

**Tid** Torsdagen den 9 november 2023 kl. 16.45 – 17.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 november 2023, §§ 1-17, 20-23

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 9 november 2023, §§ 18, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16, 18-23  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
André Nilsson (L)  
Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)  
Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-7, 9-23  
Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V) § 8  
Felix Schartner Gierfta (MP) för Lennart Tonell (MP) §§ 15, 17

**Ersättare:**

Tove Lönstad (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Maj-Len Eklund (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-7, 9-23  
Felix Schartner Gierfta (MP) §§ 1-14, 16, 18-23  
Robert Stahre (M)  
Torbjörn Ebérus (M)  
Gabriel Kroon (SD)  
Patrick Amofah (C)  
Aron Modig (KD) §§ 1-9

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén, nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, från stadsrevisionen Mia Sydow Mölleby § 2, Ulf Fridebäck § 2, Tomasz Czarnik § 2, Anette Carlstedt § 2 och Susanne Eriksson § 2.

**§ 16****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Bagarmossen till Gunnar Nordfeldt's AB****Inriktningsbeslut**

Dnr E2023-02115

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Gunnar Nordfeldt's AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Brotorp upp till 9,2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 oktober 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Området invid Brotorpsskolan i Bagarmossen är en av de föreslagna utbyggnadsetapperna från områdesprogrammet Bagarmossen-Skarpnäck som godkändes i stadsbyggnadsnämnden 2016. Området är en klassisk trädgårdsstad intill Bagarmossen centrum som präglas av flerbostadshus. Den planerade förtätningen med 90 bostäder sker på grönområden och tar inte tillvara på villaområdets karaktär. Om förslaget blir verklighet kommer samtliga villor längs Rusthållarvägens ände påverkas negativt av

försämrade ljusinsläpp. Samtidigt kommer villaområdet att förtätas med flerbostadshus, vilket inte kan anses skapa ett mervärde för lokalbor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att det byggs fler bostäder i Bagarmossen, men är oroade över hur den nya bebyggelsen kommer att påverka befintliga boende i närheten. För att säkerställa att nya bostäder bidrar till att göra platsen bättre krävs det en tidig och djup dialog med befintliga boende i närområdet, och att de nya huskropparna anpassas för att passa in väl i den kulturmiljö som finns.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner