

Tid Torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.45 – 17.25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 19 juni 2023 §§ 1-10, 12-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 8 juni 2023, § 11

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S) §§ 1-25, 27
Ida Mohlander (S) §§ 1-25, 27
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M) §§ 1-15, 17-18, 20-27
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27
André Nilsson (L) §§ 1-25, 27

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Margareta Stavling (S)
Tove Lönstad (S)	för Anders Göransson (S) § 26
Maj-Len Eklund (S)	för Ida Mohlander (S) § 26
Tim Schnoor (V)	för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M)	för Rita Valanko (M) §§ 16, 19
Johan Ekwall (M)	för Anders Edin (SD) § 26
Robert Stahre (M)	för André Nilsson (L) § 26
Patrick Amofah (C)	för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§1-25, 27
Maj-Len Eklund (S) §§1-25, 27
Agneta Sundberg (V)
Johan Ekwall (M) §§ 1-15, 17-18, 20-25, 27
Robert Stahre (M) §§1-25, 27
Aron Modig (KD) §§1-25, 27

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreterare Sherif Zakhour och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 13**Tillägg till överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Sätra 2:1 (Vårfrugillet) i Bredäng till ÅSF2 AB**

Dnr E2023-01763

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng med ÅSF2 AB, och ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna tilläggsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss mycket positiva till projektet Vårfrugillet och den utveckling av nya bostäder som det medför. Vi konstaterar att två av de planerade punkthusen är färdigställda och att bostadsrätterna redan är inflyttade, men att byggaktören nu har kontaktat staden med anledning av att försäljningen för de återstående bostadsrätterna går dåligt. Förslaget till tilläggsavtal avser därför en möjlighet för aktören att istället upplåta omkring 60 av bostäderna med hyresrätt för att inte riskera stå med ett tomt hus när bostäderna är inflyttningsklara i höst.

Vi har redan sett tendenser från vänsterstyret att godkänna en ändrad inriktning från bostadsrätter till hyresrätter i redan beslutade överenskommelser, exempelvis för projektet Tenstaterassen. Det finner vi vara en olycklig ordning, inte minst i områden där hyresrätten redan utgör den dominerande

upplåtelseformer. I Bredäng är 78 procent av bostäderna hyresrätter idag. Samtidigt konstaterar vi att omfattningen i projektet Vårfrugillet har ökat från 115 till 199 bostäder sedan överenskommelsen om exploatering tecknades. I detta fall innebär det att det ursprungliga tillskottet av bostadsrätter även fortsatt kan bestå. Ärendet innebär en möjlighet till upplåtelse med hyresrätt, vi ser dock fortsatt helst att även det tredje punkthuset upplåts med bostadsrätt. Ett alternativ som vi annars gärna hade sett prövats, i rådande läge, vore att de återstående bostäderna upplåts med hyrköp.

Vid protokollet
Kerstin Thörner