

# Bilaga 1: Förslag Samarbetsavtal

Diarienummer: 2023/KS 0217

## §1 Parter

Tyresö kommun (kommunen), Trollbäckens tennisklubb (föreningen) samt dess helägda dotterbolag Tyresö Sportcenter AB (bolaget) har slutit detta samarbetsavtal

## §2 Bakgrund

Kommunen arbetar genom kultur- och fritidsnämnden för att stödja idrottsverksamhet för barn och unga i kommunen. För ett antal idrotter görs detta bland annat genom att kommunen äger anläggningar som hyrs ut till föreningar. Inom racketsporter har i stället en lösning valts där föreningen genom sitt helägda dotterbolag Tyresö Sportcenter AB (bolaget) äger och driver en rackethall på mark som bolaget arrenderar av kommunen.

## §3 Arrendeaftalet

Arrendeaftalet mellan kommunen och bolaget tecknades 2007-08-15 och har justerats december 2013. Villkoren i arrendeaftalet är anpassade till att det ytterst är en idrottsförening som är verklig huvudman för verksamheten. Vid ingående av detta avtal justeras arrendeaftalet ytterligare en gång utifrån det ökade ansvar för föreningens ekonomi som kommunen påtar sig genom detta avtal (se ändringar markerat med rött i bifogat arrendeaftal).

## §4 Borgensåtagandet

Kommunen tecknade 2014-06-12 ett borgensåtagande såsom för egen skuld för föreningen på fyra miljoner kronor som löper till 2024-05-30.

Kommunens fullmäktige kommer besluta om kommunen ska ersätta detta borgensåtagande med ett nytt borgensåtagande till Tyresö Sportcenter AB på 12 mnkr. Detta avtal är ingått under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att ingå sådan borgen samt att föreningen och bolaget lever upp till villkoren i arrendeaftalet och detta samarbetsavtal.

För borgensförbindelsen ska Tyresö Sportcenter AB till kommunen utge en borgensavgift, som årligen beslutas av kommunfullmäktige. Avgiften för 2023 är 0,4 % av borgensbeloppet. Kommunen fakturerar borgensavgiften i januari, året efter att fordran uppkommit med 30 dagars betalningsfrist.

## §5 Föreningens ekonomiska förpliktelser

Föreningen förpliktar sig att under avtalsperioden amortera minst 400 000 kronor per år på de lån som föreningen tagit upp med kommunal borgen enligt § 4. Detta ska göras genom att bolagets skuld till föreningen minskar motsvarande. Syftet med amorteringarna är att kommunens borgen över tid kan minskas. Första amortering ska ske under 2024. Föreningen och bolaget ska årligen skicka sina respektive årsredovisningar till kommunens ekonomifunktion så snart det fastställts av årsmötet respektive årsstämman.

Under tiden arrendeavtalet gäller eller föreningen har lån med kommunal borgen får föreningen inte utan kommunens medgivande väsentligt ändra inriktning på verksamheten eller ändra bolagets ändamål.

#### **§ 6 Föreningens verksamhets förpliktelser**

Föreningen och bolaget åtar sig att vid fördelning av aktivitetsytor i anläggningen utanför skoltid fördela minst 50 % av disponibel speltid till barn- och ungdomsverksamhet på de tider när det är som mest lämpligt att bedriva barn- och ungdomsverksamhet.

Föreningen ska fortsatt utveckla sin verksamhet för funktionshindrade.

#### **§ 7 Säkerhet**

Föreningen äger till 100 % aktiebolaget Tyresö Sportcenter AB med organisationsnummer 556210-6699. Rackethallen ska utgöra pant till kommunen för borgensåtagandet i den händelse att bolaget inte fullgör sina åtaganden mot långivaren. Som säkerhet ska 100 % av aktierna i bolaget, aktiebrev 1-500 och 501-2000, vara deponerade i kommunens förvar.

Föreningen äger inte rätt att utan kommunens medgivande

- ytterligare pantsätta eller överlåta aktierna i Tyresö Sportcenter AB till någon annan
- ta upp ytterligare lån

Bolaget äger inte rätt att utan kommunens medgivande

- pantsätta eller överlåta arrendeavtalet till någon annan
- pantsätta eller överlåta rackethallen till någon annan
- ta upp ytterligare lån

Detta gäller så länge antingen kommunens borgensåtagande enligt detta avtal finns kvar eller arrendeavtalet löper.

I det fall bolaget önskar sälja rackethallen ska kommunen ha förköpsrätt.

Bilaga: Arrendeavtal, justerat 2023-XX-XX

Tyresö,