

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Niam VI Neapel 3 AB (org.nr. 559029-9045), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

BAKGRUND

Markanvisningsavtal tecknades 2016-06-09 mellan Staden och Bolaget. Markanvisningen avser del av fastigheten Pireus 1 i stadsdelen Östermalm. Markanvisningsavtalets giltighet är två år från exploateringsnämndens beslut att lämna markanvisning 2016-06-09.

Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.

§ 2



FÖRLÄNGNING

Parterna är överens om att markanvisningsavtalet förlängs med två år till 2020-06-09 och att överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2020-06-09.

Handlingsprogrammet har reviderats och villkor för förlängningen är att det reviderade handlingsprogrammet gäller (Juli 2018), se bilaga 1.

Bolaget är ett dotterbolag till Niam VI Holding AB. Niam VI Holding AB har genom markanvisningsavtalet åtagit sig att gentemot Staden ansvara solidariskt med Bolaget för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Bolaget kan komma att ingå för markområdet. Niam VI Holding AB bekräftar härmed att detta ansvar gäller för den genom detta tilläggsavtal överenskomna förlängningen av markanvisningsavtalet.

Markpriset enligt punkten 4.3 i markanvisningsavtalet kommer att regleras fram till tillträdesdagen i enlighet med villkoren i markanvisningsavtalet. Bolaget är medvetet om att markpriset för bostäder med tillämpning av dessa villkor per oktober månad 2018 skulle motsvara 28 772 kr/kvm ljus BTA och att markpriset för lokaler per oktober månad 2018 skulle motsvara 7 777 kr/kvm BTA.



§ 3

ÖVRIGT

I övrigt gäller markanvisningsavtalets villkor oförändrade.


* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 19/12-2018

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd


.....
(HILLEVIE JERNBERG)


.....
(Staffan Lorentz)

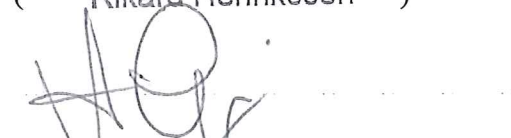
För Niam VI Neapel 3 AB


.....
(Hans Lisserkers)


.....
(Rikard Henriksson)

För Niam VI Holding AB


.....
(Rikard Henriksson)


.....
(Anders Lundquist)

BILAGOR

1. Handlingsprogram Södra Värtan Juli 2018

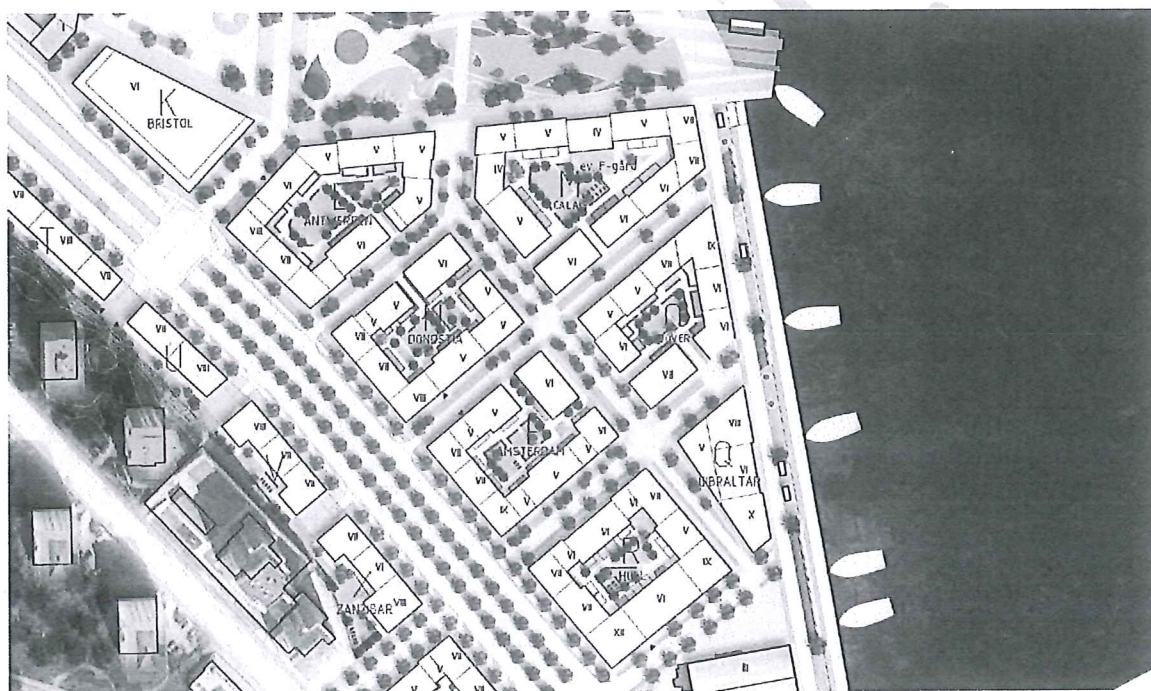


Hållbarhetskrav vid markanvisning

Södra Värtan

HANDLINGSPROGRAM

vid planering, projektering, byggande och förvaltning av
bostäder och verksamhetslokaler i Södra Värtan



NORRA STOCKHOLM ROYAL SEAPORT
DJURGÅRDSSTADEN

SE

M H