

Tid Torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.45 – 17.25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 19 juni 2023 §§ 1-10, 12-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 8 juni 2023, § 11

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S) §§ 1-25, 27
Ida Mohlander (S) §§ 1-25, 27
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M) §§ 1-15, 17-18, 20-27
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27
André Nilsson (L) §§ 1-25, 27

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Margareta Stavling (S)
Tove Lönstad (S)	för Anders Göransson (S) § 26
Maj-Len Eklund (S)	för Ida Mohlander (S) § 26
Tim Schnoor (V)	för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M)	för Rita Valanko (M) §§ 16, 19
Johan Ekwall (M)	för Anders Edin (SD) § 26
Robert Stahre (M)	för André Nilsson (L) § 26
Patrick Amofah (C)	för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§1-25, 27
Maj-Len Eklund (S) §§1-25, 27
Agneta Sundberg (V)
Johan Ekwall (M) §§ 1-15, 17-18, 20-25, 27
Robert Stahre (M) §§1-25, 27
Aron Modig (KD) §§1-25, 27

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreterare Sherif Zakhour och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 12

Markarbeten för genomgångsbostäder för nyanlända, Humanisten 1, Ekhagen. Genomförandebeslut

Dnr E2023-01813

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra markarbeten inför byggnation av genomgångsbostäder för nyanlända på fastigheten Humanisten 1 i Ekhagen till en projektutgift om cirka 20,2 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.
 - b. Att exploateringsnämnden därtill ger exploateringskontoret i uppdrag att projektera för omklädningsrum och toaletter intill Ekhagens bollplan som kan nyttjas av såväl närboende som föreningsliv.
 - c. Att därutöver anföra:

Modulhuset i Ekhagen är en ersättning för de tillfälliga bostäder som stått i Slakthusområdet och att flytta dessa är en förutsättning för den samlade stadsutvecklingen vid Globenområdet. Modulhuset kommer att inrymma 24 mindre lägenheter om vardera 2-4 ROK och planeras för familjer.

Den föreslagna placeringen av modulhuset i Ekhagen är det minst dåliga alternativet efter att ett flertal alternativa platser på Östermalm har studerats. Vi vill dock understryka vikten av att huset anpassas väl till platsen, både vad gäller

gestaltning och den befintliga naturmiljön med bland annat ett antal värdefulla ekar. Det är också viktigt att tillgången till verksamheterna i och kring Ekhagsstugan och Ekhagens bollplan inte förändras.

Ekhagens bollplan utgörs idag av en mindre konstgräsplan med utvecklingspotential som kan komma boende till del. Rörelse och motion främjar den fysiska och psykiska hälsan. Det är därför viktigt att det finns goda förutsättningar för idrott, såväl spontan som organiserad, i hela staden och likvärdig tillgång till idrott och tillhörande infrastruktur är en del av det. Ekhagens närhet till naturen gör det enkelt att även utöva naturnära fysisk aktivitet och skulle med omklädningsrum och toaletter ges denna del av staden ytterligare bättre förutsättningar för rörelse och hälsa.

I samband med uppförandet av modulbostäderna anser vi därför att det är angeläget att även projektera för omklädningsrum och toaletter som kan nyttjas av närboende och föreningslivet i anslutning till Ekhagens bollplan.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Med Sverigedemokraternas förslag om att korta etableringstiden för nyanlända till 24 månader föreligger inget behov av ytterligare genomgångsbostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att 24 genomgångsbostäder som är en del i stadens viktiga uppdrag med att ordna bostäder till nyanlända stockholmare nu kommer att förverkligas i Ekhagen. Det är positivt att bostäderna kommer att byggas på en yta som redan är hårdgjord. Ekhagen är ett område med värdefulla trädmiljöer som ska bibehållas för framtiden. Vi vill därför betona vikten att det under markarbeten ska tas hänsyn till de värdefulla träden samt övriga gröna miljöer som finns i den direkta omgivningen till de kommande bostäderna. Trädens stam, rötter och kronor ska skyddas på lämpligt sätt så att de inte kommer till skada under markarbetena.

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket bra att vi i Stockholm, trots vår platsbrist, tar vårt ansvar och skapar genomgångsbostäder för nyanlända. Den föreslagna platsen har inneburit anpassningar av bostädernas utformning och placering. Det är viktigt att idrottsytornas användning inte påverkas och att viktiga naturvärden bevaras.

I det här ärendet är exploateringskontorets prislapp uppseendeväckande hög. Vi vill uppmana kontoret att i första hand söka lokaliseringar av redan hårdgjord yta som väntar på exploatering. Modulhusen kommer från en sådan placering i Slakthusområdet och det borde inte vara omöjligt att finna motsvarande i de delar av Norra Djurgården där exploatering fortfarande är många år bort.

I det här fallet är kostnaden för markarbeten så pass hög att vi anser att exploateringskontoret ska undersöka med stadsbyggnadskontoret om det finns möjlighet att få modulhusen att stå där en längre tid än de 5+5 år som nu verkar möjligt. Användningsområdet bör också kunna skiftas till tillfälliga studentbostäder om behovet av genomgångsbostäder för nyanlända förändras.

Vi anser också att exploateringskontoret bör pröva möjligheten att bidra till områdets utveckling i dialog med andra berörda förvaltningar, så som idrottsförvaltningen när investeringar ändå görs på platsen.