

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Felix Ockborn
Hållbarhetsstrateg
08-57829669
felix.ockborn@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-10-18

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM2022-112.510

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Etablering av publika laddstationer för elfordon på kommunens mark

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Den rekommenderade lösningen i den bilagda förstudien godkänns.
2. Förslaget till beslut finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
Tf. Chef Samhällsbyggnadskontoret.

Sammanfattning

Fler publika laddstationer behöver etableras i Tyresö för att möta behoven från elbilsägare och möjliggöra omställningen till en elektrifierad fordonsflotta i enlighet med klimatmålen. Kommunstyrelseförvaltningen har som en del i uppdraget att ta fram en plan för utveckling av laddinfrastruktur gjort en förstudie om hur kommunen kan arbeta för att upplåta kommunal mark för etableringar av publika laddstationer. Förstudien rekommenderar att kommunen beslutar om ett arbetssätt att låta laddaktörer etablera laddstationer genom nyttjanderättsavtal.

Förklaring av begrepp

Laddinfrastruktur: Samlingsnamn för all teknisk infrastruktur som möjliggör laddning av elfordon.

Laddstation: Geografisk plats med möjlighet till laddning av elfordon, som består av en eller flera laddplatser.

Laddplats: En parkeringsplats för ett elfordon där möjlighet till laddning av ett fordon i taget finns.

Beskrivning av ärendet

Enligt beslut på kommunstyrelsens sammanträde 2022-03-08 § 47 har kommundirektören fått i uppdrag att ta fram en plan för utveckling av publik laddinfrastruktur. Utbyggnad av publik laddinfrastruktur är en viktig åtgärd i Tyresö kommuns klimatplan, för att möjliggöra omställning till elektrifierade transporter. År 2030 beräknas mer än hälften av alla personbilar vara elektrifierade.

Som del av arbetet med planen har en förstudie (se bilaga 1) gjorts för att ta fram rekommendationer kring hur kommunen ska arbeta för att främja etablering av publik laddinfrastruktur inom kommunen, inklusive på kommunal mark.

Under 2022 genomförde kommunen ett pilotprojekt för etablering av en laddstation vid Strandtorget där man testade att upplåta mark till en privat laddaktör via nyttjanderättsavtal. I pilotprojektet lät man aktörer ansöka om att etablera och utvärderade ansökningarna utifrån ett antal kriterier. Under sommaren publicerade kommunen en ny ansökningsomgång för ytterligare fem andra platser som kommunen anser lämpliga för etablering av publika laddare utifrån ett liknande förfarande. Den ansökningsomgången drogs tillbaka efter att man identifierat ett behov av att utreda vidare om tillvägagångssättet var förenligt med lagkrav, inklusive upphandlingslagstiftningens krav på likabehandling.

Förstudien har därför utvärderat om kommunen bör upphandla publika laddplatser som en tjänstekoncession eller om det finns sätt att arbeta med markupplåtelse via nyttjanderättsavtal som uppfyller lagkrav. Många andra kommuner har landat i att arbeta med nyttjanderättsavtal är det mest effektiva sättet att främja fler etableringar av publik laddning på kommunens mark och samtidigt främja sund konkurrens där både stora och små aktörer har möjlighet att etablera.

Kommunstyrelseförvaltningens rekommendation

Förstudien rekommenderar att samhällsbyggnadskontoret etablerar ett arbetssätt att möjliggöra för etableringar av publika laddstationer på kommunal mark via nyttjanderättsavtal, på ett liknande sätt som Stockholm stad och andra kommuner gör. Detta arbetssätt innebär att kommunen kontinuerligt

publicerar lämpliga platser på en karta och låter aktörer ansöka löpande, utifrån ett givet ansökningsförfarande. Tilldelning sker om aktören accepterar villkoren i avtalsmallen (bilaga 2) och ansökan uppfyller kriterier i anvisning om utformning av laddstationerna och elskåp (bilaga 3). Ansökningar för platser som kommunen inte har publicerat på kartan kan också tilldelas om kommunen finner det lämpligt.

Nyttjanderättsavtalen tecknas på en period om 10 år och kommunen tar ut en engångsavgift om 5300 kronor samt en årlig avgift på 2150 kronor för varje enskilt nyttjanderättsavtal.

Om fler ansökningar kommer in för samma plats så har den ansökan som kommer in först förtur, såvida kommunen inte bedömer att platsen har utrymme för fler etableringar. Om en aktör ansöker om flera platser inom en period av 30 dagar ska denne ange prioriteringsordning och om flera aktörer har ansökt om samma platser inom samma period kan platser fördelas utifrån prioriteringsordningen. Kommunen ska publicera ansökningsdatumen och angivna prioriteringar på kartan så att tilldelning blir transparent.

Kommunen ska i sin analys av lämpliga platser säkerställa att det finns vissa laddplatser som är särskilt anpassade ur tillgänglighetssynpunkt så att personer med olika funktionsvariation ska kunna parkera och ladda där.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för att etablera laddstationerna bärs av de laddaktörer som kommunen sluter nyttjanderättsavtal med, inklusive kostnaderna för markarbeten för elanslutning. Kommunens kostnader består av arbetstid för att analysera lämpliga platser, uppdatera kartan, hantera ansökningar och skriva avtal och trafikföreskrifter, samt mindre kostnader för gatuarbeten för att till exempel ändra parkeringsskyltning vid laddplatserna.

Förslaget till beslut föreslås finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10.

Prövning av barnets bästa

Behovet av utbyggnad av publik laddinfrastruktur har pekats ut i klimatplanen, för vilken en prövning av barnets bästa har gjorts och återfinns i Bilaga 4. Den rekommenderade lösningen anses inte ha några negativa konsekvenser för barn utan går i linje med de positiva konsekvenser som finns med i prövningen av klimatplanen.

Bilagor

1. Förstudie för etablering av publika laddstationer på kommunens mark
2. Nyttjanderättsavtal Tyresö kommun laddstolpar mall

3. Anvisningar för utformning av laddstationerna och elskåp
4. Klimatplanen_Bedömning av barnets bästa_211022