

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström
Projektledare
08-578 282 34
eva.weckstrom@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-07-07

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2023-603

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Ansökan om medel för förstudie- och detaljplanarbetet till nytt vård- och omsorgsboende i Strand

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Medel från medelreserven beviljas för förstudie och detaljplanarbete för vård- och omsorgsboende i Strand i enlighet med bilaga 1.

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
tf. chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplane- och förstudiearbete har påbörjats för ett nytt vård- och omsorgsboende i Strand. För arbetet behöver medel från medelreserven tas i anspråk. Kommunstyrelsen har tidigare beviljat medel från medelreserven för arbetet med förstudie och detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende på Bondevägen. Arbetet med detaljplanen för Bondevägen har avbrutits och istället har en ny detaljplan startas för ett vård- och omsorgsboende i Strand. I och med detta behövs ett beslut om medel för förstudie- och detaljplanarbete för den nya placeringen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplane- och förstudiearbete har påbörjats för ett nytt vård- och omsorgsboende inklusive dagverksamhet och HSL-lokaler i Strand. För arbetet behöver medel från medelreserven tas i anspråk. Kommunstyrelsen har tidigare beviljat medel från medelreserven för arbetet med förstudie och detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende på Bondevägen. Dock har det detaljplanearbetet avbrutits genom beslut i stadsbyggnadsutskottet 2023-04-26, § 14 och kvarvarande medel för detaljplanearbetet kommer därmed inte att användas. I samma utskott fattades även beslutet om planuppdrag för ett vård- och omsorgsboende i Strand, stadsbyggnadsutskottet 2023-04-26, § 13.

Beslut om investeringsmedel för vård- och omsorgsboende i kommunal regi fattades i kommunstyrelsen 2022-06-07, § 105.

Arbetet med att ta fram en programhandling för vårdboendet i Strand har startats upp parallellt med detaljplanearbetet. I samband med framtagandet av programhandlingen behöver utredningar genomföras i syfte att identifiera bästa placering samt utformning av boendet. Programhandlingen bekostas företrädesvis av förstudiemedel.

Tidplan över när kostnaderna för arbete med förstudie och detaljplan kommer att uppstå uppskattas enligt följande:

År	Uppskattat belopp
2023	1300 tkr
2024	350 tkr
2025	150 tkr

Övriga utredningar som krävs för projektet finansieras till största del av investeringsmedel, men även av ovanstående medel för detaljplanen.

Barnperspektivet

Förslag till beslut bedöms inte beröra barn i någon större omfattning. Att genomföra en förstudie och detaljplaneprocess innebär att utifrån de identifierade behoven ta fram lösningsförslag till hur behoven ska mötas. I den processen kommer barnperspektivet att beaktas. I arbetet med varje förstudie och detaljplan ingår att för det enskilda projektet genomföra en prövning av barnens bästa.

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1: Finansiering av förstudie och detaljplan