

**Handläggare**Markus Nilsson  
08-508 26 001**Till**Trafiknämnden  
2023-06-08

## **Ramavtal löpande drift- och underhållsarbeten industriinstallation 2024. Upphandling**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtal för Industriinstallation till ett belopp om 120 miljoner kronor samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.
2. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtal för Låsarbeten till ett belopp om 25 miljoner kronor samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.
3. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtal för Driftservice till ett belopp om 30 miljoner kronor samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.
4. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtal för Styrarbeten till ett belopp om 40 miljoner kronor samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.

Gunilla Glantz  
FörvaltningschefPeter Granström  
Avdelningschef**Trafikkontoret**  
InfrastrukturFleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 001  
Växel 08-508 27 200  
markus.p.nilsson@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholmIngemar Flygare  
Enhetschef

## Sammanfattning

Trafikkontorets nu gällande ramavtal för Industriinstallation löper ut 2023-12-31 och med anledning av detta avser kontoret genomföra ny upphandling. Kontoret avser teckna ramavtal med en till två leverantörer per huvuddel för en period av 2 år med start januari 2024 med option på förlängning av ytterligare 1+1 år. Värdet på avtalet beräknas uppgå till ca. 120 mnkr baserat på tidigare kostnader för motsvarande entreprenad.

Kontorets nu gällande ramavtal för Låsarbeten löper ut 2023-12-31 och med anledning av detta avser trafikkontoret genomföra ny upphandling. Kontoret avser teckna ramavtal med en till två leverantörer per huvuddel för en period av 2 år med start januari 2024 med option på förlängning av ytterligare 1+1 år. Värdet på avtalet beräknas uppgå till ca 25 mnkr baserat på tidigare kostnader för motsvarande entreprenad.

Kontorets nu gällande ramavtal för Driftservice löper ut 2023-12-31 och med anledning av detta avser trafikkontoret genomföra ny upphandling. Kontoret avser teckna ramavtal med en till två leverantörer per huvuddel för en period av 2 år med start januari 2024 med option på förlängning av ytterligare 1+1 år. Värdet på avtalet beräknas uppgå till ca. 30 mnkr baserat på tidigare kostnader för motsvarande entreprenad.

Kontorets nu gällande ramavtal för Styrarbeten löper ut 2023-12-31 och med anledning av detta avser trafikkontoret genomföra ny upphandling. Kontoret avser teckna ramavtal med en till två leverantörer per huvuddel för en period av 2 år med start januari 2024 med option på förlängning av ytterligare 1+1 år. Värdet på avtalet beräknas uppgå till ca. 40 mnkr baserat på tidigare kostnader för motsvarande entreprenad.

## Bakgrund

Trafikkontoret förvaltar tekniska anläggningar som t.ex. vägtunnlar, ledningstunnlar, markvärmeanläggningar, etc. Drift och underhåll av tekniska installationer i dessa anläggningar sköts sedan många år av olika upphandlade entreprenörer. Fyra av de ramavtal som kontoret har tecknat inom området är nu på väg att löpa ut. Kontoret behöver därför på nytt handla upp de tjänster som ramavtalen avser.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

## Upphandling

### Upphandlingens innehåll

Upphandlingen avser de fyra huvuddelar som framgår nedan.

### Avtal för industriinstallation

Avtalet för tjänster inom industriinstallation löper ut 2023-12-31.

I förvaltningen av de ovan nämnda anläggningarna ingår service och underhåll av den tekniska utrustningen. Tjänster inom området industriinstallation avser avhjälpande- och förebyggande underhållsaktiviteter som t.ex. service, reparation, utbyte och ombyggnation av teknisk utrustning för att uppnå en hög driftsäkerhet och en säker anläggning för brukarna.



*Bild 1. Fotografi från nattavstängning av Söderledstunneln.  
På bilden pågår underhållsarbeten inom olika teknikområden.*

### Avtal för låsarbeten

Avtalet för tjänster inom låsarbeten löper ut 2023-12-31.

Kontoret förvaltar ovan nämnda anläggningar med olika säkerhetsnivåer. Kontoret har därför behov av en leverantör som kan leverera tjänster inom drift- och underhåll för anläggningarnas lås- och passagesystem.



*Bild 2. Fotografi från Skansbron. Bilden visar delar av skalskyddet.*

### **Avtal för driftservice**

Avtalet för tjänster inom driftservice löper ut 2023-12-31.

I uppdraget med förvaltningen av de nämnda anläggningarna ingår i de flesta fall att tillhandahålla en hög tillgänglighet dygnet runt, årets alla dagar. Det är därför väsentligt att ha en hög och kompetent beredskap i händelse av tekniska problem.

I det uppdraget ingår även att upprätthålla ställda myndighetskrav på t.ex. brandskydd och arbetsmiljöarbete. Detta kräver en optimerad tillsyn för att tillgodose behoven.

### **Avtal för styrarbeten**

Avtalet för tjänster inom styrarbeten löper ut 2023-12-31.

För att ha en bra styr- och övervakningsfunktion av de nämnda anläggningarna krävs det att komponenterna kan kommunicera med varandra. I avtalet för styrarbeten ingår de styr- och reglerarbeten som förutsätter kommunikationen från komponent till driftövervakning. Det är en väsentlig del i processen för att ha en hög tillgänglighet i anläggningarna.



*Bild 3. Fotografi från markvärmeundercentral. De olika styr- och reglersystemen samspelar för en optimal drift.*

## **Mål och syfte**

Syftet med upphandlingarna är att upprätthålla hög driftsäkerhet och tillgänglighet i stadens tekniska anläggningar. För att uppnå det behöver kontoret upphandla kompetens för upphandlingens huvudområden. Målen är framtagna för att uppnå en balans mellan kostnader, risker och prestanda för kontorets målsättningar och stadens intressenters behov och förväntningar.

## **Strategi**

Upphandling sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling förenklat förfarande.

Upphandlingen ska leda till ett ramavtal tecknas med en till två leverantörer för respektive huvudområde.

## **Behovs- och marknadsanalys**

För drift- och underhållsarbeten i stadens tekniska anläggningar är det lämpligt att avropa från ramavtal i stället för att gå ut med separata upphandlingar vid varje tillfälle. Kontoret har god erfarenhet av att anlita externa leverantörer med avrop från ramavtal. Det sparar både tid, konstanter och minimerar risker pga. att det ofta är tekniskt komplexa arbeten som utförs.

Leverantören måste ha god kännedom inom de tekniska områdena som efterfrågas för att ha möjlighet att arbeta med de förebyggande underhållsaktiviteterna vid planerade avstängningar eller stopp. Detta för att minimera plötsliga haverier och upprätthålla hög tillgänglighet.

Vid incidenter som t.ex. haveri av utrustning i vägtunnlar så krävs det att leverantören är snabbt på plats för att analysera och avhjälpa eventuella uppkomna skador. Detta för att minimera risker,

driftstillestånd för trafikanter och för att underlätta för framkomligheten.

Kontorets ramavtal ger i sig ingen rättighet till uppdrag, utan reglerar ett flertal generella villkor för eventuella uppdrag såsom priser och ansvar m.m.

## **Risk- och konsekvensanalys**

Tilldelningsbeslut kan bli överklagat vilket medför att avtalsstart förskjuts och staden står utan leverantörer tills överklagandeprocessen avslutats.

För att minimera risken att stå utan giltiga avtal genomförs upphandlingen utifrån en tidsplan där kontoret tagit hänsyn till en eventuell överklagandeprocess. Kontoret har också möjlighet att direktupphandla leverantörer för att klara de mest akuta åtagandena ifall tidsplanen förskjuts framåt i tid.

## **Avtalstid/Kontraktstid**

Avtalen avses tecknas för en tid av 2 år, med start den 1 januari 2024 och med möjlighet till 1 + 1 års förlängning. Nedan redovisas planerad avtalstid för alla huvuddelar. Tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Avtal/Kontrakt

Start	2024-01-01
Slut	2025-12-31
Förlängningsoption	1 +1 års förlängning till sammanlagt 2027-12-31

## **Ekonomi**

Kontraktens beställningssummor beror på de beställda volymer som avropats under avtalstiden. Värdet av tjänsterna beräknas uppgå till ca. 120 mnkr för tjänster inom Industriinstallation, ca. 25 mnkr för tjänster inom Låsarbeten, ca. 30 mnkr för tjänster inom Driftservice och ca. 40 mnkr för tjänster inom Styrarbeten. De beräknade värdena är baserade på tidigare kostnader för motsvarande avtal. Kostnaderna rymms inom kontorets budgetram.

## **Slut**