

**Tid** Torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.45 – 17.25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 19 juni 2023 §§ 1-10, 12-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 8 juni 2023, § 11

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S) §§ 1-25, 27  
Ida Mohlander (S) §§ 1-25, 27  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M) §§ 1-15, 17-18, 20-27  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27  
André Nilsson (L) §§ 1-25, 27

#### Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Margareta Stavling (S)
Tove Lönstad (S)	för Anders Göransson (S) § 26
Maj-Len Eklund (S)	för Ida Mohlander (S) § 26
Tim Schnoor (V)	för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M)	för Rita Valanko (M) §§ 16, 19
Johan Ekwall (M)	för Anders Edin (SD) § 26
Robert Stahre (M)	för André Nilsson (L) § 26
Patrick Amofah (C)	för Svante Linusson (C)

#### Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§1-25, 27  
Maj-Len Eklund (S) §§1-25, 27  
Agneta Sundberg (V)  
Johan Ekwall (M) §§ 1-15, 17-18, 20-25, 27  
Robert Stahre (M) §§1-25, 27  
Aron Modig (KD) §§1-25, 27

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreterare Sherif Zakhour och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

**§ 7****Årsrapport 2022 för exploateringsnämnden. Svar på remiss från Stadsrevisionen**

Dnr E2023-01273

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över årsrapport 2022 för exploateringsnämnden.
2. Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret ska återkomma till nämnden under hösten med en uppföljning av åtgärder som vidtagits med anledning av stadsrevisionens rapport.
3. Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Stadsrevisionen för fram allvarsamma synpunkter på nämndens verksamhet år 2022. Det är också allvarligt att flera punkter är återkommande under flera år. Det är tydligt att Moderaterna brustit i sin styrning av exploateringsnämnden.

Nuvarande majoritet har tagit ett grepp om styrningen av exploateringsnämnden. Nämnden leds av det biträdande finansborgarrådet, avstämnings med kontoret görs minst varje vecka, en bostadsgeneral har tillsatts och förvaltningscheferna för både exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret samlas regelbundet.

Stadsrevisionen skriver att ”Nämnden har under året inte varit aktiv och efterfrågat information som skäligen bör krävas som underlag för beslutsfattande. Exempelvis vad gäller projekt Slussen inklusive bussterminal Katarinaberget finns inga noteringar om att nämnden har agerat, efterfrågat lägesredovisning eller att nämnden tagit ställning till ett nytt genomförandebeslut då det sedan under en tid varit känt att ett budgetöverskridande är att vänta.” Den 17 oktober 2022 skiftade majoriteten i Stadshuset och ordföranden i exploateringsnämnden. Den 11 november 2022 lade den nya majoriteten en skrivelse i nämnden om projekt Slussen, inklusive bussterminal, där vi krävde en skyndsam

genomlysning av projektläget avseende kostnader samt möjliga besparingar och intäkter. I februari 2023 fick nämnden en lägesredovisning och en dragning av bussterminalen i Katarinaberget. I mars 2023 godkände nämnden ett reviderat genomförandebeslut för projekt Slussen, inklusive ny bussterminal, samt en dragning om Slussenprojektet.

Kritiken som framförs av revisorerna handlar om hur nämndens moderata ledarskap hanterat ärendet under förra mandatperioden. Vi vill i det sammanhanget understryka att det från oppositionspartier fanns förslag till beslut och efterfrågan av mer information. Till exempel i juni 2022 då Stadsrevisionens årsrapport för 2021 behandlades och i april 2022 då Stadsrevisionens rapport om Projekt Slussen behandlades. Även tidigare år har det inkommit förslag till beslut när nämnden behandlade Stadsrevisionens årsrapport och i kommunstyrelsen har det lagts förslag till beslut och särskilda uttalanden vid behandling av Stadsrevisionens rapporter om översiktsplanens styrkraft samt Projekt Slussen.

Stadsrevisionen skriver också att ”Under året har den ekonomiska rapporteringen till nämnden inte varit tillräcklig vad gäller omfattningen av de rättningar som gjorts avseende investeringsredovisning.” Nämnden fick en grundlig genomgång av detta på sin nämndutbildning i januari 2023.

Det gläder oss att exploateringskontoret har vidtagit flertalet åtgärder med anledning av revisionsrapporten. Bland annat tar kontoret fram en åtgärdsplan i nära dialog med revisionskontoret. Dessutom görs under året en översyn av kontorets organisation och en ny organisation införs i höst. Gällande Projekt Slussen har det gjorts organisatoriska förstärkningar och en beredningsgrupp har införts som stöd till förvaltningschef och projektchef. Vi ser fram emot regelbunden återkoppling om hur arbetet fortskrider, bland annat om kontorets interna kontrollarbete.

Vi vill att exploateringskontoret återkommer till nämnden i höst med en redovisning av vilka åtgärder som vidtagits för att komma tillrätta med dessa allvarliga brister.

## Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2023.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över årsrapport 2022 för exploateringsnämnden.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna välkomnar stadsrevisorernas arbete. En del av kritiken har rättas under tidens gång, andra saker återstår. Det är viktigt att alla partier i nämnden tar sitt ansvar och lyssnar in vad som bör bli bättre.

När det gäller Slussen specifikt så är exploateringsnämnden ansvarig för ombyggnationen och den exploatering som planeras i samband med detta. Huvudarbetena har pågått, och pågår fortfarande, med stora utmaningar bland annat på grund av omfattande arkeologiska utgrävningar i området, komplicerade geotekniska förutsättningar och andra tekniska utmaningar med bland annat arbeten i direkt anslutning till tunnelbanan. Ett färdigställande av Slussen är givetvis nödvändigt och projektet har under alla år haft en bred politisk uppbackning oavsett styrande majoritet i Stadshuset. Vid det reviderade genomförandebeslutet den 23 mars 2023 konstaterade vi att projektet återigen hade fördröjats och ett

nytt beslut tyvärr krävdes för att projektet ska kunna färdigställas.

Givet komplexiteten och projektets historik och kostnadsökningar som helhet såg vi då ett behov av att öka den politiska styrningen av det fortsatta arbetet. Istället för att exploateringskontoret som tidigare, ges full delegationsrätt på de olika delbesluten i genomförandet, så anser vi att det behövs en ny form av avvikelserapportering till nämnden som lämnas betydligt tätare än tidigare. Detta för att öka nämndens möjlighet till politisk styrning vad gäller tidplan och ekonomi kopplat till de beslutade ramarna.

Exploateringskontoret behöver också hitta en modell för uppföljning av de upphandlingar som görs, i syfte att förstärka rapporteringen till nämnden. Vi anser därtill att exploateringsnämnden samt kommunstyrelsen ska delges en löpande lägesredovisning fram till dess att projekt Slussen i sin helhet står klar. Denna ska göras kvartalsvis som ett minimum. Avslutningsvis anser vi att exploateringskontoret bör återkomma till nämnden under hösten med en uppföljning av de åtgärder som vidtagits med anledning av stadsrevisionens rapport som helhet.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner