



Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
plan@tyreso.se
Dnr KSM-2017-1023-214

Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 omfattande fastigheterna Trinntorp 1:1 m.fl. i Tyresö kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra en utbyggnad av vägar och VA i området samt ge utökade byggrätter. Länsstyrelsens yttrande utgår från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende risken för översvämning.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Risk för översvämning

Översvämningsrisken nedströms kan enligt PM Skyfall (Sweco, 2022-11-18) öka av planförslaget. Både Brekviksskolan och områden med bostäder utanför planområdet kan påverkas. Skolbyggnaden utsätts enligt kommunens skyfallsmodell redan innan planförslaget för omfattande översvämningsrisker. Enligt planbeskrivningen kommer eventuella ökade risker för översvämning utanför planområdet, som vid Brekviksskolan, åtgärdas på den drabbade platsen utanför planområdet. Möjliga åtgärder ska enligt PM Skyfall utredas inför antagande. Eftersom kommunen inte har utrett eller säkerställt åtgärder i planskedet befarar Länsstyrelsen att detaljplanen blir olämplig med hänsyn till risken för översvämning.

Medverkande i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Tatjana Joksimović med planhandläggare Maria Kjell Andrén som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Mats Bigner och samordnare Lisa Palmér medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på

www.lansstyrelsen.se/dataskydd