

Brotorp

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2022
Utgifter*		
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
	Delsumma investeringsutgifter	0,0
	varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	0,0
	Driftskostnader TRN+SDN	
	Underhållskostnader trafiknämnden	
	Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
	Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**		
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
	Delsumma investeringsinkomster	0,0
	varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
	varav öfte kända bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
	Försäljningsinkomster	0,0
	Delsumma försäljningsinkomster	0,0
	Löpande inkomster/intäkter avsevärd	
	Övrig inkomster/intäkter	
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
	Summa positiva kassaflöden**	0,0
	Nettokassaflöde	0,0

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-617 602
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-6 176

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,4	-0,2	-0,3	-0,1	-1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,0	-2,5	-2,6	-1,9	-13,7	-29,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-52,3
DeIsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-2,2	-2,9	-2,9	-2,2	-13,8	-31,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-55,6
		0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-0,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
DeIsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Summa negativa kassaflöden*		-2,2	-2,9	-2,9	-2,2	-13,9	-31,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-55,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DeIsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	95,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,5
DeIsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	95,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,5
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	1,8
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DeIsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	1,8
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	95,8	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	97,3
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,2	-2,9	-2,9	93,6	-13,6	-31,5	0,2	0,2	0,2	0,2		41,5
Restvärden***													
Tomträtsavgälder											8,9		8,9
Driftskostnader TRN+ SDN											-1,3		-1,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,8		-0,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											6,8		6,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,2	-2,9	-2,9	93,6	-13,6	-31,5	0,2	0,2	0,2	7,1		48,3
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		42											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		472											

Totalt projektet inkl. nedlagde utgifter	
	0,0
	-3,3
	-52,3
	-55,6
	0,2
	-0,2
	0,0
	-0,2
	-55,8
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	95,5
	95,5
	1,8
	0,0
	1,8
	97,3
	41,5

Bilaga 1 a

Nuvärdeskalkyl

Kalkylen upprättad av:

Kalkvlen granskad av

Projekt:	H8002954
Projektnamn:	Brotorp
Projektledare:	Rosander, Helena

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	90
Antal kvm BTA bostäder	9 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	3 000
Antal kvm BTA försäljning	6 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	9 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	15 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	33%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	67%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	90
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 725
Summa kvartersmark	2 725
Allmän plats	42 850
Summa allmän plats	42 850
SUMMA UTGIFTER	45 575
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	90 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Öcke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	90 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	506
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	30
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	476
Exploateringsgrad	0,60
Nettonuvärde (tkr)	42 488
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	472