

Nytt kommunhus - inriktning

§ 74

Diarienummer 2023/KS 0132

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tyresö kommun ska inom fem år flytta sin huvudsakliga verksamhet till nytt kommunhus som ska:
 - vara en inhyrningslösning, lokaliserad centralt i Tyresö Centrum.
 - vara en plats för alla Tyresöbor, tillgängligt och välkomnande med rum för kulturyttringar, skapande och föreningsliv
 - ha lokaler som är yteffektiva, lätt anpassningsbara, tillgängliga och som medger en hög nyttjandegrad, även utanför kontorstid samt
 - samla den administrativa delen av kommunens personal och i övrigt vara planerat på sätt som i största möjliga mån gör det möjligt att följa bifogad arbetsplatsriktlinje, beslutad av kommundirektör 2022-05-03
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidta de ytterligare åtgärder som krävs för att verkställa beslutet i punkt 1.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-28, § 87, att inriktningen för ett framtida kommunhus är en inhyrningslösning.

Den 8 juli 2021 utlystes en upphandling med konkurrenspräglad dialog i syfte att tillgodose kommunens behov. Under vecka 35 2022 inleddes aktivt dialog med de aktörer som anmält intresse och som kommunen ansåg uppfyllde de krav för deltagande som hade ställts.

Det föreslås nu att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att slutföra projektet med inriktningen att de funktioner som följer av förslaget till beslut ovan, ska inrymmas i ett nytt centrumnära kommunhus.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet 2023-04-26, § 24.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tyresö kommun ska inom fem år flytta sin huvudsakliga verksamhet till nytt kommunhus som ska:
 - vara en inhyrningslösning, lokaliserad centralt i Tyresö Centrum.
 - vara en plats för alla Tyresöbor, tillgängligt och välkomnande med rum för kulturyttringar, skapande och föreningsliv
 - ha lokaler som är yteffektiva, lätt anpassningsbara, tillgängliga och som medger en hög nyttjandegrad, även utanför kontorstid samt
 - samla den administrativa delen av kommunens personal och i övrigt vara planerat på sätt som i största möjliga mån gör det möjligt att följa bifogad arbetsplatsriktlinje, beslutad av kommundirektör 2022-05-03
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidta de ytterligare åtgärder som krävs för att verkställa beslutet i punkt 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Per Carlberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-04-26 § 24.pdf

Tjänsteskrivelse - Nytt kommunhus.pdf

Anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2022-2034.pdf

Inriktningsbeslut i kommunstyrelsen 2020.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2023-05-09
Tid	18:30–19:32
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-15
Paragrafer	69–86
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-05-09
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-16
Datum då anslaget tas ned	2023-06-01
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S), ej § 81 på grund av jäv
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP), ej § 81 på grund av jäv
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M), ej § 78 på grund av jäv
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S) § 81
Albin Linnstrand (V), tjänstgörande ersättare för Albin Linnstrand (V) § 81
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij § 78

Ersättare

Heinz Sjögren (L), ej närvarande § 81 på grund av jäv
Hanne Sofia Carlsson (C)
Chris Helin (M)
Petra Nygren (M)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Marie Axelsson, HR-specialist, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V

Frånvarande

Anders Linder (S)
Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Ajda Asgari (MP)
Mikael Onegård (M)
Joakim Grimborg (KD)