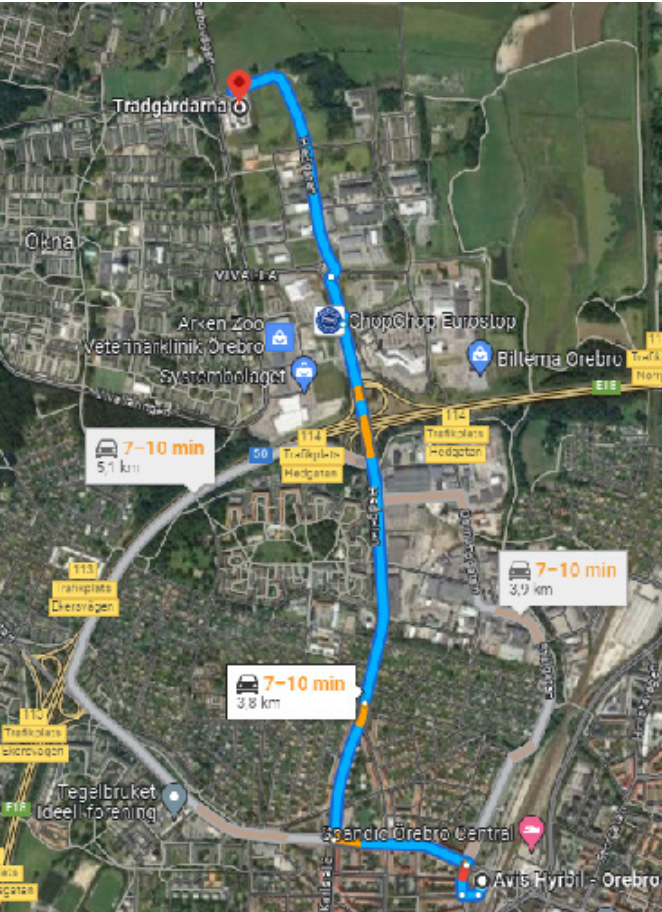
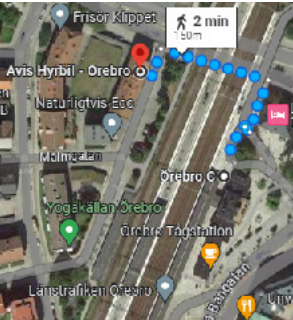
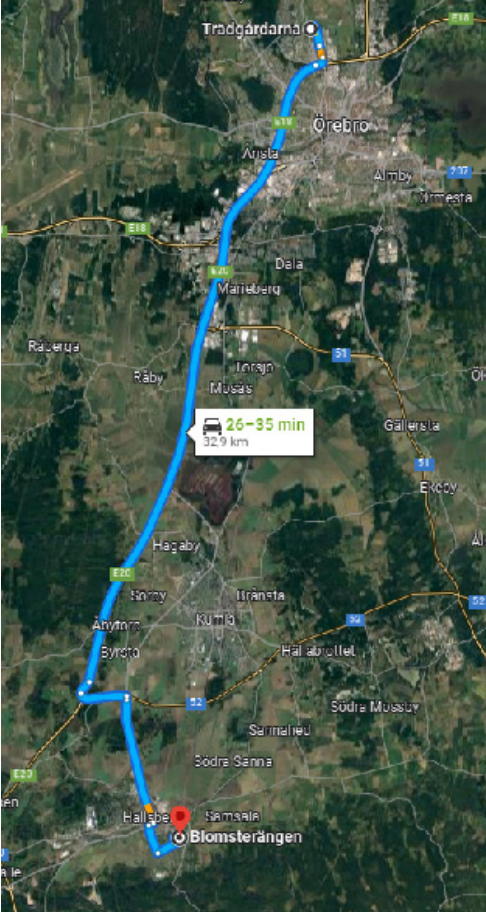




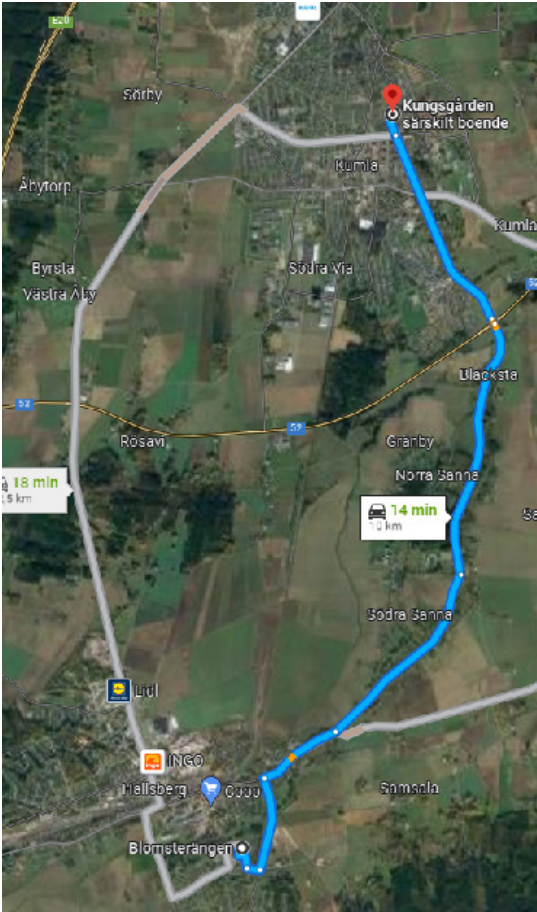
Studieresa Örebro - Hallsberg - Kumla
231019



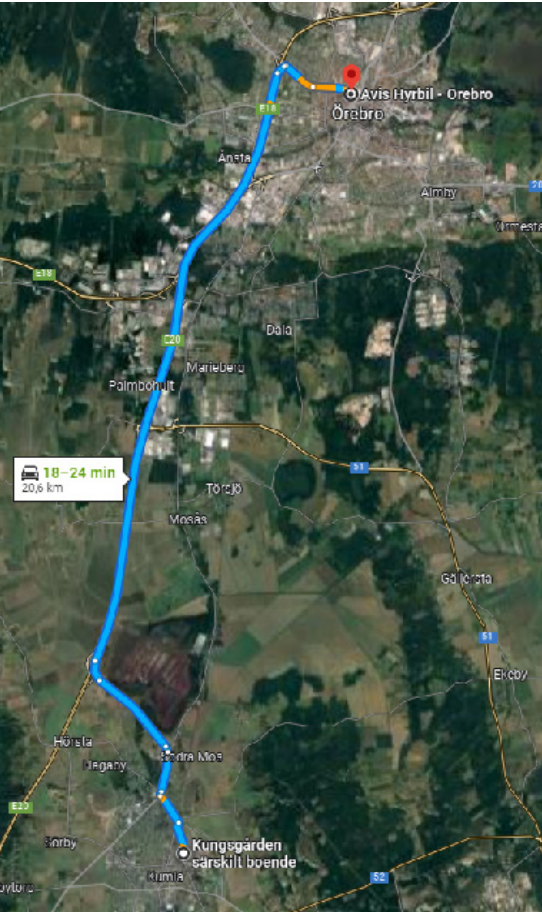
Bil från Örebro C till Trädgårdarna



Bil från Trädgårdarna till Blomsterängen



Bil från Blomsterängen till Kungsparken



Bil från Kungsparken till Örebro C

MARGE:
Tåg från Sthlm Central till Örebro C + Hämta upp bil Avis
KI: 08.14-10.05

Bil från Örebro C till Trädgårdarna
KI: 10.30-10.40

Bil från Kumla till Örebro C + Lämna bil Avis
KI: 16.00-16.25

Tåg från Örebro C till Stockholm C
KI: 16.57-18.44

* om inte lunch på Trädgårdarna får vi nog lägga till en timme för lunchen och eftermiddagens program skjuts framåt en timma

HELA GRUPPEN:
Möts upp vi huvudentrén och presentation av Trädgårdarna av Marge
KI: 10.40-11.00

Rundvisning och möjlighet att ställa frågor tillsammans med Meris Mustafic, Enhetschef Trädgårdarna
KI: 11.00-12.00

Gemensam Lunch
Restaurangen Trädgårdarna -vi undersöker om möjligt*
KI:12.00-13.00

Bil från Örebro till Hallsberg
KI: 13.10-13.40

Mötas upp vi huvudentrén och presentation av Blomsterängen av Marge
KI: 13.40-14.00

Rundvisning och möjlighet att ställa frågor tillsammans med Malin Carlos, Enhetschef Blomsterängen
KI: 14.00-15.00

Bil från Hallsberg till Kumla
KI: 15.10-15.30,

Kort stopp Kungsparken Kumla
KI: 15.30-16.00

----- Hemfärd! -----

Trädgårdarna VOB

Adress: Hedgatan 55, 703 74 Örebro

Projektstart 2012
Projektering 2012-2015
Inflytt etapp 1 juni 2016
BTA 8625 m2
BOA 4707 m2
LOA 2963 m2

Antal lägenheter 77 lägenheter, 4 parlägenheter
Omfattning Vinnande tävlingsförslag, bygglov, BH
Beställare Örebro Kommun för tävling och BL
Skanska Väst för bygghandlingar
Ansvarig arkitekt Susanne Ramel / Linda Björn
Handl. arkitekt Linda Björn / Moa Wendt
Landskapsarkitekt LAND arkitektur
Miljöcertifiering LEED Gold

Vinnare av Vårdbyggnadspriset 2019,
Vinnare i German Design Awards 2018,
Vinnare i Int. Architecture Award i Chicago Athenaeum / Europe 2018,
Finalist i Architizer A+ Awards 2018,
Vinnare av Örebro kommuns Byggnadspris 2017,
Vinnare av Bostadspriset 2017,
Nominerat till Kasper Salinpriset 2017,
Shortlisted till WAF Awards och WAN Awards 2017,
Hedersomnämnt i MIPIM AR Award 2015,
Shortlisted till WAN Awards 2015

Utställningar: Aiming for Democratic Architecture på Svenska
Institutet i New York 2018, ArkDes Open Call - Framtidens Bostäder
2016, Virserums Konsthall - Nödvändighetens Arkitektur 2016



Omkringliggande strukturer



Situationsplan



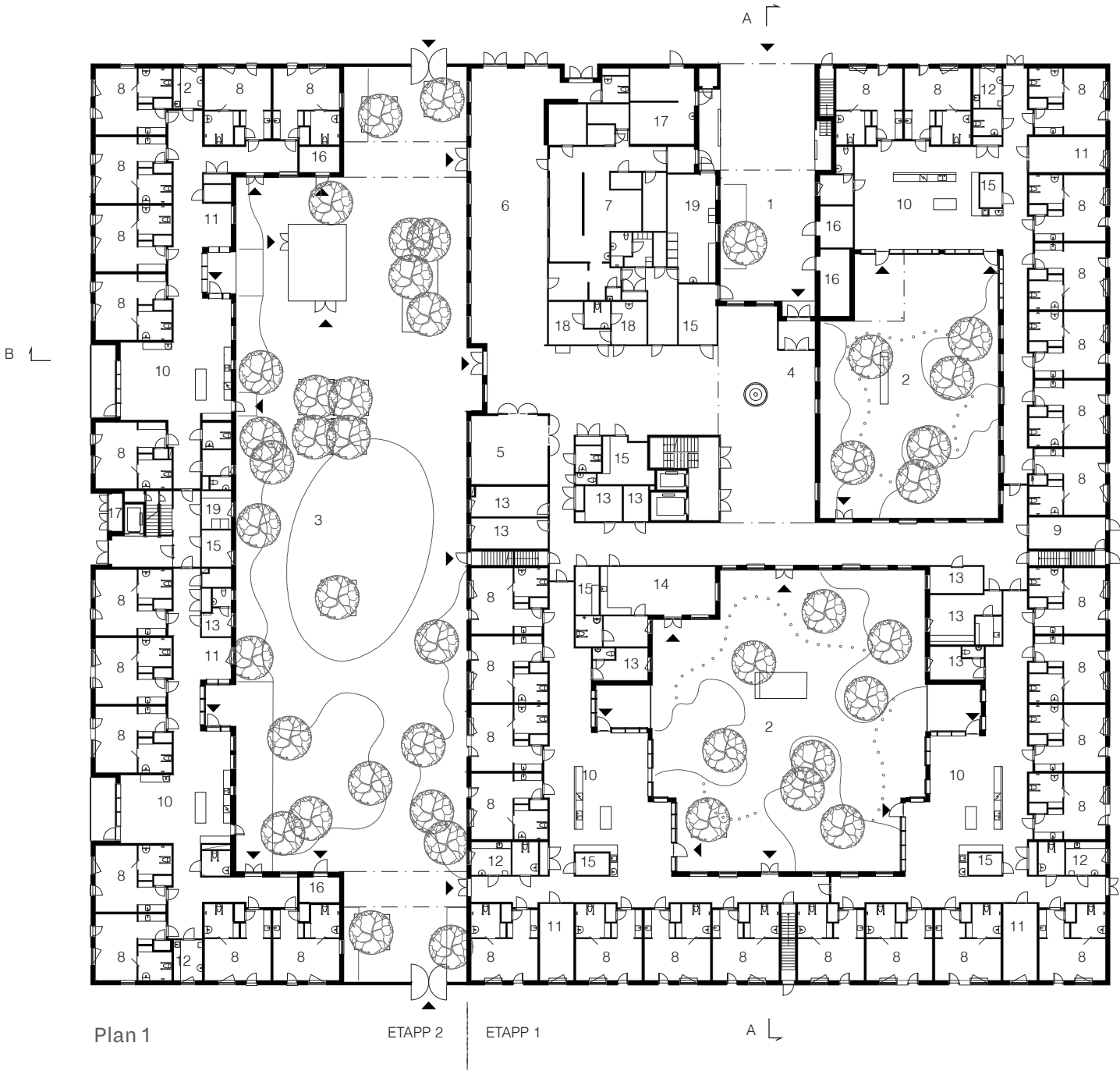
Trädgårdarna VOB

Örebro kommuns värdegrund lyder att alla ska kunna leva sitt liv som man vill, utifrån sin bakgrund, i nutid och framtid. Med detta som utgångspunkt har vi tillsammans med kommunen skapat ett boende som ska stödja de boendes möjlighet att leva ett gott och aktivt liv på sina egna villkor.

I ”Trädgårdarna” står den stimulerande promenaden i fokus både interiört och exteriört. Rörelsen löper längs med atriumgården och de gemensamma rummen. Fönsternischer med sitttyta ger möjlighet att vila och skapar trygghet. Den bärande idén i planens organisation är att man som boende skall kunna nyttja byggnaden och gårdarna så självständigt som möjligt. Grönska bidrar till minskad stress och är en betydelsefull källa till människors återhämtning, rehabilitering och välmående. Gårdarna, vinterträdgården och de gemensamma ytorna tillgodoser även behovet av en social mötesplats att umgås med familj och vänner i.

Byggnaden står idag solitär i ett storskaligt köpladelandskap, men ska även kunna hantera det förtätade stadsrum Örebro kommun på sikt vill att området utvecklas till. Särskiljande och identitetsskapande är ett varierat taklandskap, en mönstrad fasad som löper runt och ramar in byggnadsvolymer mot det omgivande flacka landskapet samt en överraskande grön insida med väl omhändertagna trädgårdsrum.





1. Entrégård

2. Atriumgård

3. Bostadsgård

4. Entré/lobby

5. Konferens

6. Restaurang

7. Storkök

8. Lägenhet

9. Tvättstuga

10. Avd kök vardagsrum
11. Tv-rum

12. Skölj

13. Administration

14. Personal/vilrum

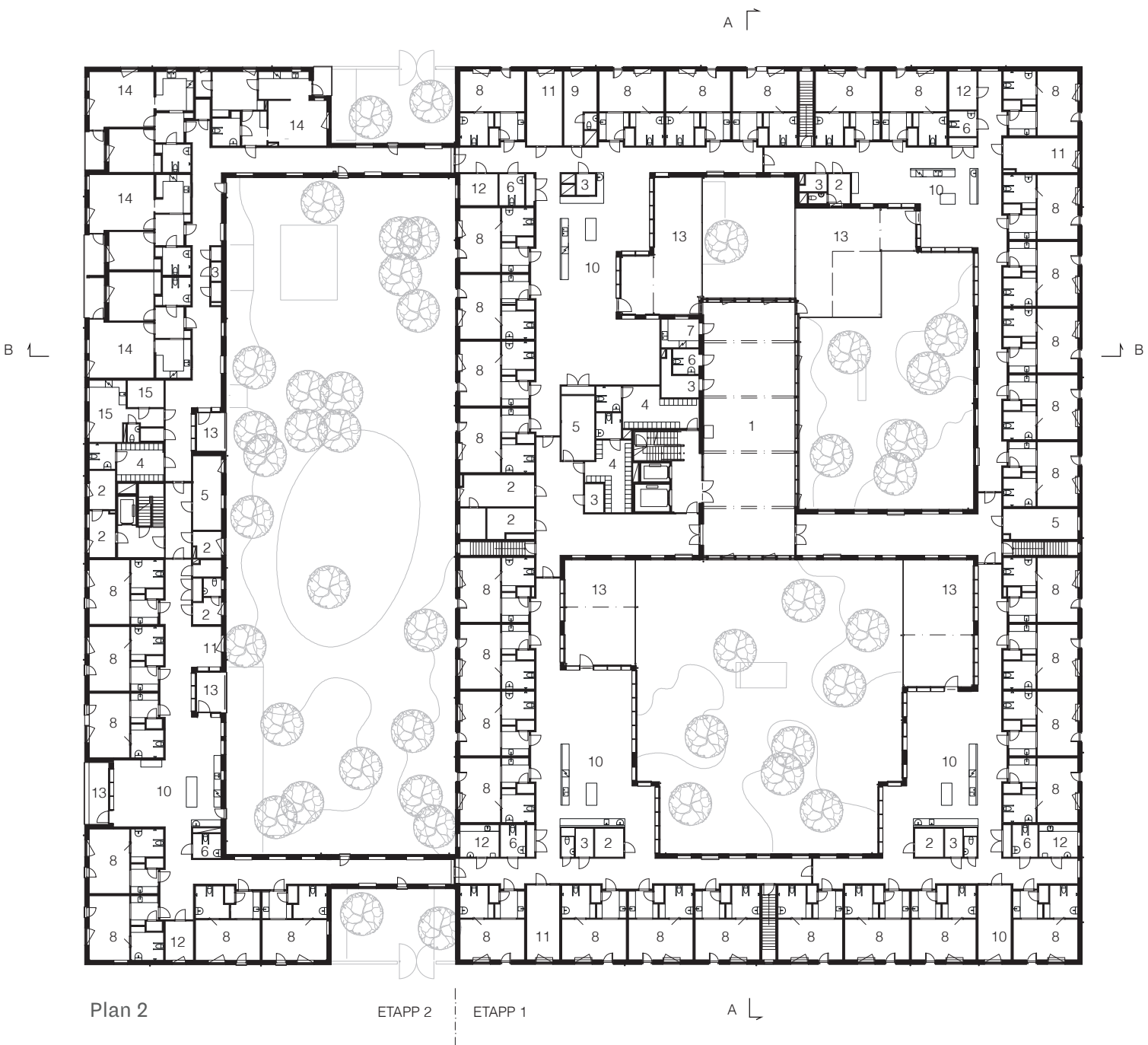
15.Förråd

16. Teknik

17. Soprum

18. Frisör/spa

19. Varumottagning



1. Vinterträdgård

2. Administration/mottagning

3. Förråd

4. Omklädningsrum

5. Tvättstuga

6. RWC

7. Kök

8. Lägenhet

9. Personal

10. Avd. kök/ vardagsrum
11. Tv-rum

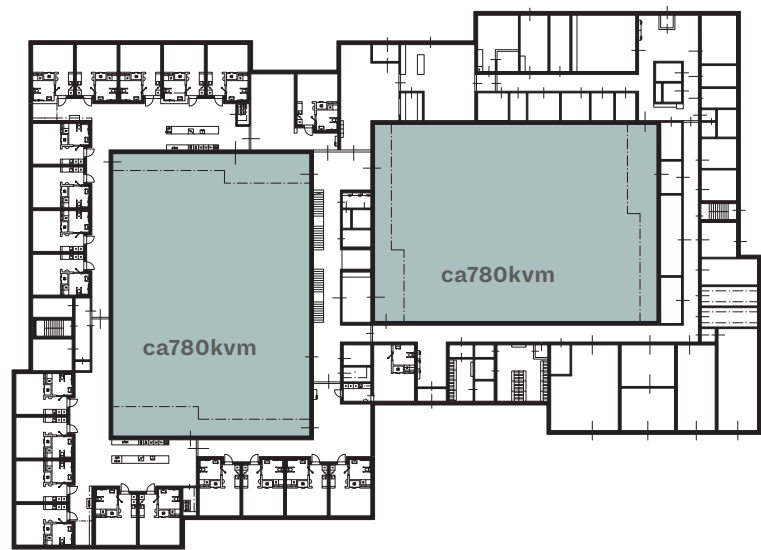
12. Skölj

13. Uteplats

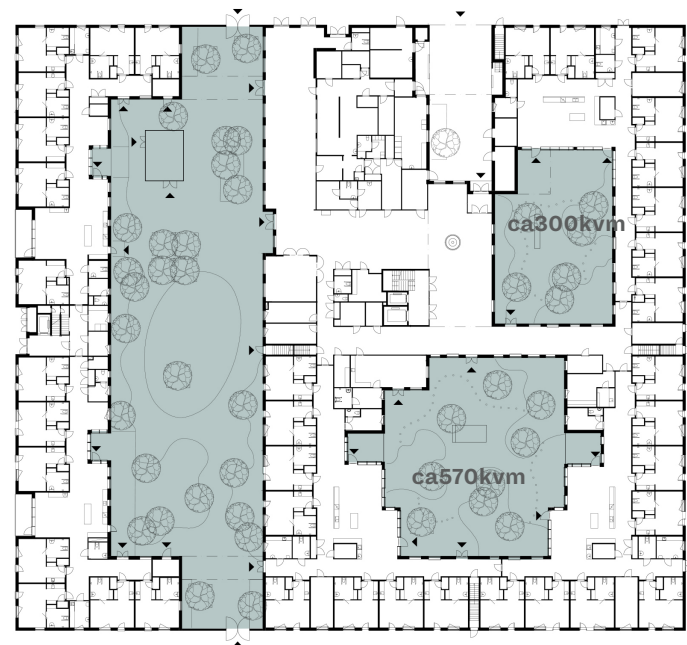
14. Parlägenhet

15. Personalrum/vilrum

Jämförelse gårdar

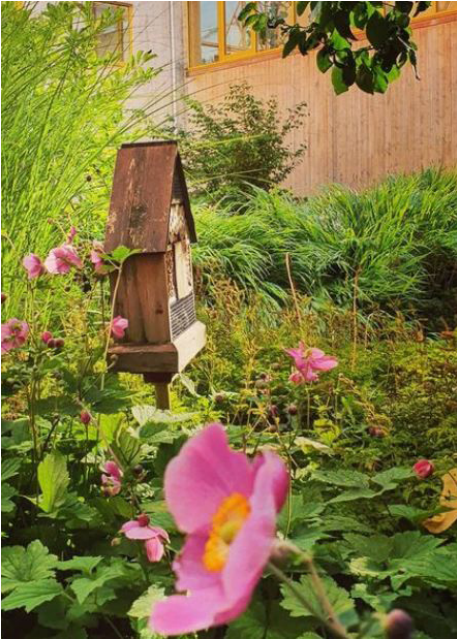


Strand VOB - Skissförslag
Entreplan- 3 vån

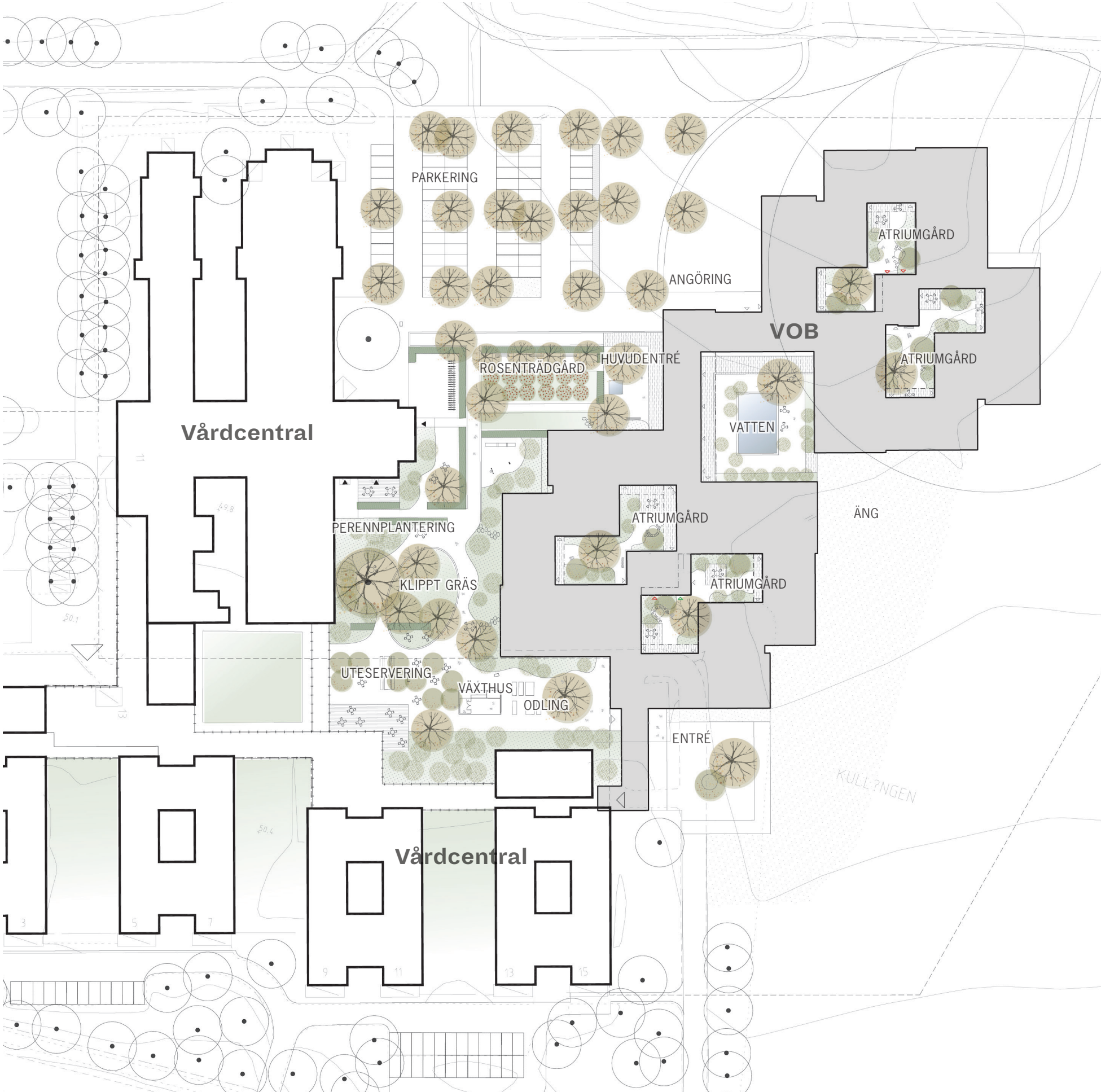


Trädgårdarna VOB - Örebro
Entreplan - 2 vån

Bilder från Trädgårdarnas gårdar



Adress	Långängsvägen 9A/B, Hallsberg
Färdigställande	2023
Projektstart	2017
BTA	11 560 m²
BOA	6770 m²
LOA	2300 m²
Antal lägenheter	128 st
Entreprenadform	Totalentreprenad
Omfattning	Förstudie/detaljplan, bygglov, FU, BH
Beställare	Länsgården fastigheter AB (Förstudie till FU) NA Bygg AB (Bygghandling, uppföljning)
Ansvarig arkitekt	Linda Björn
Handl. arkitekt	Moa Wendt, Magnus Svensson
Landskapsarkitekt	Land Arkitektur
Miljöcertifiering	Miljöbyggnad Silver (guld på energi)

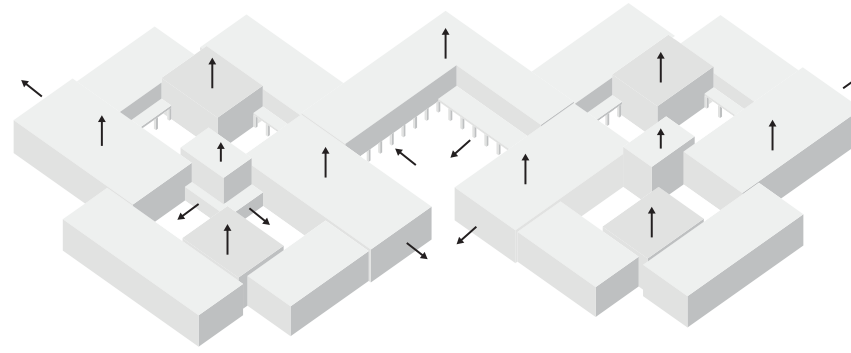


Situationsplan

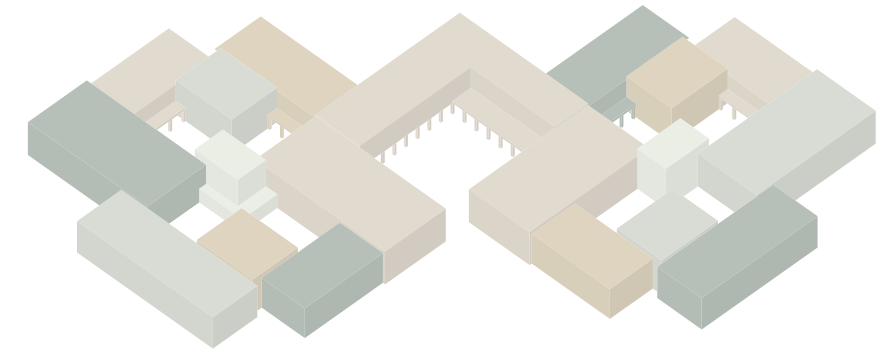
Hallsberg VOB



Programmet i två våningsplan.



Volymen differentieras för att bryta ner skalan och för att skapa rumsligheter.



Kulörer förstärker upplevelsen av skilda volymer i ett kluster.

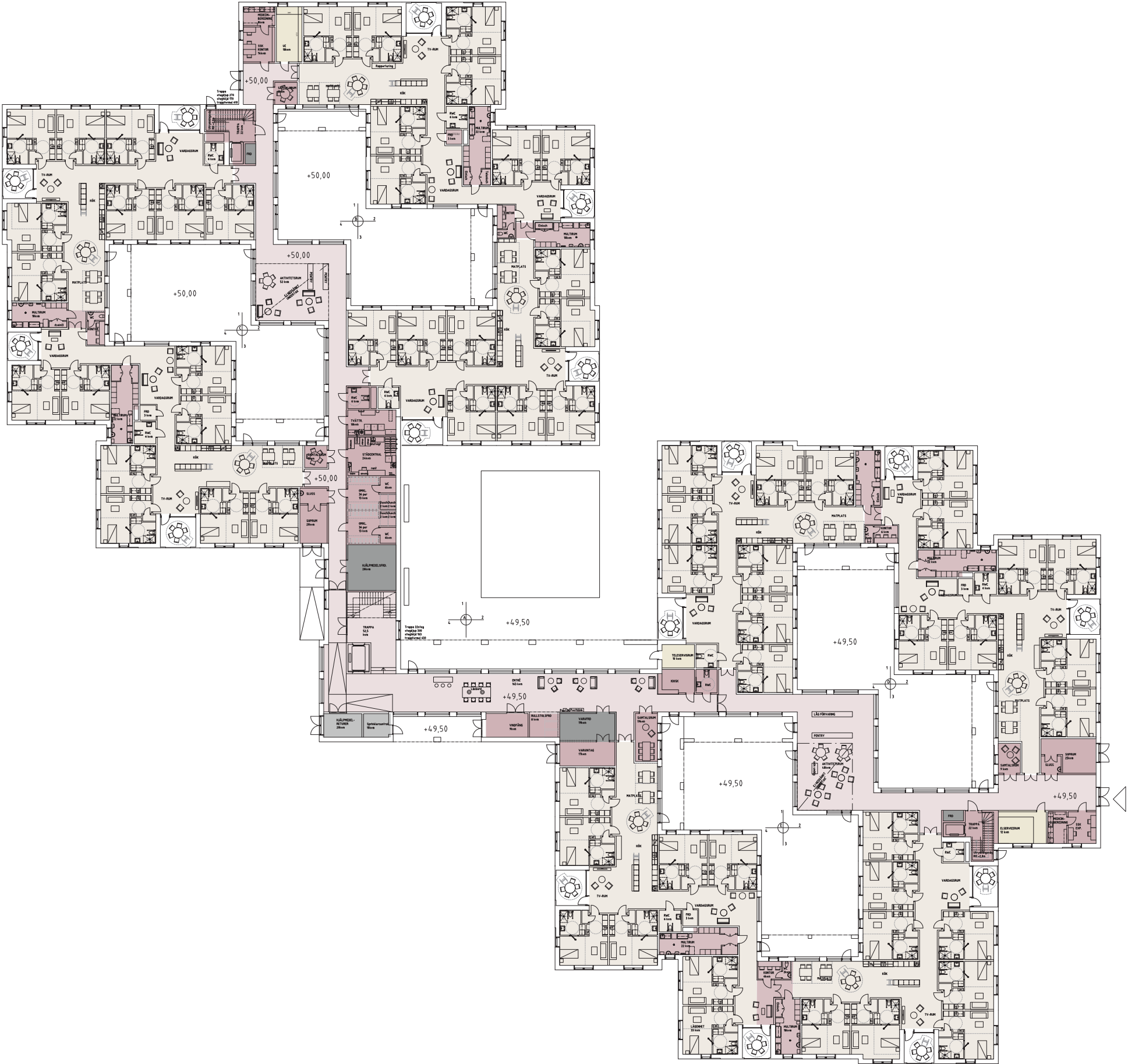
Genom boendets klosterlika uppbyggnad kring en serie innergårdar skapas en intim småskalighet trots den till ytan stora byggnaden. Skiftande takfotshöjd, tydliga gavelmotiv och en varierad fasadpalett bidrar till att bryta ner skalan och ger gårdsrummen en tydlig inramning. I anslutning till boendet ligger både vårdcentral och folktandvård, som nås direkt från avdelningarna via ett interiört stråk. Med hjälp av en varierad interiör gestaltning – där det genomgående stråkets publika kvalitéer understryks genom en egen, från avdelningarna avvikande materialpalett – skapas en rumslig variation även för den som bara förmår röra sig kortare sträckor. Detsamma gäller för utemiljöerna, där större parklika trädgårdsrum bryter av mot de mer intima gårdarna.

Gedigna materialval, arkaderna, terrasserna och de många innergårdarna skapar tillsammans en sober helhet mot vilken de boendes liv utspelar sig. Lägenheterna orienterar sig mot de gröna gårdarna eller naturen utanför, utblickar och genomblick mellan avdelningarnas gemensamma rum är noga studerade för att etablera en känsla av liv och sammanhang. För att skapa ett värdigt boende som har mer gemensamt med den privata bostaden än klassiska vårdmiljöer har lägenheter längs korridorer undvikits så långt möjligt och bostadens typiska rum och skala återfinns. Hållbarhet har varit en viktig faktor: Projektet har frikyla sommartid via borrhål som även ger bergvärme vintertid och egen solcellsanläggning. Möbler är i hög grad återbrukade.

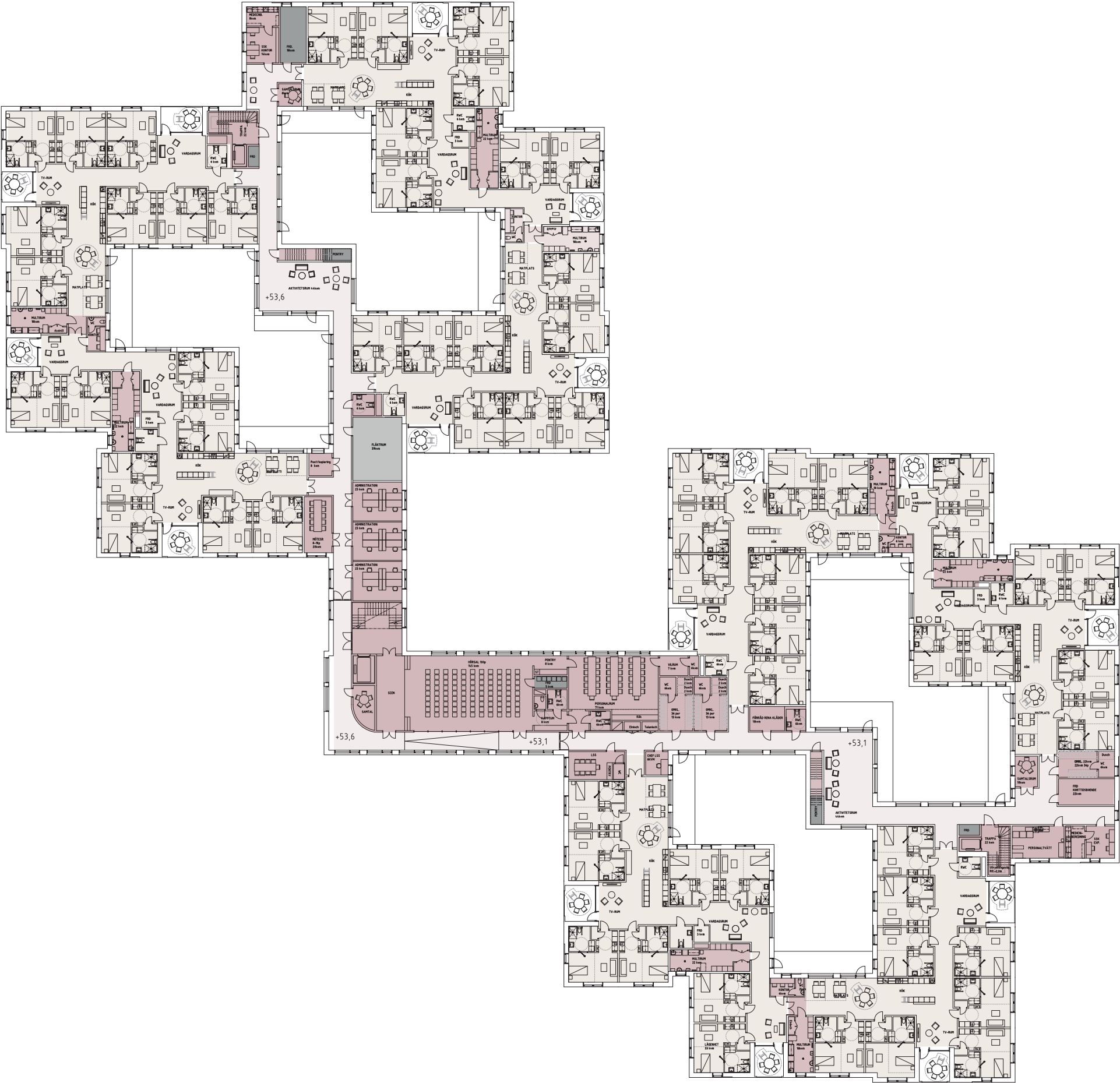
En större central gård har utblickar mot ängsmarkerna bakom boendet. De boende har alltid nära ut, och kan njuta av årstidens skiftningar från vardagsrumsfönstret. Där fastigheten slutar tar en ekopark som upprättats efter den stora översvämningen i Hallsberg 2015 vid.



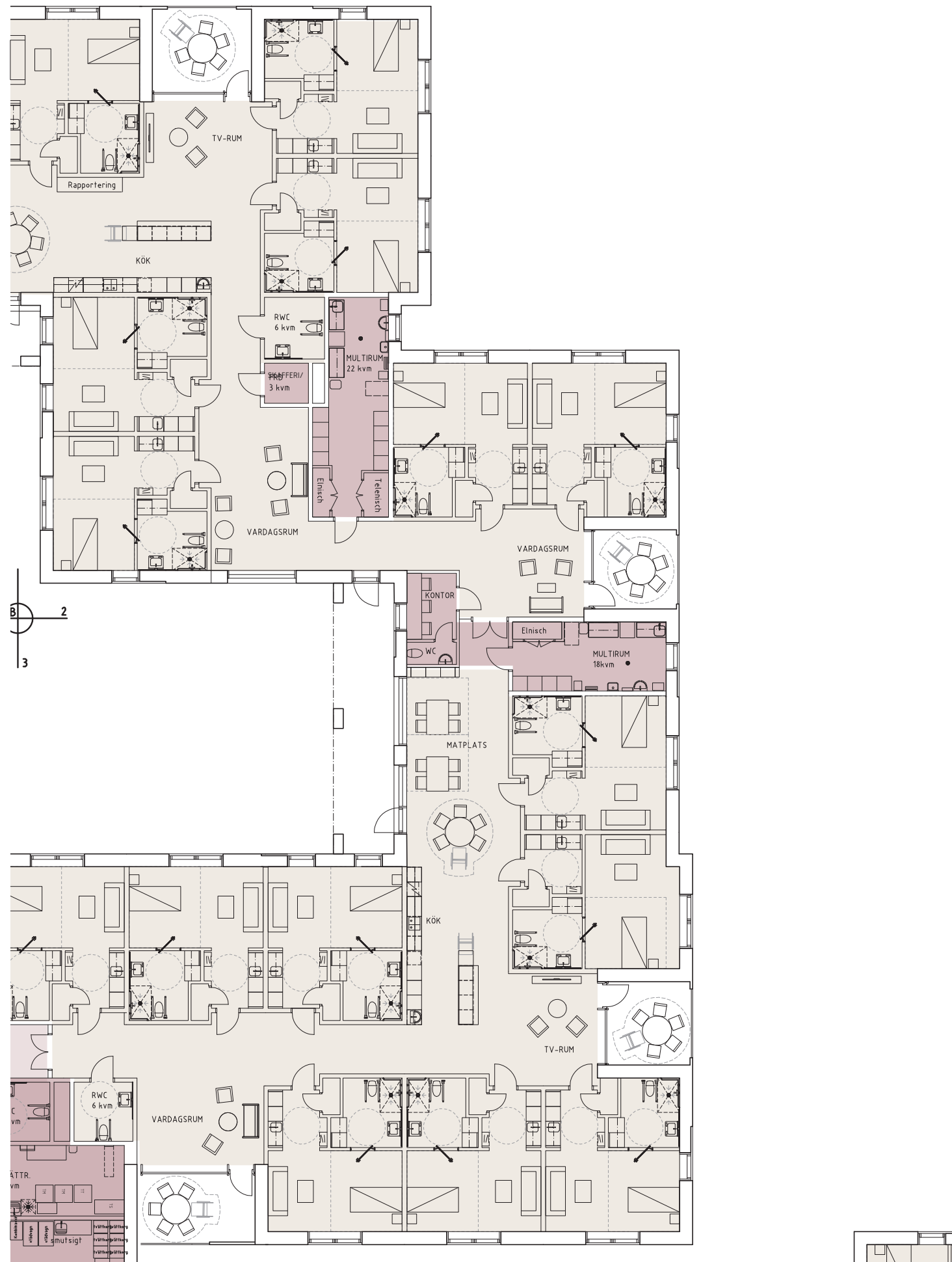
Illustration Marge Arkitekter



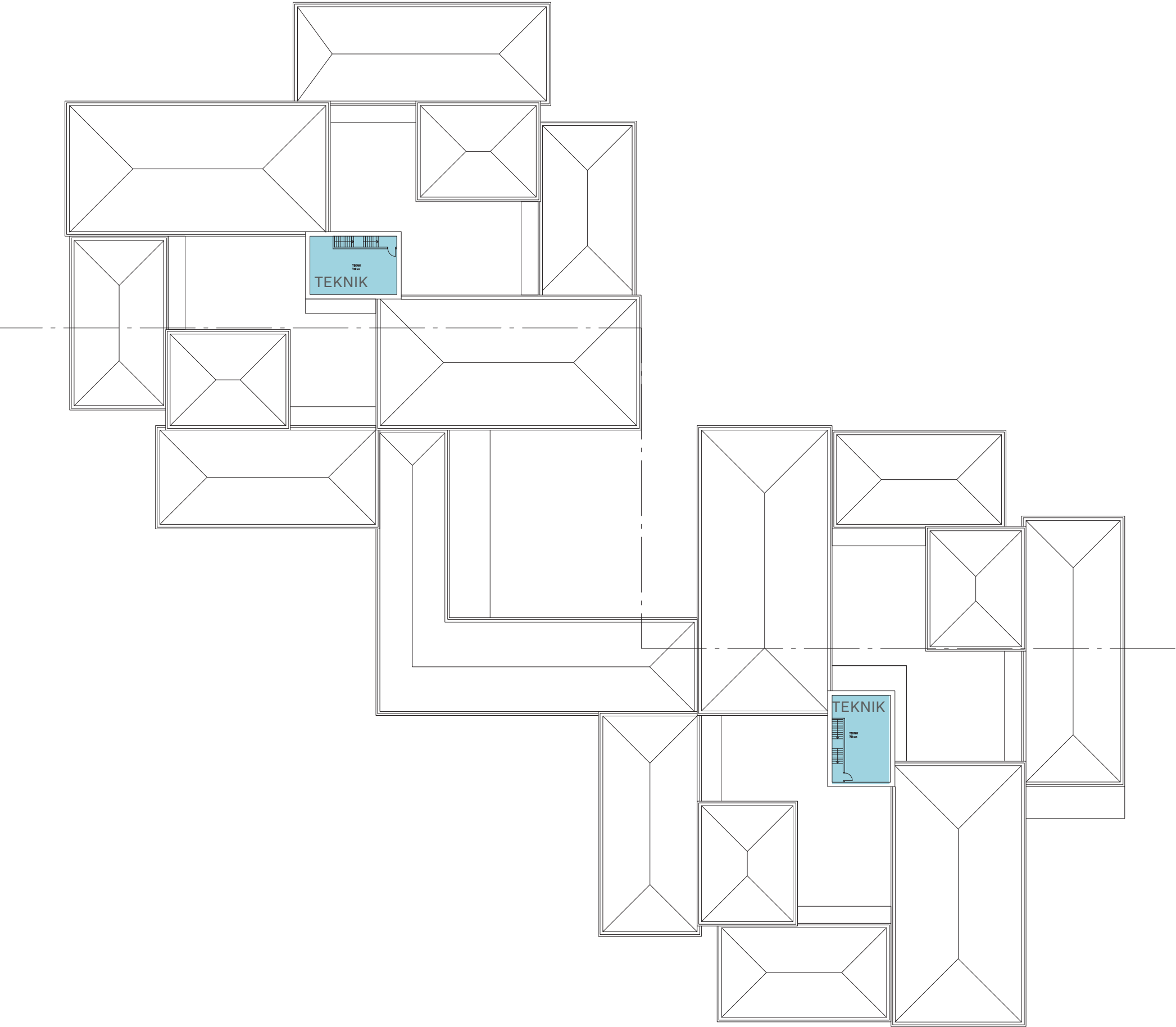
Plan 1
1:500



Plan 2
1:500



Arbetslag
2 st Avdelningar
1:200

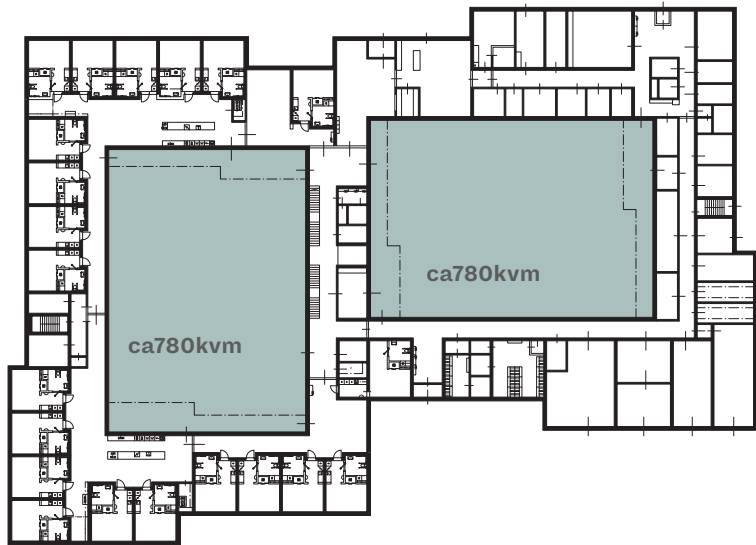


Plan 3
1:500

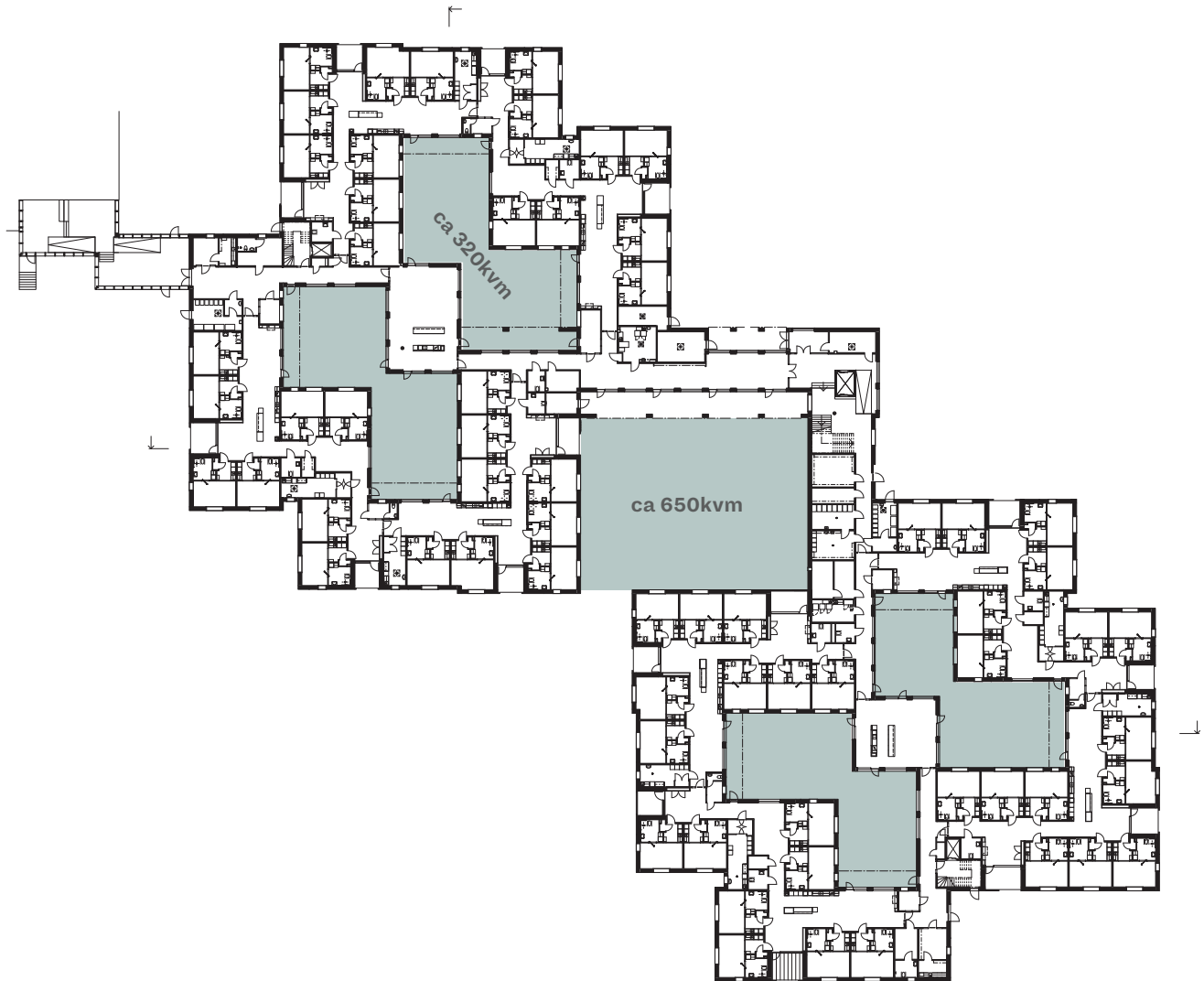


Illustration Gårdsrum
Marge Arkitekter

Utredning gårdar storleksjämförelse

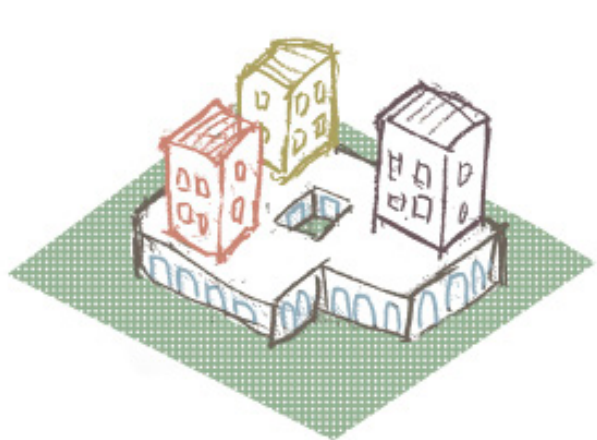


Normalplan Skissförslag
3 vån

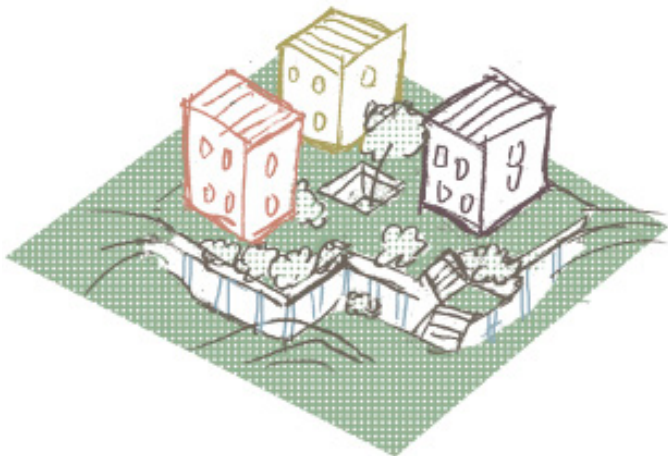


Entreplan Hallsberg VOB
2 vån





Koncept: 3 volymer på en sockelvåning



Sockelvåningens tak blir till gröna gårdar

Adress	Kumla, Spannremmen 2
Invigning	2023
Projektstart	2018
Byggskede	2021-2023
BTA	11700 m²
BOA	7040 m²
LOA	2160 m²
Antal lägenheter	126 st
Omfattning	Förslag och programhandlingar, förfrågningsunderlag, bygglov
Beställare	Länsgården Fastigheter AB
Ansvarig arkitekt	Susanne Ramel
Handl. arkitekt	Viktor Hagström
Landskapsarkitekt	SP Landskapsarkitektbyrå AB
Miljöcertifiering	Projekterat för Miljöbyggnad Silver



Hus A - Mot gatan



Hus B - Mot skofabrik



Hus C - Mot folktandvård

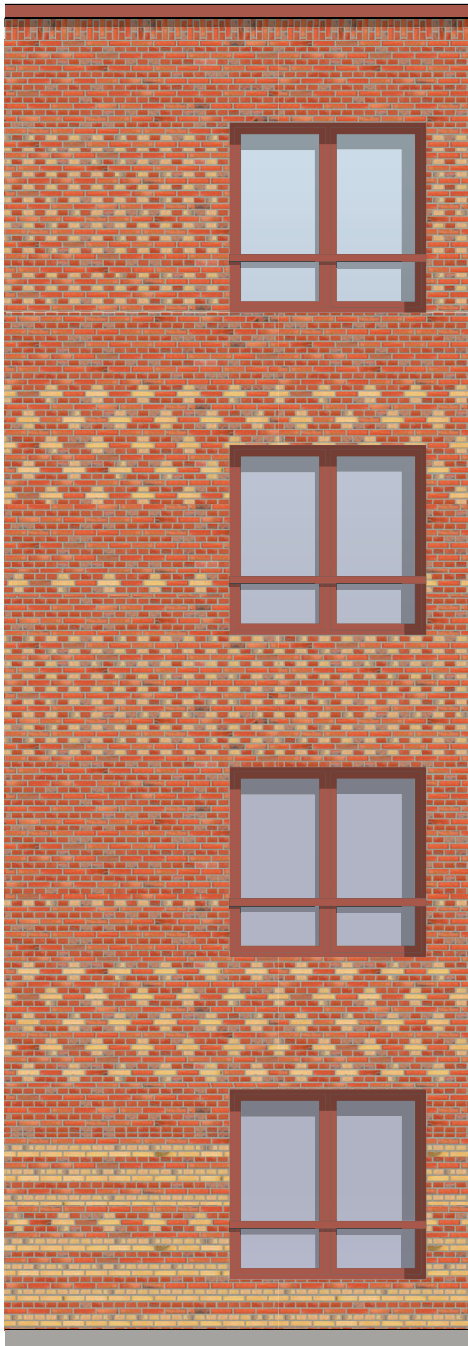
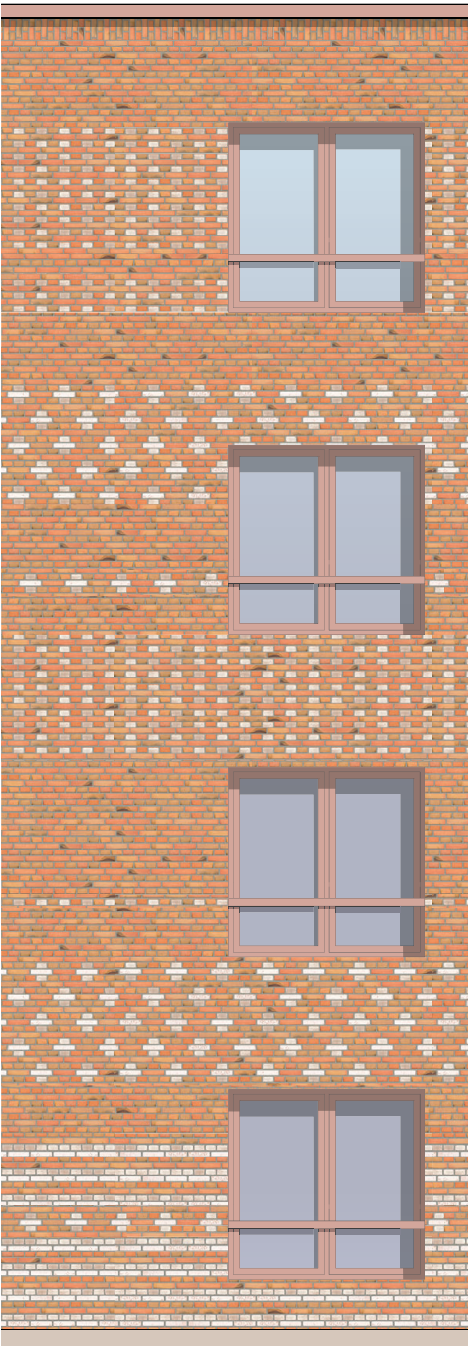


I ett sluttande landskap växer Kungsparkens vård- och omsorgsboende fram med en enhetlig sockelvåning som håller samman två byggnadsvolymer av tegel. På tomten fanns ursprungligen vårdcentral, rehab, daglig verksamhet och ett annat mindre vård- och omsorgsboende, vilka rivs i etapper för att ge plats åt det nybyggda vårdboendet och dess 14 avdelningar med totalt 126 lägenheter.

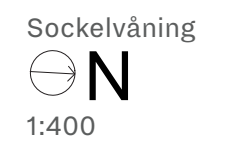
Utmaningen i att befintliga verksamheter behövde hållas i drift under byggtiden resulterade initialt i ett intensivt arbete för att tillsammans med beställare, region och kommun framarbete en möjlig lösning för boendet med tillhörande framtida vårdcentral. Den mycket begränsade del av tomten som då tillgängliggjordes samt detaljplanens tillåtna byggnadshöjd ställde höga krav i framtagandet av effektiva planer och program.

För att undvika för stora volymer har planerna brutits upp och möjliggjort volymförskjutningar i byggnadskropparna. Ett horisontellt mönster i tegelfasaderna hjälper till att ta ned skalan på höjden. Både indelning och detaljering av tegelmönstret hämtar inspiration från grannbyggnaden Skofabrikens karakteristiska tegel- och putsfasad. Det utvändiga tegelmönstret tillåts även fortsätta in i byggnaden och syns i till exempel klinkermattor, snickerier och synmarkörer. För att skapa god orienterbarhet för de boende finns en tydlig rumsindelning med varierad kulörsättning.

Ett viktigt gestaltungs-grepp är sockelvåningen som, framvuxen ur det sluttande landskapet, samlar de gemensamma ytorna med bland annat samlingssal, storkök och personalutrymmen. En stor gård mot söder binder samman byggnaderna och ger de boende en tillgänglig och trygg utemiljö att vistas i. På de övre våningarna kompletteras denna med generösa balkonger med utblick mot det omgivande landskapet.











Huvudtrappa



Entré till lägenheter



Fondvägg i lägenhet



Balkong



Tydliga Rumssekvenser

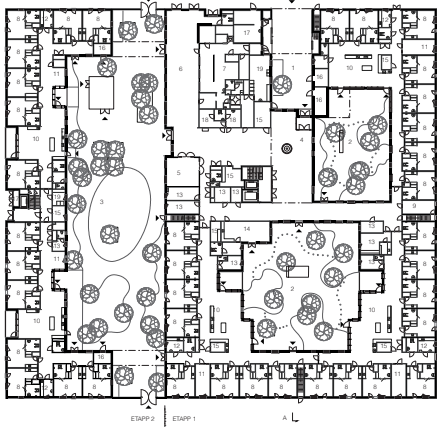
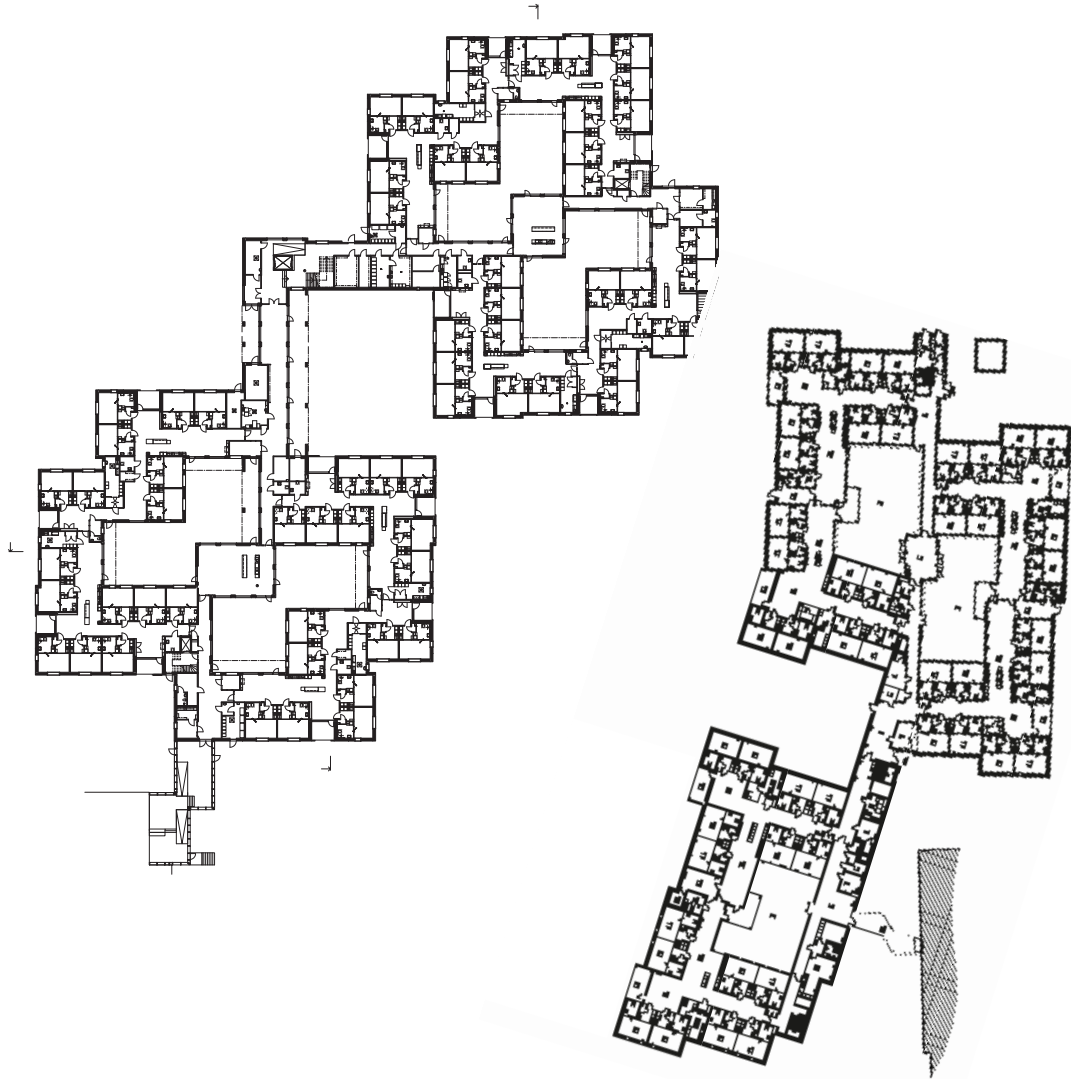
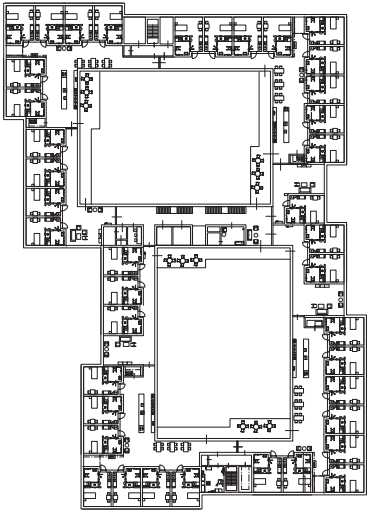
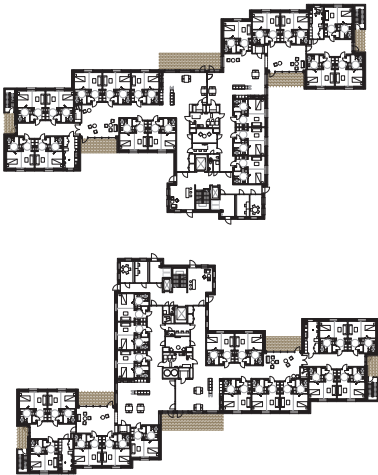
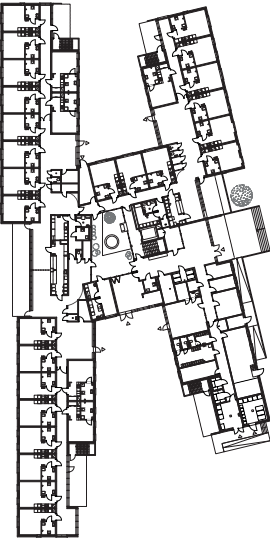


Gemensamt kök



Gemensamt kök

Jämförelse ytor



PILHAMN VOB Seniorgården		KUMLA VOB Länsgården /Kumla kommun		STRAND VOB Tyresö kommun		HALLSBERG VOB Länsgården/ Hallsbergs kommun		ASKERSUND VOB Länsgården/ Askersunds kommun		TRÄDGÅRDARNA VOB Länsgården/ Örebro kommun	
BOA/LOA	4061m ²	BOA/LOA	9200m ²	BOA/LOA	7470 ²	BOA/LOA	9730 m ²	BOA/LOA	8094 m ²	BOA/LOA	7350m ² *
ANTAL LGH	70 st	ANTAL LGH	126 st	ANTAL LGH	100 st	ANTAL LGH	128 st	ANTAL LGH	98 st	ANTAL LGH	81 st
KVM/LGH	58m ²	KVM/LGH	73 m ²	KVM/LGH	75m ²	KVM/LGH	76 m ²	KVM/LGH	83m ²	KVM/LGH	90m ²
STORLEK LGH	27,9-31,5 m ²	STORLEK LGH	32,7 m ²	STORLEK LGH	30,5 m ²	STORLEK LGH	32,7 m ²	STORLEK LGH	34,9 m ²	STORLEK LGH	34,6 m ²
*exkl Storkök och Restaurang vilket bidrar till högt värde											