

Tid Torsdagen den 9 november 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 november 2023, §§ 1-17, 20-23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 9 november 2023, §§ 18, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16, 18-23
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)
Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-7, 9-23
Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V) § 8
Felix Schartner Giertha (MP) för Lennart Tonell (MP) §§ 15, 17

Ersättare:

Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-7, 9-23
Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-14, 16, 18-23
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Gabriel Kroon (SD)
Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD) §§ 1-9

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén, nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, från stadsrevisionen Mia Sydow Mölleby § 2, Ulf Fridebäck § 2, Tomasz Czarnik § 2, Anette Carlstedt § 2 och Susanne Eriksson § 2.

§ 11**Uppsägning av tomträtten Synålen 4 i Riksby**

Dnr E2023-04024

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att säga upp tomträtten för Synålen 4 i Riksby.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Att vråka tomträtsinnehavare utan att först hittat en överenskommelse gör det inte mer attraktivt för fler nya aktörer att bygga fastigheter och bli tomträttstagare i Stockholm. Precis som en hyresvärd inte kan säga upp en hyresgäst utan att ta hänsyn till besittningsskydd måste staden i sitt eget agerande också vara en förebild över hur en dominerande markägare agerar gentemot sina tomträtsinnehavare.

Moderaterna och Liberalerna är inte definitivt negativa till föreslagen utveckling av marken. Men utveckling av fastigheten förutsätter att det går att hitta en rättvis överenskommelse med nuvarande tomträtsinnehavare.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Stockholms Stad planerar att exploatera området för att bygga nya bostäder och omvandla Spångavägen till ett urbant stråk. Synålen 4 ligger inom vattenskyddsområde Östra Mälaren. Vad som kanske är ännu viktigare är att fastigheten angränsar direkt till naturskyddsområdet Kyrksjölöten, vilket är klassat som ett strikt naturreservat med ett rikt, men känsligt

ekosystem. Den gräsmark som anses ha ”låga naturvärden” fungerar som ett hem åt många känsliga groddjur och insekter, och den är uppskattad av de boende som rekreationsplats och för promenader.

Med billiga parkeringar, koloniträdgårdar, låga hyreshus, och den blomstrande miljön i Kyrksjölöten, har området en småstadskänsla mitt i Bromma stadsdel, vilket har stort kulturellt värde, och är väl värt att bevara. Nybyggnation kommer att påverka de omkringliggande byggnaderna och leda till oönskad täthet. Grönområdet som kommer att tas i anspråk har en frodigt vegetation och bidrar med många ekosystemtjänster, samtidigt som det fungerar som en central rekreationsyta för områdets invånare. Därför anser vi att ärendet bör avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner