

Återrapportering Planeringsunderlag över ytor för samhällsservice

Uppdrag och behov

Uppdrag

Den 17:e november 2021 fick kommundirektören i uppdrag från SU att ta fram ett planeringsunderlag för ytor för samhällsfastigheter och idrott. Klart senast q4 2022.

Behov

- Kommunen behöver ha en översikt över framtida behov och möjligheter så att inte ytor byggs bort.
- I förstudier för samhällsfastigheter och idrottsytor, uppstår ofta konkurrens internt om ytor. Det har saknats översiktlig inventering och prioritering mellan olika funktioner.
- Behovet kopplar även an till kommunal markförsörjning på lång sikt.

Avgränsning funktioner

Ytor som möjliggör det framtida behovet av:

- Förskolor, grundskolor, gymnasium, vuxenutbildning
- LSS-boende, daglig verksamhet LSS, beredskapslager, vård- och omsorgsboende, dagverksamhet för äldre, träffpunkt för äldre, hemtjänst.
- Bibliotek, fritidsgårdar, lokaler för kultur, idrottshallar, utomhusidrottplaner och ytor för spontanidrott.
- Öppenvårdsbehandling, boende ASF, träfflokal ASF, Ungdomsmottagning

Avgränsning tidsperiod

Kort- och medellång sikt fram till 2034

- Lokalförsörjningsplan 2021-2033

Längre sikt- utblick mot 2055

- Bygger på kvoter av samhällsservice kopplat till bedömning av befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar

Hur har arbetet genomförts?

- Prognos fram till 2055 tas fram.
- Baserat på prognos har varje förvaltning bedömt behovet för funktioner fram till 2055, de uppgav även ytkrav och önskade lägen.
- Inventering av kommunal mark av projektgrupp.
- Granskning av sakkunniga från förvaltningarna och samhällsbyggnadskontoret.
- Förankring.

Hur ska underlaget användas?

- Planeringsunderlag ska utgöra ett internt arbetsdokument för SBK med en översikt över möjliga alternativ och anspråk. (känslig kartinformation)
- Används vid lokaliseringsanalyser i förstudier för att bedöma alternativ. I detta skede utreds ytorna mer detaljerat.
- Används även vid förstudier för att synliggöra andra alternativ på ytor som ska användas för annat, andra anspråk redovisas i konsekvensanalyser.
- Uppdateras kontinuerligt utefter nytt kunskapsläge.
- Används som ett underlag till framtida markförsörjningsplan.
- Förvaltningar arbetar med behovsringar vid beställning, sbk utreder sedan möjliga platser i samråd med beställare i lokaliseringsanalys. Därefter sker en förstudie på en utvald yta.

Slutsatser från inventeringen

- Kopplat till planerad framtida bostadsutbyggnad ses ett underskott av kommunal mark i kommundelen Trollbäcken.
- Även i Bollmora behöver kommunen särskilt bevaka större sammanhängande kommunala markinnehav.
- I Strand och Östra Tyresö finns tillräckligt med kommunal mark under överskådlig framtid.
- För mindre ytkrävande funktioner finns tillräckligt med mark inom överskådlig framtid ex. LSS-bostäder
- Mark saknas för ny ridverksamhet.
- På lång sikt kommer kommunen få svårt att möta behovet av 11-spelsplaner på egen kommunal mark.
- Kommunen behöver vara restriktiva med att bygga i närhet av befintliga förskolor och skolor för att inte omöjliggöra framtida utbyggnationer.

Äldre- och omsorgsförvaltningens funktioner

- Bedömningen är att kommunal mark finns för att möta framtida behov fram till 2055 och sannolikt även därefter.
- En del av behovet kommer sannolikt kunna lösas genom privata initiativ.

Tack!