

**Handläggare:**  
Mustafa Smajic  
Telefon: 08-508 27 604

**Till**  
Idrottsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret

## **Förslag till detaljplan Strandärten 22 i stadsdelen Hässelby Villastad, S-Dp 2022-04072**

Samrådssvar på remiss (S-Dp 2022-04072)

### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Strandärten 22, i stadsdelen Hässelby Villastad. Planförslaget syftar till att möjliggöra flerbostadshus med cirka 130 bostäder som avses upplåtas som hyresrätter. Nya byggnader utformas som lamellhus och bebyggelsen ska möta Mäster Karls väg och kommer anpassas till Smedshagsområdet. Bilparkering löses i garage under mark som nås från Mäster Karls väg.

### **Ärendets beredning**

Planeringsenheten på idrottsförvaltningen har berett ärendet och remisstiden pågår mellan 2023-04-25 och 2023-06-05. Förutom idrottsförvaltningen har bland annat stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

### **Förvaltningens synpunkter**

Avståndet från den planerade bebyggelsen till Smedshagens bollplan (samt Smedshagshallen) är lite drygt 100 meter. Enligt förslaget för bostädernas lokalisering, relaterat till befintlig bebyggelse, borde befintlig bebyggelse skärma av befintlig bollplan och den tillkommande bebyggelsen från varandra. Frågan kring buller- och ljusstörningar från bollplanen bör avvägas, och avskrivnas, inom detaljplanarbetet.

Förvaltningen noterar att detaljplaneförslaget redovisar närheten till Smedshagens BP i planhandlingarna, och vill även lyfta upp närheten till Smedshagshallen när det gäller beskrivningen av platsens möjligheter för boende till rörelse och motion.



Marina Högländ  
Idrottsdirektör