

Handläggare
Greta Näslund
Telefon: 08-50826736

Till
Fastighetsnämnden
2023-06-20

Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1:1

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport för betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet.

Sammanfattning

Eriksdalsbadets uteläktare byggdes 1962. På utomhusbadet finns en läktarbyggnad som används till vattenrening, som teknikutrymme, för hantering av kemikalier samt lager till utomhusbadet.

Projektets syfte är att åtgärda uppkomna skador på läktarbyggnad samt förlänga byggnadens livslängd med minst 20 år.

Projektet möjliggör att utebassängen kan nyttjas som evakuering vid Eriksdalsbadets (inomhusbassängerna) stora renovering, som är planerad att utföras mellan åren 2023-2027.

Ärendet

Bakgrund

Eriksdalsbadets uteläktare byggdes 1962. På utomhusbadet finns en läktarbyggnad som används till vattenrening, som teknikutrymme, för hantering av kemikalier samt lager till utomhusbadet.

Fastighetskontoret har kunnat konstatera att det uppstått skador på betongen i läktarbyggnaden samt vissa ytskiktsskador. Under 2020 gjordes utredningar av utebadets läktarbyggnad. År 2021 togs förfrågningsunderlag fram och renoveringar genomfördes på avlopp och dagvattenledningar samt delar av betongkonstruktionen.

Fortsatt arbete krävs för fullgod teknisk livslängd.

Tidigare beslut

Inriktnings- och genomförandebeslut fattades av fastighetsnämnden i februari 2022 (Dnr FSK 2022-42).

Beskrivning av projektet

Projektet avser att åtgärda betongskador på pelare och betongsarg på långsidan av 50 meters bassängen samt sandfilterbassängerna. Sandfilterbassängerna beläggs med tätskikt. Förbättring av tätskiktet görs runt hoppbassängen och kring dilatationsfogen på läktaren på grund av vatteninträngning.

Upprustning av ventilationen kommer ske samt demontering av ventilationskanaler som inte är i bruk. Befintligt el- och styrkablage behöver kontrolleras på grund av kemikalieangrepp. Kontrollmätningar av flockningsmedel utförs så att korrekt funktion säkerställs i reningsverket.

Generell bättringsmålning av väggar, tak, innerdörrar, fönster och samtliga trädetaljer kommer att ske efter utförda betongarbeten. Även renovering av ett flertal teknik- och personalutrymmen kommer att genomföras efter utförda betongreparationer, tillsammans med uppgradering av rummet för klorhantering samt ett nytt rum för hantering av syra. Båda komponenterna används för badvattnets reningsprocess.

Investeringens mål och syfte

Läktarbyggnaden har uppnått sin tekniska livslängd. Syftet är att förlänga byggnadens livslängd minst 20 år. Utomhusbassängen som är belägen intill läktarbyggnaden med dess tekniska utrymmen är tänkt att nyttjas som evakuering vid Eriksdalsbadets (inomhusbassängerna) stora renovering, som är planerad att utföras mellan åren 2023-2027.

Avvikelser

Under arbetets gång med betongrenovering har det framkommit att betongen under sandnivåer i sandfilterbassängerna var i mycket sämre skick än vad utredningar visat.

För att uppnå beständighet och en livslängd på minst 20 år har mer betong än beräknat behövt omhändertats. Ny betong har sprutats på plats och ytor som ska hålla motstånd för vatten har belagts med tätskikt. Dessa åtgärder har genomförts och ryms inom ramen för beviljad budget.

Samarbete övriga förvaltningar

Kontoret samarbetar med idrottsförvaltningen.

Kommande period

Byggnation över de nyrenoverade öppna sandfilterbassängerna kvarstår samt förse 50 meters bassängen med UV-ljus för vattenreningen och byte av avloppspump inom vattenreningsfunktionen.

Tidplan

Byggstart har skett i enlighet med genomförandebeslutet i juni 2022. Produktion pågår under hösten 2023. Planerad överlämning till verksamheten under kvartal 4 2023.

Ekonomi

Projektet bedöms rymmas inom tilldelad budget. Fullständig ekonomiredovisningen sker i slutredovisningen.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-06-09
Lars Cha, Avdelningschef	2023-06-09