

Tid Torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.45 – 17.25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 19 juni 2023 §§ 1-10, 12-27

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 8 juni 2023, § 11

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S) §§ 1-25, 27
Ida Mohlander (S) §§ 1-25, 27
Clara Lindblom (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M) §§ 1-15, 17-18, 20-27
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27
André Nilsson (L) §§ 1-25, 27

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Margareta Stavling (S)
Tove Lönstad (S)	för Anders Göransson (S) § 26
Maj-Len Eklund (S)	för Ida Mohlander (S) § 26
Tim Schnoor (V)	för Jonathan Metzger (V)
Johan Ekwall (M)	för Rita Valanko (M) §§ 16, 19
Johan Ekwall (M)	för Anders Edin (SD) § 26
Robert Stahre (M)	för André Nilsson (L) § 26
Patrick Amofah (C)	för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§1-25, 27
Maj-Len Eklund (S) §§1-25, 27
Agneta Sundberg (V)
Johan Ekwall (M) §§ 1-15, 17-18, 20-25, 27
Robert Stahre (M) §§1-25, 27
Aron Modig (KD) §§1-25, 27

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreterare Sherif Zakhour och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 23**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Kälvesta 1:3 m.fl. i Kälvesta till AB Svenska Bostäder och BTH Projektutveckling 6 AB**

Dnr E2023-10807

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Kälvesta 1:3 m.fl. till AB Svenska bostäder och BTH Projektutveckling 6 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
1. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringskontoret att pröva möjligheten att öka antalet Stockholmshus.
2. Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Vi välkomnar markanvisningen av hyresrätter, bostadsrätter och radhus i Kälvesta. Det är mycket glädjande med en markanvisning till bostäder i Stockholmshus.

Stockholmshusen utvecklades av den rödgröna majoriteten under mandatperioden åren 2014-2018. Stockholmshusen innebär ett nytt sätt att bygga bostäder på som både pressar hyrorna och kortar ledtiderna, bland annat genom ramavtal för seriellt byggande där kostnaderna och ledtiderna kan pressas för varje nytt hus som byggs. Moderaterna ströp dock byggandet av Stockholmshus och åren 2019-2021 markanvisades inte en enda bostad i Stockholmshus. Utöver det stoppades under samma period byggandet av 416 bostäder i Stockholmshus som redan var beslutade.

Stockholmshusen är också anpassade för att ge statligt investeringsstöd vilket skulle ge upp till 30 procent lägre hyror vid nyproduktion. Det skulle innebära en minskad hyra med 1 000-2 000 kr i månaden beroende på lägenhetens storlek. Den moderatledda regeringen har dock stoppat det statliga investeringsstödet.

Vi är glada att istället för avveckling nu kunna skala upp och utveckla arbetet i syfte att göra Stockholmshusen fler, bättre och billigare. Därför är det angeläget att kontoret prövar möjligheterna att öka antalet Stockholmshus på platsen i kommande process.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2023.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Kälvesta 1:3 m.fl. till AB Svenska bostäder och BTH Projektutveckling 6 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra:

I Kälvesta finns i dag enbart radhus, parhus och villor, totalt cirka 1 500 bostäder. Många av husen byggdes under miljonprogrammets tid. Förslaget med hyresrätt i flerbostadshus innebär en ny byggnadstypologi och upplåtelseform i stadsdelen.

Trygghetsmätningen från 2020 visar att det är förhållandevis få kvinnor och män som känner sig otrygga eller oro för att utsättas för brott i det offentliga rummet i Kälvesta. Stadsdelen har de lägsta siffrorna sett till hela Hässelby-Vällingby.

Kälvesta är i dag ett uppskattat och välplanerat område och har behov av sina grönområden för motion och rekreation. Markområdena som tas i anspråk fyller även en viktig funktion för områdets skyfallshantering, biologiska mångfald och ekosystemtjänster.

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi blir allt fler stockholmare. Staden behöver växa och i relevanta stadsdelar byggas tätt – inte minst för att bevara grönområden och stadens renodlade villaområden. Enligt Kristdemokraternas mening behöver staden växa varsamt med fokus på lämpliga platser nära kollektivtrafik, befintlig tätbebyggelse samt med stor hänsyn till respektive plats unika förutsättningar och karaktär.

Vi välkomnar i stora delar den föreslagna exploateringen i Kälvesta men efterfrågar en mer varsam utformning för att inte bryta områdets befintliga, småskaliga karaktär. Väster om projektområdet finns ett renodlat villaområde som stegvis övergår i radhusbebyggelse. Denna övergång bibehålls i projektområdets norra del, där radhus föreslås, men vi motsätter oss den skarpa brytningen som skapas med kvarter C i projektområdets södra del. Vi föreslår att projektet justeras till att omfatta radhusbebyggelse även i kvarter C, utifrån intentionen att flerfamiljshusen i kvarteren A-B mer varsamt ska introduceras på platsen.

Vid protokollet
Kerstin Thörner