

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-09-27
Tid	08:30
Plats	Bollmora/Zoom
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez

Dagordning

Nr	Ärende
1	Planbesked för fastigheten Tyresö 1:277
2	Planuppdrag för Strand 1:556, Tjärnstigen 78
3	Granskning av detaljplan för Vidablick 4
4	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt *
5	Revidering av sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet 2024

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Planbesked för fastigheten Tyresö 1:277

Ärende 1

Diarienummer KSM-2023-376-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Negativt planbesked ges för fastigheten Tyresö 1:277.
2. Avgift enligt gällande plan- och bygglovstaxan för planbesked motsvarande kategori 1 tas ut. Faktura skickas separat

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Tyresö 1:277 inkom med en begäran om planbesked i maj 2023. Ansökan avser en planändring för att möjliggöra avstyckning av fastigheten och uppföra ytterligare bostadshus på fastighetens södra del mot Tjärnstigen.

Fastigheten är belägen i kommundelen Strand. Inom den 4 910 kvm stora fastigheten finns idag ett enbostadshus i två våningar byggt på 1930-talet.

Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse på platsen samt att markanvändningen för aktuellt område ska anpassas för att värna kulturlandskapet. Detta ska enligt översiktsplanen bland annat göras genom att bevara öppenheten och den lantliga karaktären för aktuellt område.

Den gällande detaljplanen 304 vann laga kraft oktober 1999. I den regleras markanvändningen för aktuellt område med bostadsbebyggelse i form av villor samt antalet fastigheter som bedömts vara lämpligt inom området.

Förvaltningen bedömer att ett bostadshus på aktuell fastighets nedre del inte överensstämmer med översiktsplanen och skulle bidra till att täppa till öppenheten i landskapsrummet samt ha negativ inverkan på viktiga karaktärsdrag med kulturhistorisk betydelse för platsen. Ett negativt planbesked föreslås.

Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_planbesked Tyresö 1.277.pdf

Planuppdrag för Strand 1:556, Tjärnstigen 78

Ärende 2

Diarienummer KSM-2023-728-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Strand 1:556, Tjärnstigen 78.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för att pröva möjligheten att stycka fastigheten Strand 1:556 inkom till stadsbyggnadskontoret i oktober 2018. Stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked 23 januari 2019 § 2. Föreslagen fastighetsstorlek överensstämmer med de områdesprinciper som är gällande i Strand samt med kommunens översiktsplan.

Kommunstyrelseförvaltningens fortsatta bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen som möjliggör styckning.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1.556.pdf

Granskning av detaljplan för Vidablick 4

Ärende 3

Diarienummer KSM-2021-1053-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för fastigheten Vidablick 4 för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning för detaljplan för Vidablick 4. Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Vidablick 4 för att bilda en ny bostadsfastighet.

Samråd hölls under perioden 1 – 28 april 2022. Under samrådet inkom totalt 14 yttranden. Planarbetet bedrivs med standardförande.

Planarbetet finansieras av fastighetsägaren i enlighet med upprättat planavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Vidablick 4 kan ställas ut för granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för detaljplan Vidablick 4.pdf

Bilaga 1 Plankarta.pdf

Bilaga 2 Planbeskrivning.pdf

Bilaga 3 Samrådsredogörelse.pdf

Bilaga 4 Checklista för en prövning av barnens bästa, februari 2022.pdf

Bilaga 5 Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf

Bilaga 6 PM dagvattenutredning Ronny Olsson Ingenjörbyrå AB (2023-04-05).pdf

Bilaga 7 Vidablick 4 dagvatten och grundvatten, Momentux (2023-08-09).pdf

Bilaga 8 Körspårsutredning Vidablick 4, Lov och Kontroll (2023-03-20).pdf

Bilaga 9 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf

Bilaga 10 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-03-23 § 11.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Ärende 4

Diarienummer 2023KSM727

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av geodata i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data godkänns.
2. Besluts punkt 1 är giltig till den 9 februari 2025.

Beskrivning av ärendet

EU-direktiv 2019/1024 och EU-genomförandeförordning 2023/138 om öppna data och förteckning över särskilt värdefulla dataset (informationsmängder) innebär att offentliga data med största socioekonomiska potential ska finnas tillgängliga för användaren avgiftsfritt och med minimala rättsliga och tekniska begränsningar.

För att kunna ställa om till öppna data är kommunen beroende av pågående utredningar av det statliga Lantmäteriet, Sveriges kommuner och regioner (SKR) samt interna utredningar och förberedelser för omställning av arbetsätt och finansieringsmodell.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ett beslut om undantag är nödvändigt för att kunna säkerställa fortsatta intäkter för kommunstyrelsens delvis taxefinansierade geodataverksamhet under åtminstone hela 2024, till dess att andra finansieringsmöjligheter så som behov av medel, kommunala eller statliga, är utredda.

Bilagor

Tjänsteskrivelse undantag avgiftsfria dataset_geodata.pdf

Revidering av sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet 2024

Ärende 5

Diarienummer 2023/SBF 0049 001

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Datum för stadsbyggnadsutskottets sammanträden 2024 fastställs.
2. Beslutet ersätter stadsbyggnadsutskottet beslut från 2023-06-28 § 26.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsutskottet fattade den 28 juni 2023 § 26 beslut om sammanträdesdatum för 2024. Beslutet behöver revideras då ett fel upptäckts i beslutsunderlaget. Enligt det fattade beslutet sammanträder stadsbyggnadsutskottet den 18 juni 2024, vilket krockar med kommunfullmäktiges sammanträdesdatum. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet istället fastställer underlaget i denna tjänsteskrivelse där utskottet föreslås sammanträda den 19 juni 2024.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Sammanträdesdatum SU 2024 Reviderad 2023-06-28.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-06-28 § 26.pdf