

Mellan Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, och Vattenfall AB, org nr 556036-2138, nedan kallat Bolaget, har träffats följande

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

för upplåtelse av markutrymme för 4 st elfordonsladdare med totalt 8 laddplatser, med tillhörande elkabel i mark belägen vid Bollmora Gårdsväg 1 i Tyresö, inom kvartersmark med användning trafik, i enlighet med bilaga 1, nedan kallad Anläggningen. Laddarna kommer att erbjuda laddeffekt på upp till 150 kW DC-laddning och vara utrustade med fast kabel med uttag för CCS (EU-standard för DC-laddning).

### Bakgrund och förutsättningar

Bolaget har tecknat en överenskommelse med fastighetsägaren till Bollmoragården 4 och hyresgästen Willys om att etablera 8 laddplatser i direkt anslutning till parkeringsplatser inom fastigheten. Anläggningen behöver placeras strax utanför parkeringsytan, på kommunens mark. Det innebär att nyttjanderättsavtal behöver tecknas med kommunen. Elskåp och nätstation som krävs för Anläggningen kommer att placeras på mark inom fastigheten Bollmoragården 4.

### § 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger Bolaget rätt att anlägga, bibehålla och nyttja Anläggningen inom kvartersmark för Trafik under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt anvisningarna i bilaga 2. Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Bolaget är skyldigt att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av kommunen. Bolaget ansvarar för att erforderliga tillstånd finns samt utför erforderliga skyddsanordningar innan arbeten med Anläggningen påbörjas. Bolaget åtar sig att följa anvisningar för grävarbeten, bilaga 3, Ledning för grävning.

Bolaget medges inte rätt att uthyra Anläggningen i andra hand till annan part.

### § 2 Bolagets skyldigheter

Bolaget är skyldigt att uppföra och driftsätta Anläggningen senast ett år från avtalets undertecknande.

Bolaget ska genast efter anläggandet samt efter service- eller reparationsarbeten återställa marken enligt anvisning. Bolaget ska vidare inom av kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Bolaget förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som påpekas av kommunen, någon av dess partners eller annan tredje man.

Bolaget ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen. Bolaget ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

Bolaget ska ombesörja att Anläggningen planmätts med utgångspunkt från kommunens polygonpunkter och höjdsystem och överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till kommunen. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta kommunen för inmätning.

### **§ 3 Ersättning**

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av att Bolaget har Anläggningen på och i kommunens mark. Här i inkluderar administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom Bolaget själv bekostar ev. flyttning av Anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen. Bolaget ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlägga en engångsavgift om femtusentrehundra (5300) kronor samt en årlig avgift på tvåtusenettiofemtio (2150) kronor. Avgiften ska under nyttjanderättstiden regleras enligt konsumentprisindex med 1980 som basår, räknat från indextalet för oktober 2023 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets nyttjanderättsavgift.

Bolaget är skyldigt att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings-, inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till

följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats kommunen innan faktura skickats ut.

#### **§ 4 Utvärdering av laddstationerna**

Bolaget ska halvårsvis förse kommunen med data för de publika laddstationerna som Bolaget och kommunen tecknat nyttjanderättsavtal för. När kommunen önskar använda informationen ovan för ex underlag vid framtagande av nya laddplatser ska detta stämmas av med Bolaget. Information som ska redovisas är hur mycket stationen använts (antal laddningar i genomsnitt/dag under en månad, genomsnittlig beläggning per dygn), hur lång varje laddning är, hur mycket bilarna laddar i genomsnitt samt antal störningar, fel, timmar/dagar då stationen ej varit i bruk under perioden inklusive typ av fel som orsakat stoppet/driftuppehållet. Informationen kan skickas in i form av rådata eller sammanställas i tabeller, figurer och kort beskrivande text.

#### **§ 5 Flytt av anläggning**

Eftersom alla tätorter förändras är det vanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en anläggning med tillhörande ledningar. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Bolaget ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med Bolaget, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för Anläggningen och i största mån undvika men för Anläggningens funktion och för Bolagets ekonomiska investering.

#### **§ 6 Skada**

Kommunen ska ersätta Bolaget för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Bolaget friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar samt allmänhetens utnyttjande av markområdet. Bolaget ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av Anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

## § 7 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Bolaget, om kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till kommunen, eller om kommunen så påfordrar, ta bort Anläggningen på tid som bestäms av kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger kommunen rätt att på Bolagets bekostnad ta bort Anläggningen.

Bolagets rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av Anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen. Bolaget och den nya ägaren av Anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till Bolaget skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

## § 8 Avtalstid

Detta avtal gäller från det datum avtalet tecknades och 10 år framåt i tiden. Är Anläggningen inte driftsatt inom ett år från avtalets tecknade upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid. Uppsägning av avtalet för driftsatt anläggning ska ske senast ett (1) år före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 2 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Tyresö den

Solna den

För Tyresö kommun genom

För Vattenfall AB

---

---

---

---

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilaga 1: Karta med skiss över Anläggningens placering.

Bilaga 2: Anvisningar för utformning av laddstationer och elskåp

Bilaga 3: Ledning vid grävning