

Handläggare
Kajsa Ek
08-508 26486**Till**
Exploateringsnämnden
2023-08-24

Skrivelse angående p-snurran på Rörstrandsgatan. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Sammanfattning

En skrivelse har inkommit från Dennis Wedin m.fl. (M) angående p-snurran på Rörstrandsgatan. I skrivelsen föreslås att exploateringskontoret får i uppdrag att förvärva fastigheten där parkeringsgaraget ligger från Stockholm Parkering med syfte att exploatera den. Fastigheten Keramiken 1 ligger i omedelbar anslutning till Trafikverkets spårområde.

Skrivelsen

En skrivelse har inkommit från Dennis Wedin m.fl. (M) angående p-snurran på Rörstrandsgatan. I skrivelsen redogörs för historiken kring p-snurran, när den invigdes år 2003 var det Skandinaviens första automatiska garage. Skribenten beskriver hur parkeringsgaraget skulle vara en innovativ lösning där många fordon kunde rymmas på liten markyta. Fler parkeringsgarage skulle kunna följa men då det förekom tekniska problem med anläggningen så byggdes inga fler och garaget på Rörstrandsgatan stängde. Stockholm Parkering ansåg då att det kunde bli aktuellt för Stockholm Parkering att sälja fastigheten till annan tagare inom Stockholms stad. Skribenten konstaterar att en sådan överlåtelse inte skett och menar nu att garaget borde rivas. Dennis Wedin m.fl. anser att platsen skulle kunna utvecklas med exempelvis bostäder och konstaterar att det kräver en ändring av nu gällande detaljplan som endast medger garage. Skribenten menar att garaget bör rivas och under tiden som detaljplanearbete pågår kan tillfälliga lösningar vara aktuella på platsen.

Dennis Wedin m.fl. (M) vill därför att exploateringskontoret får i uppdrag att initiera en dialog med Stockholm Parkering med syfte att överlåta fastigheten till exploateringsnämnden. Därefter menar skribenten att exploateringsnämnden bör ta upp ett ärende om överlåtelse av fastigheten och då även uppdraga till stadsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för ändrad användning. Slutligen framförs önskemålet att exploateringskontoret efter överlåtelsen ska kontakta externa intressenter för en tillfällig platsaktivering.

Exploateringskontorets synpunkter

Det är stadens bolag Stockholm Parkering som äger fastigheten Keramiken 1 där parkeringsgaraget är beläget. Stockholm Parkering har kontaktat exploateringskontoret för att diskutera en fastighetsöverlåtelse.

Den aktuella fastigheten ligger i omedelbar anslutning till Trafikverkets spårområde och att bygga intill järnväg innebär att bebyggelsen utsätts för både miljö- och säkerhetsrisker. För nybyggnation intill spår krävs skyddsavstånd som ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka. Buller gör det svårt att uppnå en god boendemiljö så nära spårområdet. En annan störningsfaktor är vibrationer som kan ha negativ effekt

både på människor och på byggnader. Frågan om förvärv av Keramiken 1 har diskuterats inom kontoret men mot bakgrund av ovanstående så ser kontoret tyvärr inga exploateringsmöjligheter på platsen och har därför avböjt ett förvärv från Stockholm Parkering.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse angående p-snurran på Rörstrandsgatan.