

**Tid** Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

## § 20

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ängsbotten 6 m.fl. till Aros Bostadsutveckling AB i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden**

Dnr E2023-00926

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Ängsbotten 6 m.fl. inom stadsdelen Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till Aros Bostadsutveckling AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2023.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Föreslagen markanvisning är belägen inom stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden, på Madängsgatan i Hjorthagen. Projektet gränsar mot Kungliga nationalstadsparken i väster och Hjorthagsberget i öster. Söder om området ligger Värtabanan och Norra Länken. På platsen är det idag hårdjord industriell mark.

Vi är positiva till markanvisningen på 55 lägenheter, verksamhetslokaler i bottenvåningen samt ett mindre

gruppboende med 6 lägenheter och gemensamhetslokal. Projektet tillskapar också grönyta där det idag är hårdgjord industrimark och kommer möjliggöra starkare ekologiskt samband mellan Hjorthagsberget och Nationalstadsparken samt bättre ekologiska förutsättningar över Värtabanan och mot Djurgården genom en ökad trädplantering.

Det är glädjande att Värtans västra bangård utvecklas så att bullernivåerna blir lägre och bostadsbyggande möjliggörs. I kommande arbete är det viktigt att bulleranpassningar görs och att dialog förs med Trafikverket om bullerförhållandena från Värtabanan.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner