

HandläggareFrank Axhag
08-508 26 321**Till**Trafiknämnden
2023-10-19

Tätskiktsbyte på konstruktioner under mark vid Tegelbacken och Rödbotorget. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner kontorets förslag enligt detta tjänsteutlåtande och ger trafikkontoret i uppdrag att genomföra upphandlingar samt teckna avtal till en total kostnad av 36 miljoner kr, avseende genomförande av tätskiktsbyte på konstruktioner under mark vid Tegelbacken och Rödbodtorget.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
AvdelningschefMattias Wäppling
Enhetschef

Sammanfattning

I samband med genomförandet av den planerade omdaning av Tegelbacken och Rödbotorget vill trafikkontoret genomföra utbyte av tätskikt på betongkonstruktioner under mark i området. Arbetena planeras att utföras samordnat med omdaning av platsen. Samordning av arbetena medför en betydande besparing. Tätskiktsbytet föreslås genomföras som en del av programmet för ersättningsinvesteringar avseende medelstora åtgärder i byggnadsverk 2023-2026. Den totala kostnaden för tätskiktsbytet bedöms till 36 mnkr.

Bakgrund

Ett tätskikt består av en tätskiktsmatta av bitumen som klistras på den underliggande betongkonstruktionen. Tätskiktet förlänger livslängden på betongkonstruktionen genom att skydda betong och armeringsjärn från inträngande vatten. Ett tätskikt har normalt en livslängd på ca 40-60 år.

Under 2024 – 2026 planeras en omdaning av Tegelbacken och Rödbotorget (se *Figur 1* och tjänsteutlåtande Dnr T2022-01227). Samordnat med dessa arbeten avser kontoret utföra utbyte av tätskikt på betongkonstruktioner under mark.

Nämnden fattade 2023-06-08 ett inriktningsbeslut för program för ersättningsinvesteringar avseende medelstora åtgärder i byggnadsverk 2023-2026 (Dnr T2023-01307). Tätskiktsbytet på betongkonstruktionerna vid Tegelbacken avses genomföras inom ramen för detta program.



Figur 1. Markerat område inom vilket Tegelbacken och Rödbotorget kommer att omgestaltas.

Ärendets beredning

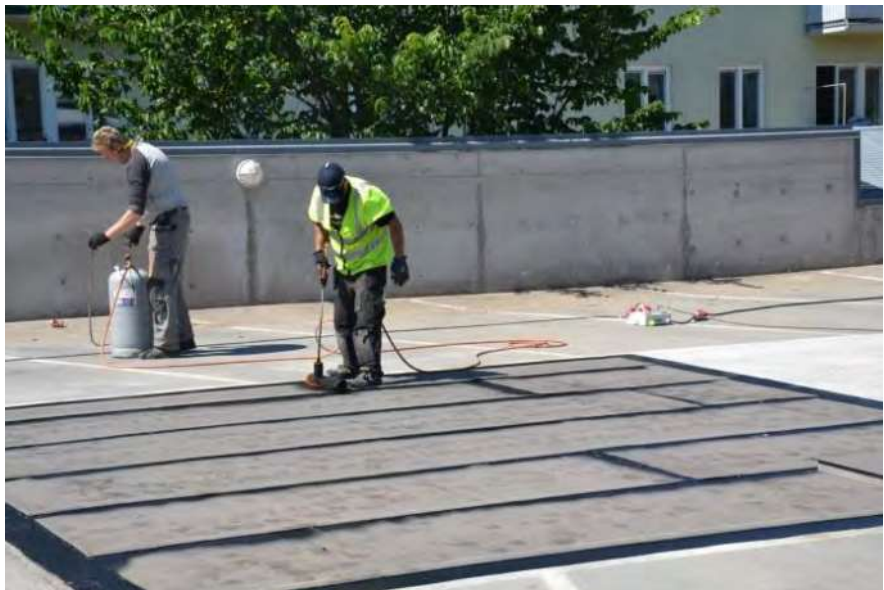
Ärendet har beretts internt på trafikkontoret.

Åtgärdsförslag

Betongkonstruktionerna inom aktuellt område uppfördes på 1960-talet. Tätskiktet ovan dessa konstruktioner har passerat sin tekniska livslängd och behöver bytas för att undvika skador på konstruktionerna. Att avvakta med tätskiktsbytet skulle innebära förhöjd risk att betongkonstruktionerna tar skada av dagvatten som tränger ned från gator och torg ovanför. I förlängningen skulle detta innebära att delar av det omgestaltade Tegelbacken och

Rödbotorget inom några år skulle behöva grävas upp igen för att reparation av konstruktionerna ska kunna utföras.

Att samordna tätskiktsbytet med omdaningsprojektet innebär därmed en betydande samordningsvinst eftersom ytan bara behöver grävas upp vid ett tillfälle. Den totala kostnaden minskar därmed för båda projekten och därutöver minskar påverkan på trafiken. Kostnaden för projektet är budgeterad inom trafikkontorets pott för ersättningsinvesteringar på medelstora byggnadsverk.



Figur 2. Fotografik som visar hur en tätskiktsmatta av bitumen appliceras på ett parkeringsdäck av betong (Källa: Rapport 13084, Svenska byggbranschens utvecklingsfond, SBUF, 2015).

Ekonomi

Den totala kostnaden för tätskiktsbytet är beräknad till 36 miljoner kr, fördelat på tre år, 2024-2026. Kostnaden är inrymd i nämndens investeringsram för dessa år.

Trafikkontorets synpunkter

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoret att tätskiktsbyte utförs på betongkonstruktioner under mark samordnat med omgestaltningen av Tegelbacken och Rödbodtorget.

Slut