

	Prisnivå 2023
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	350
Antal kvm BTA bostäder	35 000
Antal kvm BTA kommersiellt	5 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 000
Antal kvm BTA, privat	35 000
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>40 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	16 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	13%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	88%
Summa ekvivalenta lägenheter	400
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 867
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 867</b>
Allmän plats	70 994
<b>Summa allmän plats</b>	<b>70 994</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>74 862</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	59 830
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	8 800
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	51 985
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>120 615</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	165
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	10
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	155
Exploateringsgrad	2,50
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>44 011</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	110