revideras före idrifttagning baserat på avvikelser under produktionen) ska göras enligt stadens instruktioner. Energiberäkningar utförs enligt ISO EN 13790 eller med ett validerat dynamiskt beräkningsprogram (t.ex. IDA, VIP Energy).

Underlag och metod för uppföljning av uppmätta energivärden

Energideklaration och uppmätta energivärden ska rapporteras 24 månader efter färdigställt projekt.

För uppmätta energivärden ska följande redovisas:

1. Byggnadens energianvändning (fastighetsenergi, värme med separat mätning av elenergi för uppvärmningsanordningar, energi för komfortkyla, total energi för tappvarmvatten, total övrig el).
2. Lokalt producerad förnybar energi (sol- och vindenergi) inom byggnad (fastighet) om sådan produceras.
3. Mängd återvunnen processenergi inom byggnad (fastighet) om sådan genererats.

För att kunna redovisa efterfrågade uppgifter behövs mätare för:

- tappvarmvatten⁷
- fastighetsenergi (fastighetsel)
- total el i byggnaden
- elenergi för uppvärmningsanordningar
- energi för lokalt producerad förnybar energi
- återvunnen processenergi

⁷ Separat mätning av tappvarmvatten ska ske för vattenkrävande verksamheter som restauranger, gym, etc.

Energianvändningen redovisas i kWh per energislag och byggnad. Underlag för redovisning utgörs minst av ett av följande alternativ:

- Uppmätta faktiska värden och uppmätta normalårskorrigerade värden, baserade på ett tolv månaders värde inom en tvåårsperiod (fastighetsenergi, uppvärmning, komfortkyla och tappvarmvatten)
- Energideklaration med uppmätta värden
- Årsenergikalkyl (normalårskorrigerad för uppvärmning och komfortkyla) baserat på ett tolv månaders värde inom en tvåårsperiod per energislag (fastighetsenergi, uppvärmning, komfortkyla och tappvarmvatten).

2 EFFEKTIVA TRANSPORTER

Krav– Cykelparkering

Planering av cykelparkering ska följa stadens beslutade riktlinjer för parkeringstal ”Cykelparkeringstal vid nyproduktion⁸”. Vilket tal som gäller för respektive projekt utreds under planprocessen och fastställs sedan av detaljplanens planbeskrivning.

Cykelparkeringsplatserna ska vara placerade så att de är enkla att komma åt. Det ska finnas utrymme för större cyklar och tillbehör.

Underlag och metod för uppföljning av cykelparkering

Rapportering ska ske vid följande tillfällen:

- Inför överenskommelse om exploatering
- Inför ansökan om bygglov
- 24 månader efter färdigställt projekt kommer stickprov genomföras

Redovisning avser:

- totalt antal cykelparkeringsplatser, inomhus respektive utomhus
- antal cykelparkeringsplatser per enhet enligt ”Cykelparkeringstal vid nyproduktion”
- lokalisering och utformning i planritningar som visar planerade cykelparkeringsplatser.

Rekommendationer för utformning och placering av cykelställ

- Följ stadens riktlinjer för utformning av cykelparkering vilket innebär att framhjulsställ undviks och att ramen alltid kan låsas fast.
- Cykelparkeringarna bör vara lättillgängliga för olika grupper vilket innebär att användaren inte behöver använda stor kraft för att parkera sin cykel.

⁸ ”Cykelparkeringstal vid nyproduktion”, beslutat av SBN, TN, EXPLN 2015-03-19. Se stockholm.se/hallbarhetskraven

Krav– Bilparkering

Planering för bilparkering ska följa stadens beslutade riktlinjer för parkeringstal⁹. Antal parkeringsplatser per lägenhet avgörs av läges- och projektspecifika faktorer som fastställs i samband med varje projekt. Projektets specifika parkeringstal framgår sedan av detaljplanens planbeskrivning. I syfte att underlätta för de boende att leva utan egen bil och i syfte att sänka sitt projektspecifika parkeringstal har byggaktören möjlighet att genomföra mobilitetsåtgärder och tillämpa så kallade gröna parkeringstal.

Riktlinjerna för parkeringstal för bil innehåller även exempel på vilken nivå av mobilitetsåtgärder som krävs för att få lägre nivå på parkeringstalet enligt följande:

- Grundläggande nivå: 10 % lägre nivå
- Medelnivå: 15 % lägre nivå
- Ambitiös nivå: 25 % lägre nivå

Vid tillämpning av gröna parkeringstal ska byggaktören komma överens med staden om nödvändiga mobilitetsåtgärder. Vilka åtgärder som valts ska framgå av detaljplanens planbeskrivning samt utvecklas av byggaktören i en separat parkerings-PM. I denna PM ska byggaktören redovisa vilken nivå på mobilitetsåtgärder som valts, utförligt redovisa vilka åtgärder som planeras samt motivera valet av åtgärder mot bakgrund av projektets lokalisering och tilltänkt målgrupp för bostäderna m.m.

Underlag och metod för uppföljning

Rapportering ska ske vid följande tillfällen:

- Inför överenskommelse om exploatering
- Inför ansökan om bygglov
- 24 månader efter färdigställt projekt kommer stickprov genomföras

Redovisning avser parkerings-PM med parkeringslösning och mobilitetsåtgärder samt underlag i form av aktuella planritningar, marknadsanalys, t.ex. avtal med bilpoolsaktör som styrker planerade åtgärder.

⁹ ”Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal”, beslutat av kommunfullmäktige 2015-10-19.

3 BIOLOGISK MÅNGFALD OCH SAMMANHÄNGANDE EKOSYSTEM

Krav– Rening och fördröjning av dagvatten

Planering för dagvattenhantering ska följa stadens dagvattenstrategi ”Dagvattenstrategi – Stockholms väg till en hållbar dagvattenhantering”¹⁰, ”Dagvattenhantering – Åtgärdsnivå vid ny- och större ombyggnation”¹¹ och stadens riktlinjer för dagvattenhantering. Se Stockholm Vatten och Avfalls webbplats för dagvatten;
stockholmvattenochavfall.se/dagvatten

Åtgärdsnivån är framtagen för att möta miljö kvalitetsnormerna i stadens vatten (recipient) och samtidigt skapa övriga fördelar med en lokal dagvattenhantering enligt stadens dagvattenstrategi. Åtgärdsnivån och nedanstående krav på grönytefaktor ger flera samordningsmöjligheter.

Underlag och metod för uppföljning:

Rapportering ska ske vid följande tillfällen:

- Inför samråd av detaljplan alternativt vid granskning av detaljplan när markanvisning sker efter samråd

I en dagvattenutredning ska det redovisas hur åtgärder är dimensionerade utifrån stadens riktlinjer för dagvattenhantering. Se Stockholm Vatten och Avfalls webbplats för dagvatten stockholmvattenochavfall.se/dagvatten. Redovisning av hur dagvattenhanteringen ska lösas på fastighetsnivå ska redovisas i ritning.

- Inför ansökan om bygglov

I projekteringshandlingar redovisas t.ex. markplaneringsplan och takplan, som verifierar att dagvattenåtgärder i dagvattenutredning genomförs.

Avsteg kan medges i de fall tekniska förutsättningar, naturliga förhållanden eller orimliga kostnader i förhållande till miljönyttan medför att det inte är möjligt eller motiverat att dimensionera en dagvattenanläggning för rekommenderad volym eller på annat sätt avskilja föroreningar motsvarande det som

¹⁰ Antagen av kommunfullmäktige 2015

¹¹ Antagen av exploateringsnämnden 2016

avses med åtgärdsnivån. Motiv och underlag för ett sådant avsteg ska i så fall anges och godkännas av staden.

Krav– Grönytefaktor (GYF)

Planering av kvartersmark ska följa dokumentet ”GYF - Grönytefaktor för kvartersmark, Stockholms stad 2021-02-01”¹². Till varje detaljplan tar Stockholms stad fram ett projektanpassat GYF-underlag som överlämnas till byggaktören när detaljplanearbetet påbörjas. En minsta grönytefaktor på 0,6 ska normalt uppnås. Faktorn 1,0 används vid låg exploatering och 0,4 där en mycket stor del av kvarteret är bebyggt. Hur grönytefaktor beräknas och tillämpas framgår av dokumentet ”GYF - grönytefaktor för kvartersmark, Stockholms stad 2021-02-01”, se stadens webbplats stockholm.se/hallbarhetskraven där finns även beräkningsverktyg för GYF.

De olika faktorkraven tillsammans med möjlighet till SpecialGYF innebär ett flexibelt system som kan anpassas för olika förutsättningar. Grönytefaktorn och lokalt anpassad grönska ska bidra både till att stärka ekosystemet samt bidra till rekreativa funktioner samt bidrar till att nå ovanstående krav avseende dagvatten.

Underlag och metod för uppföljning

Rapportering ska ske vid följande tillfällen:

- Inför samråd av detaljplan alternativt till granskning av detaljplan när markanvisning sker efter samråd
- Inför ansökan om bygglov

Om stora förändringar inom ett kvarter sker mellan samråd och granskning av detaljplanen, ska GYF-beräkningen från samråd uppdateras inför överenskommelse om exploatering.

Inför samråd av detaljplan ska följande underlag redovisas:

- Allmän beskrivning av projektet
- Situationsplan
- Sektioner
- Fasadritningar
- Excel-beräkning av GYF¹³

¹² Dokumentet GYF – grönytefaktor för kvartersmark har tagits fram av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen enligt ett budgetuppdrag 2014.

¹³ Beräkningsverktyg finns på stadens webbplats stockholm.se/hallbarhetskraven

Inför bygglov ska följande underlag redovisas:

- Allmän beskrivning av projektet
- Situationsplan
- Sektioner
- Fasadritningar
- Excel-beräkning av GYF
- Skötselplan

Handlingarna ska redovisas enligt stadens anvisningar i GYF-Grönytefaktor för kvartermark 2021-02-01. Observera att GYF-kravet gäller för ett helt kvarter och om flera byggaktörer delar på ett kvarter krävs samordning sinsemellan för leverans av en gemensam GYF-handling.

4 GIFFRITT STOCKHOLM

Krav– miljöbedömning av material

Föreskrivna och använda kemiska produkter och fasta bygg- och anläggningsvaror¹⁴ ska vara miljöbedömda och dokumenterade i en digital loggbok i Byggvarubedömningen (BVB), eller med likvärdig systematik¹⁵. Totalbedömningen ska erhålla betyget rekommenderas eller accepteras. Rekommenderade varor ska väljas före accepterade varor. Bygg- och anläggningsvaror som inte är bedömda eller med totalbedömningen ”undviks” ska hanteras som interna avvikelser med skriftligt godkännande av byggaktören.

Den digitala loggboken ska innehålla dokumentation som verifierar innehåll. Loggboken ska innehålla uppgifter om typ av vara, varunamn, innehållsdeklaration (byggvarudeklaration BVD¹⁶) och tillverkare. Material som hanteras som avvikelser ska dokumenteras med information om placering i byggnaden/anläggningen¹⁷.

Tak, fasad, stuprör och vattenrör eller andra byggnadsdelar som kommer i kontakt med rinnande vatten ska inte innehålla koppar eller zink.¹⁸¹⁹

Underlag och metod för uppföljning

Rapportering ska ske vid följande två tillfällen:

- Inför ansökan om bygglov

System för bedömning och loggning av bygg- och anläggningsvaror ska redovisas. Föreskrivna bygg- och

¹⁴ De produktgrupper som ska vara miljöbedömda redovisas på stockholm.se/hallbarhetskraven (bilaga BSAB-koder)

¹⁵ Likvärdig systematik innebär ett system för materialbedömning och loggbokshantering som uppfyller kemikaliekraven enligt stadens kemikalieplan och miljöprogram. Likvärdig innebär också att bedömningarna ska vara tredjepartsgranskade samt att kriterier ska uppfyllas enligt BVB's bedömningskriterier för innehåll version 4.0, vilket likställs med bedömning A, B, eller C+ i SundaHus eller att varan är registrerad i BASTA-registret.

¹⁶ Dokumentationen ska utöver redovisningskrav enligt bedömningssystemen (eBVD2015, säkerhetsdatablad mm) även innehålla information om varan är eller innehåller nanomaterial.

¹⁷ Exempel på avvikelseblankett tillhandahålls av staden.

¹⁸ Kravet gäller ej slutna system.

¹⁹ Användningen av sådant material kan medges om avrinningen renas.

Byggaktören redovisar för miljöförvaltningen

(plan_o_miljo.miljoforvaltningen@stockholm.se) hur detta kommer att ske. Miljöförvaltningen lämnar därefter ett utlåtande över reningen.

anläggningsvaror som inte uppfyller kraven redovisas med dokumenterad tillhörande avvikelse.

- Inför ansökan om slutbesked.

Den färdigställda loggboken ska redovisas. Föreskrivna bygg- och anläggningsvaror som inte uppfyller kraven redovisas med dokumenterad tillhörande avvikelse.

5 ÖVRIGA HÅLLBARHETSKRAV PÅ MATERIAL

Krav - Trä

Trä eller träbaserade produkter som byggs in ska komma från hållbart skogsbruk enligt följande prioritering:

1. FSC-/PEFC-märkt trä
2. Träprodukter med annan dokumentation som styrker att produkten kommer från hållbart skogsbruk
3. Om träråvara med dokumenterat hållbart ursprung inte funnits tillgängligt ska de åtgärder som genomförts för att försöka få fram produkter av hållbar träråvara dokumenteras.

Kriteriet är relevant för inbyggda produkter med >2 % träråvara.

Underlag och metod för uppföljning

Rapportering ska ske i samband med följande två tillfällen:

- Inför ansökan om bygglov

Tillvägagångssätt för att säkerställa kravuppfyllnad ska redovisas.

- Inför ansökan om slutbesked

Dokument som styrker kravefterlevnad ska redovisas. Exempelvis FSC-certifikat (Forest Stewardship Council) eller PEFC-dokumentation (Programme for the Endorsement of Forest Certification) eller annan dokumentation som verifierar att kravet uppfylls. Kravefterlevnad kan också styrkas genom att produkten uppfyller BVBs kriterium för hållbar träråvara betygsnivå ”Rekommenderas” (i första hand) eller ”Accepteras”.

Krav - Natursten

Natursten som används ska ha brutits/producerats/bearbetats under förhållanden som är förenliga med: ILO:s åtta grundläggande internationella konventioner, konventioner med särskild hänsyn till säkerhet och arbetsskydd (170, 155 och 148), FN:s barnkonvention 32 samt lokalt arbetarskydd, arbetsmiljölagstiftning och arbetsrätt.

Underlag och metod för uppföljning

Rapportering ska ske i samband med följande två tillfällen:

- Inför ansökan om bygglov

Tillvägagångssätt för att säkerställa kravuppfyllnad ska redovisas.

- Inför ansökan om slutbesked

Dokumentation ska finnas som styrker att den eller de platser där stenprodukten producerats/bearbetats uppfyller kraven. Exempel på sådan dokumentation kan vara rapport från en andra- eller tredjeparts revision.

Bearbetade stenprodukter ska enligt verifikationer komma från laglig brytning och bearbetning, där lokala lagar och internationella konventioner som gäller miljö, mänskliga rättigheter och arbetsrättsliga villkor efterlevs. Leverantörskedjan ska vara transparent.

Versionshistorik

Version	Datum	Kommentar/förändring	Ansvarig
1.0	17-06-30	Första version	Anders Johnson
1.1	17-10-23	Förtydligande avseende adresser till hemsidor	Anders Johnson
1.2	18-01-18	Förtydligande avseende hänvisning till beräkningsverktyg för GYF	Anders Johnson
1.3	18-04-19	Förtydligande om att kraven följs upp i överenskommelse om exploatering genom avtal samt att dokument ska skickas in parallellt med ansökan om bygglov	Anders Johnson
2.0	21-10-01	Uppdatering och anpassning till Stockholms stads miljöprogram 2020-2023 Redovisning och uppföljning av kraven sker i systemet Uppföljningsportalen Tydliggörande av krav för koppar och zink, Kemikalieplan 2020-2023 Ny beräkningsmodell GYF – grönytefaktor för kvartersmark 2021-02-01 Tydliggörande att fjärde uppföljningstillfället sker i samband med slutbesked	Anders Johnson

Bilaga 9 – Projekt mål

PROJEKTMÅL OLSHAMMARSGATAN	EM 1	EM 2	EM 3	EM 4	EM 5	EM 6
Genomför naturstig inklusive rastplatser i anslutning till höghuset vid Kvarntorpsgränd. Naturstigen är en del av vad som tillsammans med Stockholms stads parkinvesteringar avses bli en PEP-park. Genomförandet sker i samråd med Generation PEP som är en organisation som jobbar för att främja barns hälsa och välmående. PEP-parken ska uppmuntra barnen i området till fysisk aktivitet och lek.		X		X		X
Lägenhetsfördelning där stor andel av lägenheterna utgörs av 3 rok eller mer. Det blir minst 1/3 (33%) som blir 4 rok eller större.	X					
Lokal och entré mot gatan som ska lysa upp och befolka gaturummet för ökad trygghet. Lokalen uthyrs lämpligen som café eller restaurang.		X			X	
Offentligt återbrukshus på gårdsmark under byggtiden för byten av gamla saker och för att uppmuntra hållbarhetstänk och samhörighet bland de boende i Hagsätra.				X		X
Offentligt återbrukshus på gårdsmark för byten av gamla saker för att uppmuntra hållbarhetstänk och samhörighet bland de boende i Hagsätra.				X		X
Kompletterar det befintliga beståndet som domineras av hyresrätter med bostadsrätter på längre sikt.	X					
Skapar konstverk ihop med ljuskonstnär och lokal referensgrupp för att lysa upp platsen under tunnelbanebron och skapa en tryggare passage i samråd med staden.		X		X	X	
Startar upp en gruppaktivitet i närområdet som uppmuntrar och tillgängliggör en aktiv fritid för barns och ungas. Aktiviteten ska ske regelbundet, och anordnas ihop med en organisation som har koppling till området.						X

BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (**Staden**) och Sveafastigheter Bostad Hagsätra Junior AB (org.nr. 559235-4996), (**Bolaget**), har träffats, eller kommer att träffas, Överenskommelse om exploatering Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 samt Hagsätra 1:2 (**Avtalet**). Bolaget ska enligt punkten 4.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 4.1 Säkerhet i Avtalet

Härmed åtar sig Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271) (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget eller den eller de som senare kan komma att förvärva Fastigheten enligt definition i Avtalet (**Fastigheten**) eller del därav, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget eller förvärvaren enligt Avtalet samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av detsamma.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolaget eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

För det fall Fastigheten eller del därav ska överlåtas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Staden bli befriat från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

För Sveafastigheter Bostad AB

Datum

.....
()

.....
()