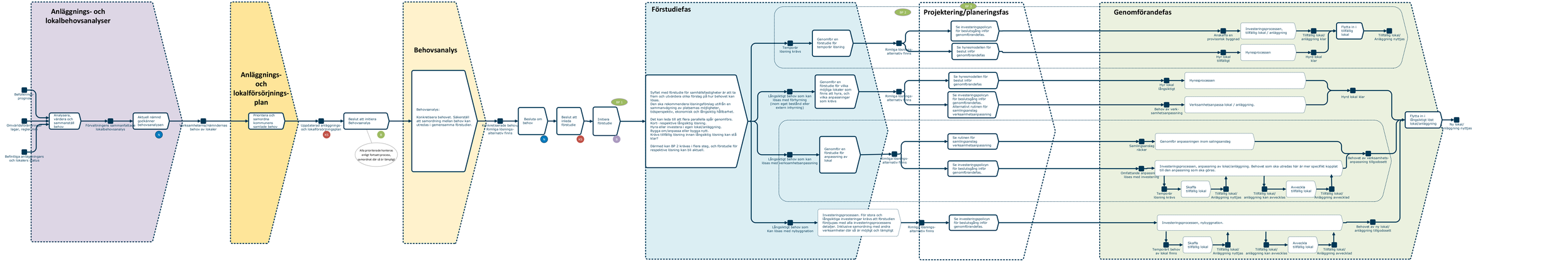
Anläggnings- och lokalbehovsanalyser
Befolknings-prognos
Omvärldsanalys, lagar, regler
Befintliga anläggningars och lokalers status
Analysera, värdera och sammanställ behov
Förvaltningens sammanfattade lokalbehovsanalys
Aktuell nämnd godkänner behovsanalysen
N
Verksamheternas/nämndernas behov av lokaler
Anläggnings- och lokalförsörjnings-plan
Prioritera och samordna kommunens samlade behov
Uppdaterad anläggnings- och lokalförsörjningsplan
N
Behovsanalys
Beslut att initiera Behovsanalys
P
Alla prioriterade hanteras enligt fastsatt process, oavsedvet där så är lämplig
Behovsanalys:
Konkretisera behovet. Säkerställ att samordning mellan behov kan utredas i gemensamma förstudier.
Kort verksamhetsnära behov
Rimliga lösnings-alternativ finns
Beslutar om behov
N
Beslut att inleda förstudie
M
Initiera förstudie
S
PP 1
Förstudiefas
Syftet med förstudie för samhällsfastighet är att ta fram och utvärdera olika förslag på hur behovet kan lösas.
Den ska rekommendera lösningsförslag utifrån en sammanvägning av platsernas möjligheter, tidsperspektiv, ekonomisk och långsiktig hållbarhet.
Det kan leda till att flera parallella spår genomförs.
Kort- respektive långsiktig lösning.
Hyra-eller investera i egen lokal/anläggning.
Bygga om/anpassa eller bygga nytt.
Kräva tillfällig lösning innan långsiktig lösning kan stå klar?
Därmed kan BP 2 krävas i flera steg, och förstudie för respektive lösning kan bli aktuell.
Temporär lösning krävs
Genomför en förstudie för temporär lösning
Rimliga lösnings-alternativ finns
Långsiktigt behov som kan lösas med förhyrning (inom eget bestånd eller extern inhyrning)
Genomför en förstudie för vilka möjliga lokaler som finns att hyra, och vilka anpassningar som krävs
Rimliga lösnings-alternativ finns
Långsiktigt behov som kan lösas med verksamhetsanpassning
Genomför en förstudie för anpassning av lokal
Rimliga lösnings-alternativ finns
Långsiktigt behov som Kan lösas med nybyggnation
Investeringsprocessen. För större och långsiktiga investeringar krävs att förstudien förstyjaas med alla investeringsprocessens detaljer. Inklusive samordning med andra verksamheter där så är möjligt och lämpligt
Rimliga lösnings-alternativ finns
PP 2
Projektering/planeringsfas
Se investeringspolicyn för beslutsgång inför genomförandefas.
Se hyresmodellen för beslut inför genomförandefas
Se hyresmodellen för beslut inför genomförandefas
Se investeringspolicyn för beslutsgång inför genomförandefas. Alternativt rutinen för samlingsanslag verksamhetsanpassning
Se rutinen för samlingsanslag verksamhetsanpassning
Se investeringspolicyn för beslutsgång inför genomförandefas.
Se investeringspolicyn för beslutsgång inför genomförandefas.
Genomförandefas
Ansökta om provisorisk byggnad
Investeringsprocessen, tillfällig lokal / anläggning
Tillfällig lokal/ anläggning klar
Flytta in i tillfällig lokal
Tillfällig lokal/ Anläggning nyttjas
Hyr lokal tillfälligt
Hyresprocessen
Hyrd lokal klar
Hyr lokal långsiktigt
Hyresprocessen
Behov av verk-samhetsanpassning
Verksamhetsanpassa lokal / anläggning.
Hyrd lokal klar
Samlingsanslag räcker
Genomför anpassningen inom salingsanslag
Omfattande anpassn löses med investering
Investeringsprocessen, anpassning av lokal/anläggning. Behovet som ska utredas här är mer specifikt kopplat till den anpassning som ska göras.
Temporär lösning krävs
Skaffa tillfällig lokal
Tillfällig lokal/ Anläggning nyttjas
Tillfällig lokal/ anläggning kan avvecklas
Avveckla tillfällig lokal
Tillfällig lokal/ Anläggning avvecklad
Behovet av verksamhets-anpassning tillgodosett
Investeringsprocessen, nybyggnation.
Temporärt behov av lokal finns
Skaffa tillfällig lokal
Tillfällig lokal/ Anläggning nyttjas
Tillfällig lokal/ anläggning kan avvecklas
Avveckla tillfällig lokal
Tillfällig lokal/ Anläggning avvecklad
Behovet av ny lokal/ anläggning tillgodosett
Flytta in i långsiktigt lokal lokal/anläggning
Ny lokal/ anläggning nyttjas