

Mellan Stockholms kommun med organisationsnummer 212000-0142 genom dess trafiknämnd, nedan kallad **Staden** och Stockholms Hamn AB med organisationsnummer 556008-1647, nedan kallad **Hamnen**, har träffats följande

SAMARBETSAVTAL OM GEMENSAM RENOVERING AV SUNDSTA GÅRD KAJ

§ 1 BAKGRUND

I samband med Hammarbyslussens planerade renovering är det aktuellt att åtgärda spontkajen vid Sundsta gård söder om Hammarbyslussen (Bilaga 1). Spontkajen förvaltas av Staden medan slussen förvaltas av Hamnen.

Hamnen och Staden är överens om att skicket på spontkajen är så dåligt att det är bättre ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att renovera hela kajkonstruktionen.

Målet är att färdigställa projektet 2025 i samband med Hammarbyslussens renovering. Staden och Hamnen (i avtalet även benämnda "Part" eller "Parterna") har därför träffat detta samarbetsavtal för att genomföra en gemensam renovering av spontkajen.

§ 2 OMFATTNING OCH GENOMFÖRANDE

Renoveringen genomförs i projektform. Projektet omfattar projektering, upphandling, byggnation och driftöverlämnande av en ny kajkonstruktion på Sundsta gård. Det exakta tekniska utförandet kommer att preciseras i samband med framtagande av tekniska handlingar.

Hamnen utför projektet och tillsätter egen projektledare samt en konsultbaserad projektorganisation och ska svara för genomförandet av projektet i enlighet med överenskommen tidplan.

Staden ska ges möjlighet att granska bygghandlingar i god tid före utförandet. Arbetena ska uppfylla krav enligt trafikkontorets tekniska handbok och Stadens standard. Alla arbeten ska utföras fackmannamässigt. Lasterna som staden vill dimensionera för anges i god tid före projektering.

Hamnen ska under arbetenas utförande dokumentera arbetena på det sätt Staden skäligen begär. Staden (anställda eller konsult som utför uppdrag åt Staden) ska få skäligen tillgång till arbetsområdet under arbetenas utförande för att kunna följa arbetet. Stadens byggleddare ska regelmässigt kallas till byggmöten, kontroller, besiktningar m.m.

I de fall tillstånd från myndighet erfordras så åligger det Hamnen att inhämta erforderliga tillstånd i god tid innan det överenskomna arbetet påbörjas.

§ 3 GEMENSAM UPPHANDLING

Entreprenadarbetena för renovering av kajen ska upphandlas genom en gemensam upphandling. Hamnen ansvarar för att genomföra upphandlingen men ska samordna förfarandet med Staden och Stadens upphandlare. Hamnen och Staden ska gemensamt ta fram entreprenadavtalet som ligger till grund för upphandlingen.

§ 4 TIDPLAN GENOMFÖRANDE

Parterna är överens om att nedanstående preliminära tidplan utgör riktlinje för det arbete som ska utföras.

Aktivitet	Tid
Projektering	Q3-Q4 2023
Upphandling	Q4 2023 – Q2 2024
Byggstart	Q3 2024 – Q4 2025
Driftöverlämnande	Q4 2025

§ 5 BESIKTNING

Hamnen ansvarar för att besiktning av anläggningen görs i samband med dess färdigställande. Hamnen utser oberoende besiktningsman. Staden ska beredas möjlighet att delta vid slutbesiktning samt eventuella efterbesiktningar.

§ 6 ERSÄTTNINGAR

Staden finansierar verifierade kostnader för Stadens kajdel (55 löpmeter). Detta omfattar arbeten av sponten och andra därtill hänförliga åtgärder såsom tätning och fyllning. Övriga kostnader hänförliga till renoveringen eller tillkommande konstruktionsdelar bekostas av respektive Part.

ÄTOR (Ändrings- och Tilläggsarbeten) och tillkommande kostnader överstigande 200 tkr ska godkännas av Staden innan arbeten utförs.

Part tar kostnader för egen anställd personal samt för konsulter som Part tar in för uppdrag som berör den egna delen av kajen. För Hamnens bygglidare betalar Staden ersättning som är baserad på Stadens kajlängd i förhållande till längden på samtliga kajer (50%). Konsult som registrerar anläggningar i BaTMan (förvaltningssystem för byggnadsverk) och Armaria (Stadens digitalt projektarkiv) bekostas till hälften av vardera Parten.

Förekommande ersättning parterna emellan erläggs högst en gång per månad mot i förväg redovisade och godkända underlag.

Den totala budgeten för renoveringen av Stadens kajdel enligt ovan, inklusive ÄTOR, bygglidare och övriga konsulter, men exklusive tid för Stadens egen personal, är 23 mnkr i penningvärde 2023-10-01. Uppstår risk för överstigande av denna budget åligger det Hamnen att i god tid meddela Staden detta, och låta Staden ta ställning till eventuella justeringar av projektet i syfte att budgeten ska kunna hållas.

§ 7 FORCE MAJEURE

Om fullgörelse av förpliktelser enligt detta avtal hindras eller försvåras av någon omständighet – såsom exempelvis krig, uppror eller upplopp, arbetskonflikt, myndighetsbeslut eller åtgärd, eldsvåda, naturkatastrof - som en part inte skäligen kunnat förutse vid tiden för detta avtals slutande och vars följder part inte heller skäligen kunnat undvika eller övervinna ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta avtal.

För att part ska ha rätt att anföra sådan befrielsegrund ska denne underrätta motparten om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att parten insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger.

Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt, om möjligt, även informeras om när av befrielsegrunden uppskjutna åtgärder kommer att återupptas.

§ 8 AVTALSTID

Detta avtal gäller till dess i projektet ingående arbeten har godkänts, slutbesiktigats och slutreglerats med entreprenör(er) och leverantör(er).

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms stad genom
dess trafiknämnd:

För Stockholms Hamn AB:

Namnförtydligande

Namnförtydligande

BILAGA 1

Stadens spontkaj är 55 m lång och ligger söder om Hammarbyslussen, se bild nedan.

