

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson
Översiktsplanerare
olof.johansson@tyreso.se
08-578 299 79

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-08-02

Sida
1 (3)
Diarienummer
2023/ÄON 0092

Mottagare
Äldre- och omsorgsnämnden

Återrapportering om planeringsunderlag över ytor för samhällsservice

Äldre och omsorgsförvaltningens förslag till beslut till Äldre- och omsorgsnämnden

- Informationen noteras

Äldre- och omsorgsförvaltningen

John Henriksson
Förvaltningschef Äldre- och omsorgsförvaltningen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsservice.

Planeringsunderlaget skulle tas fram som ett komplement till översiktsplanen och innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsservice fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet skulle förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

Uppdraget är nu genomfört och planeringsunderlaget över ytor för samhällsservice kommer att användas som ett internt underlag för samhällsplaneringen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för

samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget skulle vara färdigt senast kvartal 4 2022.

Planeringsunderlag över ytor för samhällsservice syftade till att utgöra ett komplement till översiktsplanen. Syftet var särskilt att säkerställa att utbyggnaden av samhällsfastigheter och idrottsytor kan gå i takt med kommande bostadsutbyggnad.

Behovet kopplade även an till svårigheter som uppkommer i förstudier för olika samhällsfastigheter och idrottsytor där någon funktion behöver prioriteras före en annan på en specifik yta. Det saknades tidigare en översiktlig inventering av tillgänglig mark och prioritering mellan olika funktioner. Planeringsunderlaget var även tänkt att ge underlag till arbetet med kommunal markförsörjning.

Planeringsunderlaget över ytor för samhällsservice har inventerat ytor som täcker behovet:

- På kort- och medellång sikt fram till 2034 i enlighet med angivet behov i Anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2022-2034
- På lång sikt med utblick mot 2055 och därmed täcka in behovet för tidsperioden 2034-2055. Bedömningen av behovet är i detta fall byggda på övergripande kvoter av samhällsservice med koppling till befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar.

Lämpliga ytor har inventeras för:

- Förskolor, grundskolor, gymnasium och vuxenutbildning.
- Vård- och omsorgsboende för äldre, träffpunkter för äldre, korttidsvård inom äldreomsorgen, dagverksamhet för demenssjuka äldre och hemtjänst.
- LSS-boende, daglig verksamhet och korttidsstillsyn för personer med funktionsnedsättning.
- Lokaler för individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri.
- Bibliotek, fritidsgårdar, lokaler för kulturövning, idrottshallar och utomhusplaner, ytor för spontanidrott.

Planeringsunderlag utgör en översikt över möjliga alternativ och anspråk. I ett senare skede kommer förstudier och detaljplaner utreda varje ytas lämplighet mer detaljerat.

Arbetet med att ta fram planeringsunderlaget har letts av samhällsbyggnadskontoret i samarbete med berörda förvaltningar, Barn- och utbildningsförvaltningen, Äldre- och omsorgsförvaltningen, Arbetsmarknads-

och socialförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Förvaltningarna har gett underlag om varje funktions behov av yta, läge med mera.

Resultat från arbetet med planeringsunderlaget visar att det för de flesta funktioner finns tillräcklig mark. Funktioner där det finns tydlig brist av kommunal mark är ytkrävande funktioner inom framförallt kultur och fritidsområdet. För funktionerna grundskola och förskola behöver kommunen vara restriktiva med att bygga i närhet av befintliga förskolor och skolor för att inte omöjliggöra framtida utbyggnationer. Kopplat till framtida bostadsutbyggnad ses ett underskott av kommunal mark i kommundelen Trollbäcken. Även i Bollmora behöver kommunen särskilt bevaka större sammanhängande kommunala markinnehav.

För de funktioner som ligger under äldre- och omsorgsförvaltningens ansvar är bedömningen att kommunal mark kommer att räcka till under överskådlig framtid.

Ekonomiska konsekvenser

Analysen i sig innebär inget ställningstagande som leder till direkta ekonomiska konsekvenser. På lång sikt utgör underlaget en viktig förutsättning för hur kommunen ska arbeta strategisk med kommunal mark och en genomtänkt planering, vilket bedöms leda till att kommunen kan hushålla med ekonomiska resurser och ha en god framförhållning.

Prövning av barnets bästa

Analysen i sig innebär inga direkta konsekvenser för barn. Vid inventering har avstånd till olika målpunkter för barn utgjort en viktig faktor vid inventeringen av mark. Analysen kommer att användas som ett underlag till förstudier och detaljplaner. Inom ramen för dessa processer kommer konsekvenser för barn att utredas.