

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 27	Planbesked för fastigheten Tyresö 1:277
§ 28	Planuppdrag för Strand 1:556, Tjärnstigen 78
§ 29	Granskning av detaljplan för Vidablick 4
§ 30	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt *
§ 31	Revidering av sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet 2024

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-09-27
Tid	08:30–09:10
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-10-02
Paragrafer	27–31
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-09-27
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-03
Datum då anslaget tas ned	2023-10-26
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Raymond Moube (C), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Rune fjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Emma Lundbergh, avdelningschef samhällsmiljö- och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen
Gabriela Reyes Quinonez, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Johan Bergman, chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Katharina Rath, politisk sekreterare, Centerpartiet
Richard Hallman, exploateringschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)

Planbesked för fastigheten Tyresö 1:277

§ 27

Diarienummer KSM-2023-376-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Negativt planbesked ges för fastigheten Tyresö 1:277.
2. Avgift enligt gällande plan- och bygglovstaxan för planbesked motsvarande kategori 1 tas ut. Faktura skickas separat.

Reservationer

Anki Svensson (M) och Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam skriftlig reservation (bilaga).

Deltar inte i beslutet

Bjarne Vifell (SD) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Tyresö 1:277 inkom med en begäran om planbesked i maj 2023. Ansökan avser en planändring för att möjliggöra avstyckning av fastigheten och uppföra ytterligare bostadshus på fastighetens södra del mot Tjärnstigen.

Fastigheten är belägen i kommundelen Strand. Inom den 4 910 kvm stora fastigheten finns idag ett enbostadshus i två våningar byggt på 1930-talet.

Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse på platsen samt att markanvändningen för aktuellt område ska anpassas för att värna kulturlandskapet. Detta ska enligt översiktsplanen bland annat göras genom att bevara öppenheten och den lantliga karaktären för aktuellt område.

Den gällande detaljplanen 304 vann laga kraft oktober 1999. I den regleras markanvändningen för aktuellt område med bostadsbebyggelse i form av villor samt antalet fastigheter som bedömts vara lämpligt inom området.

Förvaltningen bedömer att ett bostadshus på aktuell fastighets nedre del inte överensstämmer med översiktsplanen och skulle bidra till att täppa till öppenheten i landskapsrummet samt ha negativ inverkan på viktiga karaktärsdrag med kulturhistorisk betydelse för platsen. Ett negativt planbesked föreslås.

Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar

1. Negativt planbesked ges för fastigheten Tyresö 1:277.
2. Avgift enligt gällande plan- och bygglovstaxan för planbesked motsvarande kategori 1 tas ut. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Ulf Perbo (KD) och Jeanette Hellmark (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP), Anders Linder (S) och Raymound Moubé (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_planbesked Tyresö 1.277.pdf

Planuppdrag för Strand 1:556, Tjärnstigen 78

§ 28

Diarienummer KSM-2023-728-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Strand 1:556, Tjärnstigen 78.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för att pröva möjligheten att stycka fastigheten Strand 1:556 inkom till stadsbyggnadskontoret i oktober 2018. Stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked 23 januari 2019 § 2. Föreslagen fastighetsstorlek överensstämmer med de områdesprinciper som är gällande i Strand samt med kommunens översiktsplan.

Kommunstyrelseförvaltningens fortsatta bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen som möjliggör styckning.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Strand 1:556, Tjärnstigen 78.

Yrkanden

Anki Svensson (M) och Bjarne Vifell (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1.556.pdf

Granskning av detaljplan för Vidablick 4

§ 29

Diarienummer KSM-2021-1053-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för fastigheten Vidablick 4 för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning för detaljplan för Vidablick 4. Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Vidablick 4 för att bilda en ny bostadsfastighet.

Samråd hölls under perioden 1 – 28 april 2022. Under samrådet inkom totalt 14 yttranden. Planarbetet bedrivs med standardförande.

Planarbetet finansieras av fastighetsägaren i enlighet med upprättat planavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Vidablick 4 kan ställas ut för granskning.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Granskningshandlingar för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för fastigheten Vidablick 4 för granskning.

Yrkanden

Anki Svensson (M) och Bjarne Vifell (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för detaljplan Vidablick 4.pdf

Bilaga 1 Plankarta.pdf
Bilaga 2 Planbeskrivning.pdf
Bilaga 3 Samrådsredogörelse.pdf
Bilaga 4 Checklista för en prövning av barnens bästa, februari 2022.pdf
Bilaga 5 Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf
Bilaga 6 PM dagvattenutredning Ronny Olsson Ingenjörbyrå AB (2023-04-05).pdf
Bilaga 7 Vidablick 4 dagvatten och grundvatten, Momentux (2023-08-09).pdf
Bilaga 8 Körspårutredning Vidablick 4, Lov och Kontroll (2023-03-20).pdf
Bilaga 9 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf
Bilaga 10 Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-03-23 § 11.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

§ 30

Diarienummer 2023KSM727

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av geodata i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data godkänns.
2. Besluts punkt 1 är giltig till den 9 februari 2025.

Deltar inte i beslutet

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

EU-direktiv 2019/1024 och EU-genomförandeförordning 2023/138 om öppna data och förteckning över särskilt värdefulla dataset (informationsmängder) innebär att offentliga data med största socioekonomiska potential ska finnas tillgängliga för användaren avgiftsfritt och med minimala rättsliga och tekniska begränsningar.

För att kunna ställa om till öppna data är kommunen beroende av pågående utredningar av det statliga Lantmäteriet, Sveriges kommuner och regioner (SKR) samt interna utredningar och förberedelser för omställning av arbetssätt och finansieringsmodell.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ett beslut om undantag är nödvändigt för att kunna säkerställa fortsatta intäkter för kommunstyrelsens delvis taxefinansierade geodataverksamhet under åtminstone hela 2024, till dess att andra finansieringsmöjligheter så som behov av medel, kommunala eller statliga, är utredda.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

1. Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av geodata i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data godkänns.
2. Besluts punkt 1 är giltig till den 9 februari 2025.

Yrkanden

Ulf Perbo (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Ulf Perbo (KD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Bilagor

Tjänsteskrivelse undantag avgiftsfria dataset_geodata.pdf

Revidering av sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet 2024

§ 31

Diarienummer 2023/SBF 0049 001

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Datum för stadsbyggnadsutskottets sammanträde den 18 juni 2024 fastställs.
2. Beslutet ersätter stadsbyggnadsutskottet beslut från 2023-06-28 § 26 avseende sammanträdet den 19 juni.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsutskottet fattade den 28 juni 2023 § 26 beslut om sammanträdesdatum för 2024. Beslutet behöver revideras då ett fel upptäckts i beslutsunderlaget. Enligt det fattade beslutet sammanträder stadsbyggnadsutskottet den 19 juni 2024, vilket krockar med kommunfullmäktiges sammanträdesdatum. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet istället fastställer underlaget i denna tjänsteskrivelse där utskottet föreslås sammanträda den 18 juni 2024.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Datum för stadsbyggnadsutskottets sammanträde den 18 juni 2024 fastställs.
2. Beslutet ersätter stadsbyggnadsutskottet beslut från 2023-06-28 § 26 avseende sammanträdet den 19 juni.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Sammanträdesdatum SU 2024 Reviderad 2023-06-28.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-06-28 § 26.pdf