

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson  
Översiktsplanerare  
[olof.johansson@tyreso.se](mailto:olof.johansson@tyreso.se)  
08-578 299 79

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2022-04-20

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
KSM2022-421.259

**Mottagare**  
Stadsbyggnadsutskottet

## Återrapportering av uppdrag om planeringsunderlag över ytor för samhällsservice

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Återrapporteringen av uppdraget noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Louise Bergman  
Tf. Chef för samhällsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsservice.

Planeringsunderlaget skulle tas fram som ett komplement till översiktsplanen och innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsservice fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet skulle förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

Uppdraget är nu genomfört och planeringsunderlaget över ytor för samhällsservice kommer att användas som ett internt underlag för samhällsplaneringen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 §272 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för

samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget skulle vara färdigt senast kvartal 4 2022.

Planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott syftade till att utgöra ett komplement till översiktsplanen. Syftet var särskilt att säkerställa att utbyggnaden av samhällsfastigheter och idrottsytor kan gå i takt med kommande bostadsutbyggnad.

Behovet kopplade även an till svårigheter som uppkommer i förstudier för olika samhällsfastigheter och idrottsytor där någon funktion behöver prioriteras före en annan på en specifik yta. Det saknades tidigare en översiktlig inventering av tillgänglig mark och prioritering mellan olika funktioner. Planeringsunderlaget var även tänkt att ge underlag till arbetet med kommunal markförsörjning.

Planeringsunderlaget över ytor för samhällsfastigheter och idrott har inventerat ytor som täcker behovet:

- På kort- och medellång sikt fram till 2034 i enlighet med angivet behov i Anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2022-2034
- På lång sikt med utblick mot 2055 och därmed täcka in behovet för tidsperioden 2034-2055. Bedömningen av behovet är i detta fall byggda på övergripande kvoter av samhällsservice med koppling till befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar.

Lämpliga ytor har inventeras för:

- Förskolor, grundskolor, gymnasium och vuxenutbildning.
- Vård- och omsorgsboende för äldre, träffpunkter för äldre, korttidsvård inom äldreomsorgen, dagverksamhet för demenssjuka äldre och hemtjänst.
- LSS-boende, daglig verksamhet och korttidsstillsyn för personer med funktionsnedsättning.
- Lokaler för individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri.
- Bibliotek, fritidsgårdar, lokaler för kulturövning, idrottshallar och utomhusplaner, ytor för spontanidrott.

Planeringsunderlag utgör en översikt över möjliga alternativ och anspråk. I ett senare skede kommer förstudier och detaljplaner utreda varje ytas lämplighet mer detaljerat.

Arbetet med att ta fram planeringsunderlaget har letts av samhällsbyggnadskontoret i samarbete med berörda förvaltningar, Barn- och utbildningsförvaltningen, Äldre- och omsorgsförvaltningen, Arbetsmarknads-

och socialförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Förvaltningarna har gett underlag om varje funktions behov av yta, läge med mera.

Resultat från arbetet med planeringsunderlaget visar att det för de flesta funktioner finns tillräcklig mark. Funktioner där det finns tydlig brist av kommunal mark lämplig är ytkrävande funktioner. En funktion där vi ser att framtida mark saknas är ny plats för ridverksamhet. På lång sikt kommer kommunen även få svårt att möta behovet av 11-spelsplaner med den kommunala mark som nu finns tillgänglig. För funktionerna grundskola och förskola behöver kommunen vara restriktiva med att bygga i närhet av befintliga förskolor och skolor för att inte omöjliggöra framtida utbyggnationer. Kopplat till framtida bostadsutbyggnad ses ett underskott av kommunal mark i kommundelen Trollbäcken. Även i Bollmora behöver kommunen särskilt bevaka större sammanhängande kommunala markinnehav.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Analysen i sig innebär inget ställningstagande som leder till direkta ekonomiska konsekvenser. På lång sikt utgör underlaget en viktig förutsättning för hur kommunen ska arbeta strategisk med kommunal mark och en genomtänkt planering, vilket bedöms leda till att kommunen kan hushålla med ekonomiska resurser och ha en god framförhållning.

### **Prövning av barnets bästa**

Analysen i sig innebär inga direkta konsekvenser för barn. Vid inventering har avstånd till olika målpunkter för barn utgjort en viktig faktor vid inventeringen av mark. Analysen kommer att användas som ett underlag till förstudier och detaljplaner. Inom ramen för dessa processer kommer konsekvenser för barn att utredas.