

Tid Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

§ 9**Försäljning av fastigheten Simpan 11, Älvsjö-Långbro, Stockholms kommun**

Dnr E2023-02406

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner försäljningen av fastigheten Simpan 11, Älvsjö – Långbro i Stockholms kommun för en köpeskilling om 10 800 000 kr, i enlighet med tjänsteutlåtandets bilagda köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Exploateringsnämnden avslår försäljningen av fastigheten Simpan 11, Älvsjö – Långbro i Stockholms kommun för en köpeskilling om 10 800 000 kr, i enlighet med tjänsteutlåtandets bilagda köpekontrakt.
 - b. Exploateringsnämnden ges därutöver i uppdrag genomföra en medborgardialog med grannar samt redovisa resultat för nämnden inför beslut om att fortskrida med försäljningen av de utpekade tomterna som är lämpliga för försäljning.
 - c. Att vidare anföra följande:

Exploateringskontoret har på den rödgröna majoritetens vägnar initierat en försäljning av obebyggda småhustomter i kommunen. 45 småhustomter har valts ut och är inom närtid föremål för försäljning. Dessa småhustomter ligger ofta i byggtekniskt komplicerade lägen och är av allmänheten betraktade som allmänningar.

Nybyggnation av enbostadshus på dessa tomter riskerar att negativt förändra villaområdets karaktär och uppfattas av närboende och grannar som en förtätning av grönområden i villakvarteren.

Sverigedemokraterna föreslår att staden inför försäljning av de 45 tomterna genomför en medborgardialog med närboende och grannar. Om inställningen är positiv från allmänheten kan Exploateringskontoret fortskrida med en försäljning, i annat fall ska tomten fortsatt vara i stadens ägo.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner