

Handläggare
 Monika Berglöv

Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Söderort 2023-06-08

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2023-01538 Utredningsbeslut för Adresslappen/H8002948. Ansökan om planändring för kv Adresslappen inom fastighet Årsta 1:1. Befintligt bostadshus är värdeöverfört från Fastighetskontoret och ska avyttras av Explo men behöver först genomgå en mindre planändring.	2023-03-09	200 000 kr	Liljeholmen	Josephine Gustavsson 508 265 12	Ebba von Platen
Dnr E2023-01566 Utredningsbeslut för Palmfeltsvägen/H8002950. Tunnelbanespåret mellan Sockenplan och Globens tunnelbanestation kommer tas bort och trafikförvaltningen kommer istället bygga en ny station vid Slakthusområdet. Ytan som frigörs för exploatering innebär tillskapande av ca 500 nya bostäder.	2023-03-23	7 000 000 kr	Enskede gård	Christopher Pleym 508 265 06	Thomas Andersson
Dnr E2023-01900 Utredningsbeslut för Fokus Skärholmens Bygglogistiklösning/H8004099. Projektet samordnar skedesplanering, tidplaner och utredning av bygglogistiklösning för utbyggnaden av samtliga projekt inom Fokus Skärholmen. Då utbyggnaden av minst 8500 bostäder bedöms pågå under relativt lång tid (2024-2038) och arbetena relativt omfattande bedöms att någon form av bygglogistiklösning behövs.	2023-04-13	2 000 000 kr	Bredäng, Sätra, Vårberg och Skärholmen samt liten del av Mälärhöjden	Fanny Larsson 508 264 80	Eleonor Eklind Forslin

<p>Dnr E2023-01669 Utredningsbeslut för Farsta IP/8002953. Vid Farsta IP finns potential att tillskapa ett större exploateringsprojekt. Ytor invid Farsta IP är utpekade för utveckling av bostäder i programmet för tyngdpunkt Farsta och kontoret avser nu att utreda förutsättningar för projektet.</p>	2023-04-18	1 000 000 kr	Farsta Strand	Niklas Karlsson 508 876 98	Jonas Norberg
<p>Dnr E2023-01286 Utredningsbeslut för Hökarängen/8800624. Projektet syftar till att utreda förutsättningarna för att bygga bostäder i Hökarängen och nya vägkopplingar. Området präglas av lågpunkter, flödesvägar och ekologiskt särskilda betydelsefulla områden.</p>	2023-04-18	1 600 000 kr	Hökarängen	Nora Al Dewany 508 265 20	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2022-03543 Inriktningsbeslut för Julpsalmen 4/H8002886. Förslaget innehåller ombyggnation av 50 seniorlägenheter inom befintligt flerbostadshus och rivning och nybyggnation av 90 st lägenheter för vård- och omsorgsboende. Totalt ger förslaget ett nettotillskott 75 lägenheter i flerbostadshus. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Tomträten innehas av Föreningen Blomsterfonden.</p>	2023-04-19	2 100 000	Liseberg	Ebba von Platen 508 266 04	Thomas Andersson
<p>Dnr E2023-01536 Genomförandebeslut inklusive exploateringsavtal för Jutesprånget/8001914. Fastighetsförädlarna i Mälardalen har tillsammans med markägande dotterbolag Jutesprånget AB beställt en ny detaljplan för att ändra användningen från kontor, icke-störande industriverksamhet och handel till bostäder och centrumverksamhet. Ca 60 lgh planeras.</p>	2023-05-09	8 500 000 kr	Älvsjö	Ivan Matovic Söderström 508 869 21	Thomas Andersson

<p>Dnr E2019-01734 Genomförandebeslut för Tornö/8002780. Befintlig förskola inom fastigheten Tornö 2, Farsta strand, ska rivas och ersättas med en större med plats för fler barn. Exploateringskontoret har markanvisat tillskottsmark till SISAB så att fastigheten/förskolegården kan utökas när förskolan blir större.</p>	2023-05-10	-	Farsta strand	Agnes Skovdal 508 876 42	Sverker Henriksson t.f. förvaltningschef
<p>Dnr E2021-00470 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Sjaelsö Sverige AB. Avtalspart: Västbygg Projektutveckling AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-03-11.</p>	2023-01-04	-	Solberga	Mauritz E Montgomery 508 266 70	Ebba von Platen
<p>Dnr E2022-04747 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Gubbängen 1:1 i Gubbängen i projektet Bordsvägen. Avtalspart: Wallenstam AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighets förlängs med ett år till 2024-04-14.</p>	2023-04-12	-	Gubbängen	Mattias Sjöberg 508 266 92	Jonas Norberg
<p>Dnr E2021-02106 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom fastigheterna Isterbandet 6, Isterbandet 3 och del av Enskede Gård 1:1. Avtalspart: Fastighets AB Charkuteristen. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-06-17.</p>	2023-04-25	-	Johanneshov	Simon Reppling 508 265 11	Maria Jäger

Dnr E2019-03847 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för studentbostäder vid Hammarbykyrkan inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Avtalspart: Stiftelsen Stockholms studentbostäder. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-05-27.	2023-05-04	-	Hammarbyhöjden	Britta Josephson 508 264 92	Maria Jäger
Dnr E2020-03417 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarabén 1. Avtalspart: AB Stockholmshem. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-06-13.	2023-05-04	-	Solberga	Mauritz E Montgomery 508 266 70	Ebba von Platen

Stockholm den 15 maj 2023

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef