

**Tid** Torsdagen den 8 juni 2023 kl. 16.45 – 17.25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 19 juni 2023 §§ 1-10, 12-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 8 juni 2023, § 11

Anders Österberg

Dennis Wedin

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S) §§ 1-25, 27  
Ida Mohlander (S) §§ 1-25, 27  
Clara Lindblom (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M) §§ 1-15, 17-18, 20-27  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-25, 27  
André Nilsson (L) §§ 1-25, 27

**Tjänstgörande ersättare:**

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Emil Bustos (S)    | för Margareta Stavling (S)     |
| Tove Lönstad (S)   | för Anders Göransson (S) § 26  |
| Maj-Len Eklund (S) | för Ida Mohlander (S) § 26     |
| Tim Schnoor (V)    | för Jonathan Metzger (V)       |
| Johan Ekwall (M)   | för Rita Valanko (M) §§ 16, 19 |
| Johan Ekwall (M)   | för Anders Edin (SD) § 26      |
| Robert Stahre (M)  | för André Nilsson (L) § 26     |
| Patrick Amofah (C) | för Svante Linusson (C)        |

**Ersättare:**

Tove Lönstad (S) §§1-25, 27  
Maj-Len Eklund (S) §§1-25, 27  
Agneta Sundberg (V)  
Johan Ekwall (M) §§ 1-15, 17-18, 20-25, 27  
Robert Stahre (M) §§1-25, 27  
Aron Modig (KD) §§1-25, 27

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreterare Sherif Zakhour och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

**§ 27**

**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Sköndal 2:1 i Sköndal till Stena bygg AB. Föravtal för Sköndals Centrum. Inriktningsbeslut**  
Dnr E2021-05094

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Sköndal 2:1 till Stena Bygg AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 4 mnkr (inriktningsbeslut).
3. Exploateringsnämnden godkänner föravtal med Stena Bygg AB.
4. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 maj 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Den aktuella exploateringen avser cirka 50 lägenheter med bostadsrätt och 350 bostäder med hyresrätt, en förbättrad centrumbyggnad och en ny förskola. I centrum skapas ett landmärke i form av ett högt punkthus, som riskerar att kasta omfattande slagskuggor över sitt närområde, stora delar av året. Därtill drar höghuset ner vind.

Sköndal är ett spännande utvecklingsområde och Sverigedemokraterna ser positivt på den uppfräschning som planeras av centrumet. Vi vill att det ska fortsätta vara ett blomstrande lokalt centrum, som är till gagn för de boende i området. Vägen framåt får däremot inte leda till att attraktiva områden tappar attraktionskraft och trivsel genom oansvarig förtätning.

Vi anser därför att ärendet bör återremitteras för att säkerställa ökad lokal förankring och för att utelämna höshusbyggnaden ur planerna.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Patrick Amofah (C).

**Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner