

Tid Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för centrumändamål inom fastigheten Södre Torn 1, Mälarterrassen vid Slussen, Södermalm, med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, samt förlängning av markanvisningar inom kv Ryssbodarna till Tranbodarne 11 KB och kv Blå Bodarna till Atrium Ljungberg AB

Dnr E2018-01942

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Södre Torn 1 med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förlängning till 2025-05-30 med möjlighet till ytterligare förlängning till ett år innan planerat tillträde om den tidpunkten förskjuts efter 2026-06-01 av markanvisning avseende ett markområde för centrumändamål och handel inom fastigheterna Södermalm 6:36, blivande Blå Bodarna 1, och 7:87 vid Slussen på Södermalm med Atrium Ljungberg AB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förlängningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förlängning till 2026-12-31 med möjlighet till ytterligare förlängning till ett år innan planerat tillträde om den tidpunkten förskjuts efter 2027-12-31 av markanvisning avseende ett markområde för kontor inom fastigheten Södermalm 7:87 i kvarteret Ryssbodarna till Tranbodarne 11 KB samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förlängningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är det enda parti som konsekvent motsatt sig nya Slussen. Projektet präglades från början av dålig insyn, tvivelaktiga kostnadskalkyler och bristfälliga modellskisser. Tyvärr har det genom åren fortsatt på samma bana. Sverigedemokraterna drev en annan linje om att bevara, rusta upp och modernisera den gamla Slussen, med en betydligt lägre nota.

Förslaget för nya Slussen innebär en gigantisk och iögonfallande betong- och asfaltskloss mitt i ett av Stockholms mest besökta lägen – kallt, rått och omänskligt. Räddningen för denna i grunden vackra plats hade varit att börja om från ruta ett.

Detta ärende är en konsekvens av den bristande planeringen och naiva bild som rått om kostnadsläget. I och med att Sverigedemokraterna drivit en fundamentalt annorlunda riktning från projektets början anser vi att ärendet bör avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner