

Handläggare
Olof Johansson
Översiktsplanerare
Samhällsbyggnadskontoret
olof.johansson@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-04-20

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2022-1296.280

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Ansökan om medel för förstudie brandstation

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Medel från medelreserven beviljas till förstudie brandstation om 400 000 kr

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Louise Bergman
Tf chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Inom förstudie Lindalshöjden (Erstavik 6:14) antagen 2021, har möjligheten att förlägga en brandstation i Lindalshöjden utretts. I förstudien ses behovet av att genom vidare utredning utreda vilka investeringskostnader som är förenade med att vara kvar på nuvarande lokalisering kontra en ny lokalisering i Lindalshöjden, samt att studera framkomlighet och utryckningstider mer fördjupat. För att kunna jämföra alternativen, att ligga kvar eller att omlokalisera, behöver förstudien bedöma framtida investeringskostnader både på befintlig fastighet och göra en uppskattning av kostnaden för en ny brandstation. Saneringskostnaden om Tennet 1 avvecklas måste även bedömas då det kan vara en hög kostnadspost.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Tyresös brandstation ligger i dagsläget på fastigheten Tennet 1, i Bollmora industriområde vid korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen. Fastigheten är 13183 kvm stor, vilket är betydligt mer än nödvändigt för vad som krävs för en brandstation. Bollmora industriområde är i översiktsplanen *Tyresö 2035* utpekad för förändrad markanvändning och ska på sikt bli ett blandat verksamhetsområde med bostäder i en tätare stadsstruktur. I dagsläget pågår ett detaljplanearbete för Bollmoravägen tillsammans med Njupkärrsvägen och brandstationens läge omöjliggör en optimal och sammanhängande utformning av gång- och cykelvägar på norra sidan av Bollmoravägen.

Inom förstudie Lindalshöjden (Erstavik 6:14) antagen 2021, har möjligheten att förlägga en brandstation i Lindalshöjden utretts. Lindalshöjden ansågs då vara likvärdig lägesmässigt som nuvarande lokalisering och förstudien fann även att det inte finns några lämpligare platser inom eller utom kommunen för ny brandstation än Lindalshöjden eller nuvarande läge.

I förstudien ses behovet av vidare utredning göras för vilka investeringskostnader som är förenade med att vara kvar på nuvarande lokalisering kontra en ny lokalisering i Lindalshöjden, samt att studera framkomlighet och utryckningstider mer fördjupat.

Förstudiens omfattning

Förstudien ska studera Lindalshöjden och nuvarande lokalisering och jämföra alternativen. Inom förstudien behöver följande tas fram:

- En behovsanalys från Södertörns brandförsvarsförbund, SBFF. Förstudien ska påvisa vilka åtgärder som krävs på nuvarande lokalisering för att säkra de behov SBFF ställer och vilka åtgärder som krävs i byggnaden för att uppdatera utifrån ett eftersatt underhåll och anpassade den till nya behov.
- Förstudien ska påvisa vilken volym och vilka kostnader som är förenliga med en ny lokalisering. Förstudien ska även utreda eventuella framtida investeringskostnader för nuvarande läge. Förstudien ska visa på alternativintäkter för båda alternativ. Till detta ingår att ta fram en uppskattning av saneringskostnader vid förändrad markanvändning av Tennet 1.

Samordning

Förstudien behöver samordna med pågående projektering och detaljplanering för Bollmoravägen.

Om detaljplan för Lindalshöjden påbörjas under tiden för förstudien behöver förstudien även samordna sig med det arbetet.

Budget

Förstudien för brandstation föreslås finansieras från kommunstyrelsens medelreserv. Budget för externa kostnader bedöms uppgå till 400 000 kr. Kommunstyrelseförvaltningen ska verka för att hålla ner externa utredningskostnader under förstudiens gång.

Prövning av barnens bästa

En prövning av barnets bästa har genomförts i samband förstudie för Erstavik 6:14 och vägts in i rekommendationen till utveckling av området. En prövning av barnets bästa kommer att genomföras och vägas in till rekommendationen i förstudien.