

Handläggare
Louice Persson
Tel 08 508 27 602

Till
Idrottsnämnden

Status planerade idrottsanläggningar på Skarpnäcksfältet – svar på skrivelse från Leif Söderström och Roine Löfgren (SD)

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Marina Högländ
Idrottsdirektör

Sophie Dahlberg
Planeringschef

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med en skrivelse, genom vilken de önskar få information om status för planeringen av nya idrottsanläggningar på Skarpnäcks sportfält. I skrivelsen ställs fyra frågor.

Ärendet

Bakgrund

Skrivelse från Sverigedemokraterna inkom 2023-04-25.

Vad är statusen för de planerade idrottsanläggningarna på Skarpnäcksfältet?

Det planeras att byggas ett flertal idrottsanläggningar på Skarpnäcksfältet, där ingår såväl simhall, idrottshall som ishall.

Projektet finns med i underlaget för budget 2024 samt plan 2025 och 2026.

Vi vill fråga följande:

1. Till när planeras byggnationerna vara klara och invigda?
2. Finns det några kända risker för förseningar?
3. Har det framkommit några platsrelaterade hinder eller försvårande omständigheter, för att bygga anläggningarna på tänkt plats?
4. Hur påverkas projektet av pågående prisökningar och den stigande inflationen?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsenheten i samarbete med projektavdelningen på fastighetskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningens svar på skrivelsen följer enligt nedan.

1. *Till när planeras byggnationerna vara klara och invigda?*
För att möjliggöra byggnation av en ny anläggning krävs ny detaljplan samt att denna vinner laga kraft. Med hänsyn till detaljplaneläggningens preliminära tidplan är det möjligt att ha en färdig anläggning tidigast 2029. I det fall detaljplaneläggningen dröjer innebär det att anläggningens färdigställande också gör det.
2. *Finns det några kända risker för förseningar?*
De risker som identifierats i detta tidiga skede avseende förseningar är:
 - Det bedöms finnas en risk för förseningar som är förknippat med detaljplaneläggningen. Idrottsanläggningen ingår i en större detaljplan som även involverar bostäder och allmän plats. Innan detaljplan påbörjas behöver exploateringsnämnden besluta om markanvisning för bostadskvarteren. Utöver detta finns det en risk att detaljplanen överklagas efter det att den antagits, en sådan process påverkar också tidplanen.
 - Komplexa förhållanden finns i det aktuella området avseende skyfall och geoteknik. Detta skulle kunna innebära att utredningar och/eller byggnation kan påverka att tidplanen förlängs.

3. *Har det framkommit några platsrelaterade hinder eller försvårande omständigheter, för att bygga anläggningarna på tänkt plats?*

Idrottsförvaltningens bedömning är att de funktioner som krävs vid den nya anläggningen kan hanteras vid den tänkta platsen. Idrottsförvaltningen har tillsammans med fastighetskontoret fört dialog med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret avseende struktur och placering av idrottsfunktionerna och dess specifika förutsättningar för exempelvis angöring, leveranser och idrottsytor. Kompletterande yt- och volymstudier görs, och diskuteras med berörda förvaltningar, för att tillräcklig byggrätt ska skapas i kommande detaljplan.

Det innebär att det i detta skede inte finns några faktorer som kan tolkas som hinder för att bygga anläggningen på den tänkta platsen. Faktorer som kan bedömas vara mindre optimala/försvårande är besöksparkering, flytt av befintliga ledningar samt samordning med berörda, geotekniska förutsättningar, skyfallshantering.

Idrottsförvaltningen vill också nämna att det, utöver ny anläggning för idrottshall, ishall och simhall, behövs omstrukturering av befintlig utomhusidrott med tillhörande servicebyggnader. Detta innebär att sportfältet behöver ses i en helhet där nya och befintliga funktioner ingår, såväl som stadsutveckling av andra ändamål, såsom bostäder.

4. *Hur påverkas projektet av pågående prisökningar och den stigande inflationen?*

Projektbudgeten uppdateras kontinuerligt enligt aktuellt byggkostnadsindex, vilket innebar ca 6,1 % prisökning år 2021 och 13 % år 2022. Vad detta innebär i specifika summor för projektet på Skarpnäcks sportfält har det inte funnits skäl att analysera i detta skede.

Bilaga

Skrivelse (SD) om statusen för de planerade idrottsanläggningarna på Skarpnäcksfältet.