

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind  
Senior utredare  
[torstein.tysklind@tyreso.se](mailto:torstein.tysklind@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2023-09-20

**Sida**  
1 (2)  
**Diarienummer**  
2023/KS 0279

**Mottagare**  
Kommunledningsutskottet

## **Anläggnings- och lokalbehovsanalys för kommunstyrelseförvaltningen till anläggnings- och lokalförsörjningsplanen 2024-2036**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

- Förvaltningens förslag till anläggnings- och lokalbehovsanalys 2024-2036 godkänns som underlag till anläggnings- och lokalförsörjningsplanen 2024-2036.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Elin Waltersson  
Chef stöd- och servicekontoret

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har tagit fram ett underlag avseende lokalbehov inom kommunstyrelsens verksamhetsområden. Behovsanalysen revideras årligen och utgör underlag för planering när det gäller att möta framtidens behov.

## Beskrivning av ärendet

I januari 2023 beslutade kommunstyrelsen om en anläggnings- och lokalförsörjningsplan för 2023-2035. Kommundirektören fick i uppdrag att i samverkan med respektive nämnd genomföra de uppdrag som är pågående samt de som ligger under kortsiktiga behov i anläggnings- och lokalförsörjningsplanen. Anläggnings- och lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ligger till grund för investeringsprogrammet. Arbetet med de pågående uppdragen samordnas genom den strategiska lokalgruppen och kommunens lokalstrateg.

Anläggnings- och lokalförsörjningsprocessen följer projektmodellen i Tyresö kommun samt nära investeringsprocessen. En del av lösningarna kan innebära att lokaler hyrs in. Detta innebär att ett behov är reellt när en behovsutredning genomförts och godkänts. När behoven godkänts initieras en förstudie. Med förstudien som stöd kan beslut om genomförande och budget fattas.

I och med att detta är en lokalbehovsanalys läggs fokus på att identifiera vilka lokalbehov som finns på kort och lång sikt. De konkreta lösningarna kommer sedan att arbetas fram i behovsanalys och förstudier. Från behovsperspektivet är det dock intressant att beakta de tidplaner som finns för att lösa det aktuella behovet som finns.

Kommunstyrelseförvaltningen har nu tagit fram ett underlag avseende framtida lokalbehov inom kommunstyrelsens verksamhetsområden för perioden 2024-2036. Ett nytt behov har identifierats sedan förra lokalbehovsanalysen, kommunarkiv för slutförvar. Ett behov har lyfts bort sedan förra året.

Underlaget har tre tidshorisonter för prognostiserade behov, pågående uppdrag, kort sikt och lång sikt.

### **Ekonomiska konsekvenser och prövning av barnets bästa**

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Förslaget innehåller dock förslag till framtida investeringsbeslut och kan således få ekonomisk konsekvenser i ett senare skede.

En prövning av barnets bästa genomförs i samband med fördjupade behovsutredningar samt i alla förstudier som genomförs.