

## Uppföljning prioriterade områden

Nio politiskt prioriterade områden följs upp särskilt. Inom respektive område finns många aktiviteter varav några är utvalda för att mäta framdriften inom området. Områdena är utan inbördes ordning, de har ingen prioritering sinsemellan.

### Utveckling av Granängstorget och delar av Wättinge

Granängstorget kv C	Vad: Bostadskvarter vid Granängstorget med Brickhouse och Heimstaden som aktörer.	Under 2024: Ny kalkyl och tidplan framtagna. Detaljplan och exploateringsavtal färdiga för antagande.
Wättingebacken etapp 1	Vad: Bostadskvarter i Wättingebacken som tidigare varit ute på markanvisningstävling. Svea fastigheter och Hökerum som aktörer.	Under 2024: Uppdaterad kalkyl och tidplan framtagna och beslutade. Detaljplan granskad.
Wättingebacken etapp 2	Vad: Bostadskvarter och lokaler för förskola i Wättingebacken. Framtaget i tätt samarbete med Utopia och Bergsundet.	Under 2024: Uppdaterad kalkyl och tidplan framtagna och beslutade. Detaljplan och exploateringsavtal antagna.

### Utveckling av Lindalshöjden

Lindalshöjden	Vad: Nytt företagsområde med utrymme för drivmedelsstationer och ev brandstation. Ligger invid motorvägen och infarten till kommunen.	Under 2024: Detaljplan på samråd. Utredningar inom geoteknik, dagvatten, trafik etc genomförda. Intentionsavtal med drivmedelsbolag framtagna.
---------------	---	--

### Utveckling av Norra Tyresö centrum

NTC kv 12	Vad: Nytt bostadskvarter i Norra Tyresö centrum med BoAktivt som aktör.	Under 2024: Markanvisningsavtal tecknat. Samråd genomfört om nytt samråd krävs, annars granskning genomförd.
NTC kv 13-15	Vad: Nya bostadskvarter i Norra Tyresö centrum med Riksbyggen och Tybo som byggaktörer.	Under 2024: Detaljplan har granskats.

NTC etapp 5 och Dalgränd	Vad: Nya bostäder, handel och parkering vid befintligt ica-garage och intilliggande ytparkering med Skandia som aktör. Ny och ändrad infrastruktur för Dalgränd, skyfall och ledningsnät (kulvert mm).	Under 2024: Planavtal tecknat med Skandia. Kalkyl och tidplan uppdaterade. Detaljplanearbete uppstartat.
NTC etapp 3	Vad: Utbyggnation av gator och annan infrastruktur i NTC.	Under 2024: Färdigställd entreprenad och beslut om option taget.

### Uppföra Vård- och omsorgsboende Strand

Vård och omsorgsboende	Vad: Nytt vård- och omsorgsboende med ca 100 platser i Tyresö strand.	Under 2024: Systemhandling och uppdaterad kalkyl färdiga. Detaljplan har varit på samråd och granskning.
------------------------	---	--

### Genomföra Skolor

Kumla skola, Hus M, H, S, A	Vad: Ombyggnation av flera byggnader i Kumla skola för verksamhetsanpassning, reinvestering samt säkra skolans elevkapacitet	Under 2024: Ombyggnation av A, H och S färdigställda. Ombyggnation för hus M påbörjad.
Njupkärr skolområde	Vad: Ny skola, idrottshall och fotbollsplan inom området där nuvarande Njupkärrs skola ligger. Inklusivt skyddsrum.	Under 2024: Uppdaterad kalkyl och tidplan framtagna och beslutade. Detaljplan granskad och antagen. Paviljongskola på plats.
Stimmet	Vad: Ny och ombyggd skola vid Stimmet, inom gällande detaljplan för skolområdet.	Under 2024: Beslut om omfattning och anslutningsväg taget.

### Genomföra satsningar Gång- och cykelbanor

Trafiksäkerhets och cykelåtgärder	Vad: Hantering av små projekt som inte täcks inom driftsbudget, men inte heller är tillräckligt stora för separata investeringsprocesser.	Under 2024: En åtgärd genomförd och två andra åtgärder färdigprojekterade.
Gång- och cykelbana Fornuddsvägen/Fornuddsparken	Vad: Ny gång- och cykelbana vid Fornuddsparken.	Under 2024: Slutredovisad.
Cykelstråk Bäverbäcken	Vad: Ny gång- och cykeltunnel och tillhörande anslutningar längs Tyresövägen.	Under 2024: Slutredovisad.

### Genomföra Klimat- och miljöåtgärder

Plan för laddinfrastruktur	Vad: En plan som pekar ut strategiska platser för laddinfrastruktur på kommunal och privat mark. Även möjliggöra och förenkla etablering av laddplatser på kommunens mark.	Under 2024: Planen och metod för upplåtelse av etablering på kommunens mark klar.
Barnsjöns naturreservat	Vad: Inrättande av ett nytt naturreservat vid Barnsjön för skydd av värdefull miljö och det rörliga friluftslivet.	Under 2024: Samråd genomfört.
Naturvårdsplan	Vad: Plan för kommunövergripande strategisk klimatanpassad ekonomisk naturvård.	Under 2024: Plan påbörjad och bilaga Skötselplan för ekar och ekmiljöer färdig.

### Utveckla Bollmoravägen

Bollmoravägen	Vad: Ombyggnation av Bollmoravägen. Indelad i etapper med prioritering på första etappen, korsning Bollmoravägen/Njupkärrsvägen med tillhörande kopplingar, inkl busshållplatser för expressbusslinje och skyfall.	Under 2024: Färdig kalkyl och förankrat beslutsunderlag för etapp 1. Färdig systemhandling för resterande etapper.
---------------	--	--

### Utveckla Trollbäcken centrumstråk

Trollbäckens centrumstråk etapp 1	Vad: Första etappen i Trollbäckens centrumstråk med bostäder. Aktörer Besqab och Trollbäcksporten. Utredning av farligt gods leder påverkar etappen.	Under 2024: Farligt godsledsutredning genomförd. Kostnads kalkyl för utbyggnation av infrastruktur och andra ekonomiska förutsättningar i etappen färdig. Samråd genomfört.
Trollbäckens centrumstråk etapp 2	Vad: Andra etappen i programmet för centrumstråket. Är en fortsättning till etapp 1 och ansluter till denna. Huvudsakligen bostäder.	Under 2024: Projekt uppstartat. Uppdaterad kalkyl för etappen.