

Inriktningsbeslut för utveckling av kulturfastigheten Rundmar Gård

§ 36

Diarienummer 2022/KS 0327

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Inriktningsbeslut fattas att Rundmar Gård har fortsatt användning som boningshus med syfte att hyras ut av kommunen till en hyresgäst som främjar besöksnäringen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en förstudie som söker lämplig hyresgäst för gården samt beskriver renoveringsbehovet, förutsättningar, hyresform och prissättning för uthyrningen. Förstudien omfattar även en översiktlig plan för samtliga av kommunens tomställda kulturfastigheter.
3. Förstudien finansieras genom medelreserven för förstudier med en budget om 500 tkr.

Anki Svensson (M), Jeanette Hellmark (M) och Peter Freij (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kulturfastigheter utgör en viktig del i den cirkulära stadsplaneringen.

Tyresö kommun planerar att utveckla kommunägda kulturfastigheter enligt Strategin för kommunägda kulturfastigheter som beslutades i kommunstyrelsen i juni 2020. För detta behöver förstudieuppdrag ges som inkluderar en översiktlig plan med förslag på användning för respektive kulturfastighet, med fokus på de tomställda fastigheterna för att ta tillgodo de resurser som finns tillgängliga.

Kulturarvet på Rundmars Gård har direkt relevans för Tyresös historia och den befintliga bebyggelsen har stor potential att bidra till hållbar samhällsutveckling för Tyresö kommun. För att säkerställa social hållbarhet och bevarandet av värdefull kulturmiljö behöver lämplig hyresform och nyttjande kartläggas, möjligheterna att söka finansiering för upprustning av Rundmars gård undersökas, samt utreda möjligheterna att skapa goda förutsättningar för friluftslivet.

Dialog har förts med stiftelsen Tyrestaskogen och Naturvårdsverket, som ser positivt på en utveckling av platsen som främjar besöksnäring, friluftsliv och kulturmiljö. Dialog har förts med Tyresös Kultur och fritidsförvaltning som har behov av anvisade grill- och tältplatser för friluftslivet. Av de i dagsläget tomställda kommunägda kulturfastigheterna är Rundmar Gård den fastighet som har störst möjlighet att ge hög utväxling för kommunen och tyresöborna.

Förvaltningen föreslår kommunledningsutskottet att föreslå kommunstyrelsen att fastställa inriktningen för Rundmar Gård fortsatt vara ett boningshus att hyras ut av kommunen till en hyresgäst som vill driva verksamhet som främjar besöksnäringen. Utifrån inriktningsbeslutet föreslås kommunstyrelsen också ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en förstudie som beskriver renoveringsbehovet, förutsättningar och prissättning för uthyrningen samt söker lämplig hyresgäst för gården.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Inriktningsbeslut fattas att Rundmar Gård har fortsatt användning som boningshus med syfte att hyras ut av kommunen till en hyresgäst som främjar besöksnäringen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en förstudie som söker lämplig hyresgäst för gården samt beskriver renoveringsbehovet, förutsättningar, hyresform och prissättning för uthyrningen. Förstudien omfattar även en översiktlig plan för samtliga av kommunens tomställda kulturfastigheter.
3. Förstudien finansieras genom medelreserven för förstudier med en budget om 500 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckningar

Raymond Moubé (C) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om utveckling och förstudieuppdrag för kulturfastigheten Rundmar gård.pdf

Sekretess Bilaga 1. Kostnadsuppskattning förstudie utveckling Rundmar Gård.pdf

Protokoll för kommunledningsutskottet

Datum	2023-05-24
Tid	09:30–11:45
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-29
Paragrafer	30–44
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-05-24
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-30
Datum då anslaget tas ned	2023-06-22
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Per Carlberg (SD)
Peter Freij (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)

Ersättare

Susann Ronström (S)
Heinz Sjögren (L)
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Byfors, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 10:50
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Benny Berg, controller, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 11:15
Catarina Tunberg, HR-strateg, kommunstyrelseförvaltningen
Catharina Baraona, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 11:15
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Stensström, enhetschef projekteringsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 10:50
Elin Waltersson, t.f. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Emma Lundbergh, avdelningschef samhällsmiljö och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, enhetschef exploateringsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 10:50
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Karin Ljung, politisk sekreterare, S

Louise Bergman, t.f kontorschef stadsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Madeleine Fälleskog, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen

Magnus Dahlquist, tf ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Mikael Eriksson, controller, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 11:15

Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 11:15

Sanna Samuelsson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med kl. 10:50

Tomas Olausson, projektledare Tryggare Gransängsringen, kultur- och fritidsförvaltningen

Åsa Olsson, upphandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Katarina Helling (S)

Mikael Onegård (M)

Petra Nygren (M)