

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Samråd för detaljplan för Kretsloppscentralen i Petterboda

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för fastigheten Kretsloppscentralen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Jonas Bergman
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Anläggningen ska även förses med ett mer effektivt bullerskydd för att minska störningar för omkringliggande bostäder. Ombyggnationen ska effektivisera markanvändningen inom anläggningen, öka tydligheten och förbättra säkerheten för såväl besökare som personal.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för avfallskollektivet.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Kretsloppscentralen kan ställas ut för samråd.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Översiktskarta som visar planområdets läge.

Bakgrund

Under våren 2021 gjordes en förstudie om utveckling av kretsloppscentralen. Där undersöktes både möjligheten att utveckla befintlig anläggning och att uppföra en ny anläggning på en annan plats. Den rekommenderade lösningen som presenteras i förstudien är att utveckla den befintliga anläggningen. I augusti 2021 § 4 beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med den lösning som förstudien rekommenderade.

Kommundirektören fick den 28 juni 2023 § 22 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Strömfallet 9 och del av Bollmora 2:1.

Planförslaget

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Planen ska även säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för dämpning av verksamhetsbuller genom att befintligt plank ska ersättas med ett nytt bullerskydd.

Utvecklingen av kretsloppscentralen innebär att anläggningen ska byggas om, byggas ut och effektiviseras för att ge verksamheten en ökad kapacitet. Den

befintliga byggnaden ska byggas om till lager och en ny byggnad ska uppföras för bland annat mottagning av olika typer av farligt avfall och återbruksartiklar. Den nya byggnaden ska även inrymma personalutrymmen och utrymmen för pedagogiskt lärande. Ombyggnationen syftar också till att skapa en mer effektiv körslinga för att öka tydligheten och underlätta för besökare. För att möjliggöra en utökning av anläggningen inkluderar planområdet viss natur- respektive parkmark i norr och öster. Området bedöms inte inneha några särskilda naturvärden. Utvecklingen syftar till att effektivisera markanvändningen, öka tydligheten och förbättra säkerheten för såväl besökare som personal.

Den byggbara ytan regleras med en bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea som är 1 200 kvadratmeter för hela användningsområdet. Bebyggelsen regleras dessutom med en egenskapsbestämmelse om högsta nockhöjd som är 40,0 meter över nollplanet, vilket motsvarar cirka 10 meter över marknivån. Rangeringsytan förses med korsprickad mark där endast komplementbyggnader får uppföras. Dessa får ha en högsta nockhöjd om 4,5 meter. För att säkerställa att åtgärder vidtas gällande buller har en bestämmelse införts om att bullerskärm ska finnas.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts och återfinns i bilaga 3.

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms lämplig och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En utveckling av kretsloppscentralen är positivt för klimatet på lång sikt och i linje med generationsmålet då det bidrar till en mer hållbar avfallshantering och en god hushållning av naturresurser. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Undersökningen ska samrådas med Länsstyrelsen samt Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) i samband med plansamrådet.

Prövning av barnets bästa

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 4.

Barn och unga bedöms endast beröras indirekt genom att gång- och cykelvägen öster om planområdet används av barn på väg till ridskolan, grönområdet Petterbodastråket samt som skolväg. En utveckling av kretsloppscentralen bedöms vara positivt för barn och unga på lång sikt och i linje med generationsmålet eftersom det bidrar till en mer hållbar avfallshantering där överutnyttjandet av naturresurser motverkas.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för avfallskollektivet.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Kretsloppscentralen kan ställas ut för samråd.

Bilagor

1. Plankarta (oktober 2023)
2. Planbeskrivning (oktober 2023)
3. Undersökning av betydande miljöpåverkan (oktober 2023)
4. Enklare prövning av barnets bästa (oktober 2023)
5. Bullerutredning (november 2021)
6. Dagvattenutredning (oktober 2023)
7. PM Geoteknik (juli 2020)
8. MUR Geoteknik (juli 2020)
9. PM Markmiljö (september 2020)