

**Tid** Torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.45 – 17.25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 19 juni 2023 §§ 1-10, 12-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 8 juni 2023, § 11

Anders Österberg

Dennis Wedin

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S) §§ 1-25, 27  
Ida Mohlander (S) §§ 1-25, 27  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M) §§ 1-15, 17-18, 20-27  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27  
André Nilsson (L) §§ 1-25, 27

**Tjänstgörande ersättare:**

Emil Bustos (S)	för Margareta Stavling (S)
Tove Lönstad (S)	för Anders Göransson (S) § 26
Maj-Len Eklund (S)	för Ida Mohlander (S) § 26
Tim Schnoor (V)	för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M)	för Rita Valanko (M) §§ 16, 19
Johan Ekwall (M)	för Anders Edin (SD) § 26
Robert Stahre (M)	för André Nilsson (L) § 26
Patrick Amofah (C)	för Svante Linusson (C)

**Ersättare:**

Tove Lönstad (S) §§1-25, 27  
Maj-Len Eklund (S) §§1-25, 27  
Agneta Sundberg (V)  
Johan Ekwall (M) §§ 1-15, 17-18, 20-25, 27  
Robert Stahre (M) §§1-25, 27  
Aron Modig (KD) §§1-25, 27

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreterare Sherif Zakhour och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

**§ 9****Vilka åtgärder staden tar för att mota befarat byggstopp.  
Skrivelse från André Nilsson (L)**

Dnr E2023-01590

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna tackar förvaltningen för deras svar på vår skrivelse om det allvarliga läget för nyproduktionen, och deras arbete för att bibehålla stadens utveckling, trots det svåra ekonomiska läget.

Att produktionen av bostäder, och utvecklingen av vår stad, fortsätter är grundläggande för att mildra den ofrihet som finns för alla de människor som idag inte kan flytta till den bostad som de behöver för att följa sina drömmar i den här staden. Trots att marknadsdjupet minskat är bostadsbehoven stora, och vi ser såväl trångboddhet såväl som utflytt från staden, som tydliga konsekvenser när bostadsproduktionen är otillräcklig.

Att kontoret redan nu arbetar aktivt med olika metoder för att säkerställa att så många projekt som möjligt blir genomförbara är tydligt, inte minst i ärendena som vi hanterar det här nämndsammanträdet. Förhoppningsvis finns det lärdomar som dessa svårare tider kan ge oss, som går att föra med oss till mer normala tider. Exempelvis behovet av att arbeta mer flexibelt och kunna ändra användning eller

upplåtelseform under projektet – och att ständigt hitta andra arbetssätt som underlättar för de som bygger i vår stad.

Det är tydligt att nämnden och kommunfullmäktige kommer att behöva arbeta hårt och ta ett större ansvar om vi inte ska riskera att få en nedkylning av bostadsbyggandet som biter sig fast många år framöver. Det är nu i början av den här krisen som vi har som störst möjligheter att sätta in åtgärder som ger effekt.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner