

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Felix Ockborn  
Hållbarhetsstrateg  
08-578 296 69  
[felix.ockborn@tyreso.se](mailto:felix.ockborn@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2023-10-18

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
KSM2023-1091.261

Eva Weckström  
Projektledare exploatering  
08-578 282 34  
[eva.weckstrom@tyreso.se](mailto:eva.weckstrom@tyreso.se)

**Mottagare**  
Hållbarhetsutskottet

## Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Willys parkering

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Willys parkering godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Rune fjärd  
Kommundirektör

Johan Bergman  
Tf. chef Samhällsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till nyttjanderättsavtal med Vattenfall AB för upplåtelse av mark för elfordonsladdare på kommunalägd mark som angränsar parkeringen vid Willys vid Bollmora Gårdsväg 1. Syftet med markupplåtelsen är att ge förutsättningar för att öka antalet elfordonsladdare i kommunen. Avtalet reglerar markupplåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförandet och förvaltandet av elfordonsladdare med tillhörande anordningar. Nyttjanderättstiden är 10 år.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Vattenfall AB har tecknat en överenskommelse med fastighetsägaren till Bollmoragården 4 och hyresgästen Willys om att etablera 8 laddplatser i direkt anslutning till parkeringsplatser inom fastigheten. Laddstolparna behöver placeras strax utanför parkeringsytan, på kommunens mark. Därför har Vattenfall AB ansökt om att teckna ett nyttjanderättsavtal med kommunen. Laddarna kommer att drifas av Vattenfall AB:s bolag InCharge och erbjuda snabbladdning med en laddeffekt upp till 150 kW via fast kabel med uttag för CCS. Kommunen har redan tecknat ett nyttjanderättsavtal med Vattenfall AB för drift av snabbladdstationen vid Tyresö Centrum.

### Avtalet

Syftet med nyttjanderättsavtalet är att upplåta mark till laddoperatören för att på så sätt kunna utöka antalet laddstationer i kommunen som erbjuder snabbladdning. Nyttjanderättsavtalet reglerar markupplåtelsen, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med byggandet och förvaltandet av elfordonsladdarna.

Operatören ansvarar för all byggnation som krävs för att uppföra elfordonsladdarna med tillhörande anordningar samt ansöker hos Vattenfall Eldistribution om anslutning till elnätet. Operatören ansöker även om andra erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande och åtar sig att följa kommunens anvisningar för grävarbeten.

Avtalet ger operatören rätt att anlägga fyra elfordonsladdare med dubbla uttag samt tillhörande anordningar på kvartersmark med användning trafik intill fastigheten Bollmoragården 4. Ansvar för skyltning och skötsel av parkeringsplatserna åligger fastighetsägaren.

Operatören ska förse kommunen med data för laddstationen halvårsvis för att underlätta kommunens utvärdering av placeringen av laddstationen och operatörens modell för laddning och betalning.

### Ekonomiska konsekvenser

Kommunen tar ut en engångsavgift om 5300 kronor för markupplåtelsen samt en årlig avgift om 2150 kronor. Avtalstiden är 10 år, med möjlighet till förlängning med 2 år i sänder.

Förslaget till beslut har inga negativa ekonomiska konsekvenser. Intäkterna från markupplåtelsen bedöms motsvara kommunens kostnader.

Den rekommenderade lösningen anses inte ha några negativa konsekvenser för barn utan går i linje med de positiva konsekvenser som lyftes fram i prövningen av barnets bästa som gjordes i samband med framttagande av klimatplanen.

### **Förvaltningens ställningstagande**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att gå vidare med detta avtal om nyttjanderätt. Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet kommer bifogat avtal vara undertecknat av Vattenfall AB.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Nyttjanderättsavtal\_InCharge\_laddstation Willys

Bilaga 2. Anläggningens placering och utformning

Bilaga 3. Anvisningar för utformning av laddstationerna och elskåp

Bilaga 4. Ledning och grävning