

Planbesked för fastigheten Tyresö 1:537

§ 33

Diarienummer KSM-2023-715-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Negativt planbesked ges för fastigheten Tyresö 1:537.
2. Avgift för planbesked motsvarande kategori 1 i Taxa för bygglov, plan och geografisk information tas ut.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Tyresö 1:537 inkom i augusti 2023 med en begäran om planbesked. Ansökan avser en planändring för att göra det möjligt att uppföra fler bostäder i form av radhus på fastigheten.

Fastigheten är 6 570 kvm och är belägen i kommundelen Strand, sydöst om Tyresö skola och Slottshallen.

Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse på platsen. I översiktsplanen och Översiktlig kulturmiljöinventering (2015) anges också att kulturlandskapet ska värnas genom att öppenheten och den lantliga karaktären bevaras.

Gällande detaljplan nr 304 vann laga kraft i oktober 1999. I den regleras markanvändningen för det aktuella området med bostadsbebyggelse i form av villor samt största antalet fastigheter inom området.

En prövning av barnets bästa har inte genomförts då negativt planbesked föreslås.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att fler bostäder inom detta område skulle påverka platsens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden negativt. I övrigt bedöms gällande planbestämmelser vara fortsatt aktuella.

Ett negativt planbesked föreslås.

Avgift enligt gällande taxa för bygglov, plan och geografisk information för planbesked motsvarande kategori 1 tas ut.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Negativt planbesked ges för fastigheten Tyresö 1:537.

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------

2. Avgift för planbesked motsvarande kategori 1 i Taxa för bygglov, plan och geografisk information tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Planbesked för fastigheten Tyresö 1537.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-11-22
Tid	08:30–08:59
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-11-27
Paragrafer	31–34
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-28
Datum då anslaget tas ned	2023-12-21
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S), tjänstgör § 31 och §§ 33-34
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgör § 32

Ersättare

Susann Ronström (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Gabriela Reyes Quinonez, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ulrika Johansson, projektledare, avfallsplanering, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)
Mikael Onegård (M)