

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 18	Antagande av detaljplan för Bergfotens förskola
§ 19	Återrapporering av uppdrag om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-05-24
Tid	08:30–09:04
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-29
Paragrafer	18–19
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-05-24
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-30
Datum då anslaget tas ned	2023-06-22
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Christina Melzén (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Anna Grönblad, enhetschef för analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Emma Lundbergh, avdelningschef samhällsmiljö- och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Hanne Carlsson, politisk sekreterare, Centerpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Kseniia Zlygosteva, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Engelbrekt, planarkitekt (konsult), PE Teknik Arkitektur
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)

Mikael Onegård (M)

Antagande av detaljplan för Bergfotens förskola

§ 18

Diarienummer KSM-2021-1247-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Bergfotens förskola antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunen är i behov av fler permanenta förskoleplatser i kommunal regi inom centrumområdet. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga en ny förskola för 160 barn samt ett nytt gemensamt skolkök och matsal vid Bergfotens skola, fastigheten Näsby 4:1136. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en god trafiksituation samt att nödvändiga dagvatten- och skyfallsåtgärder genomförs.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Samråd genomfördes under perioden 26 maj – 22 juni 2022. Under samråd inkom totalt 11 yttranden. De synpunkter som inkom bedömde förvaltningen kunde hanteras inom planprocessen.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 11 januari – 25 januari 2023. Under granskningen inkom totalt 10 yttranden.

Länsstyrelsen bedömde i sitt yttrande att planförslaget inte redovisar uppfyllda krav avseende frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten och säkerhet med avseende på översvämningsrisk. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansåg att Boverkets rekommendation gällande friyta per barn bör följas. Privatpersoner lämnade synpunkter avseende att angiven byggnadshöjd inte ansågs lämplig med hänsyn till radhusbebyggelsen som ligger i anslutning till planområdet, att det utifrån ett verksamhetsperspektiv inte ansågs lämpligt att bygga förskola i flera våningsplan respektive oro kring ökad trafik i området.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats gällande dagvatten- och skyfallshantering. Plankartan har justerats för att säkerställa dagvatten- och skyfallshantering samt för att möjliggöra en alternativ utformning av infartsgatans vändplan.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och med genomförda justeringar och kompletteringar bedöms att detaljplan för Bergfotens förskola kan antas.

Ordförandeförslag

Ordföranden förslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för Bergfotens förskola.

Yrkanden

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Raymond Moubé (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Bjarne Vifell (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Bilaga 1. Plankarta Bergfotens förskola A2 antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning Bergfotens förskola antagande.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse Bergfotens förskola.pdf

Bilaga 4. Granskningsutlåtande.pdf

Bilaga 5. Dagvattenutredning, övergripande.pdf

Bilaga 6. Dagvattenutredning förskola.pdf

Bilaga 7. PM Geoteknik.pdf

Bilaga 8. MUR Geoteknik.pdf
Bilaga 9. PM Markmiljö.pdf
Bilaga 10. PM Bergteknik.pdf
Bilaga 11. Inventering av skyddsvärda träd.pdf
Bilaga 12. Barnkonsekvensanalys.pdf
Bilaga 13. Kvalitetsprogram.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-12-21 § 49.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 16.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 67.pdf

Återrapportering av uppdrag om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

§ 19

Diarienummer KSM2022-421.259

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Återrapporteringen av uppdraget noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsservice.

Planeringsunderlaget skulle att tas fram som ett komplement till översiktsplanen och innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsservice fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet skulle förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

Uppdraget är nu genomfört och planeringsunderlaget över ytor för samhällsservice kommer att användas som ett internt underlag för samhällsplaneringen.

Ordförandeförslag

Ordföranden Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att notera återrapporteringen av uppdraget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Återrapportering om planeringsunderlag över ytor för samhällsservice.pdf