

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 68	Information från förvaltningen
§ 69	Nämndplan 2024
§ 70	Kyndeln 1, carport på prickmark
§ 71	Dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga samt sjöbod
§ 72	Namnsättning av odlingsplatser i Tyresö kommun
§ 73	Beslut om att inte skriva ut byggnadsnämndens enskilda handlingar och handlingar från ärenden mellan år 2009 och 2023
§ 74	Anmälan av delegationsbeslut 2023
§ 75	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2023-11-22
Tid	18:00–18:40
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-11-27
Paragrafer	68–75
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Anette Jansson
Ordförande	Raymond Moube
Justerande	Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-28
Datum då anslaget tas ned	2023-12-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Anette Jansson

Närvarolista

Beslutande

Raymond Moube (C)
Björn Stenqvist (MP)
Mikael Onegård (M)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Tommy Blomster (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Björn Andersson (M), tjänstgörande ersättare för Janis Salts (KD)
Helena Grimborg (M), tjänstgörande ersättare för Daniel Johansson (SD)

Ersättare

Saif Abdu-Rahman (S)
Jörgen Hasselgren (S)
Eduardo Sanjuanello Latorre (C)

Övriga

Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Westerberg, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Vincent Monthan, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Janis Salts (KD)
Daniel Johansson (SD)
Anders Henjer (L)
Helena Jansson (V)
Göran Sahlsten (M)
Tomas Stendus (SD)

Information från förvaltningen

§ 68

Diarienummer 2023/BN 0027

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglövschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Nämndplan 2024

§ 69

Diarienummer 2023/BN 0067 002

Byggnadsnämndens beslut

- Nämndplan 2024 för byggnadsnämndens verksamhetsområde antas.

Deltar inte i beslutet

Mikael Onegård (M) och Klas Torstensson (M) deltar ej i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt ett förslag till nämndplan för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Förslaget baseras på kommunplan 2024-2027 med budget för 2024 fastställd av kommunfullmäktige 21 juni 2023.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att: Nämndplan 2024 för byggnadsnämndens verksamhetsområde antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Kyndeln 1, carport på prickmark

§ 70

Diarienummer BNS-2022-568

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov för två stycken carport beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppbyggnad av två carports som brunnit ner. De båda carports är tänkt att placeras till stor del på prickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas. Vid en sammantagen bedömning finner bygglovsenheten att det inte är fråga om en liten avvikelse och att bygglov inte kan beviljas. Ansökan avslogs i nämnden 6 juni 2023. 20 juli 2023 överklagades beslutet av sökanden.

11 september 2023 upphävde Länsstyrelsen Byggnadsnämnden i Tyresö kommuns beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen vill att frågan är om den ansökta åtgärden kan godtas i enlighet med 9 kap.31 c § PBL ska prövas. Ansökan togs upp i nämnden med förslag till avslag den 27 september 2023 där nämnden återförvisade ärendet för fortsatt handläggning.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att: Bygglov för två stycken carport avslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Mikael Onegård (M) yrkar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap.31c § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om nämnden bifaller Mikael Onegårds (M) yrkande.

Mikael Onegård (M) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar bifall till ordförandens förslag röstar ja och den som bifaller Mikael Onegård (M) yrkande röstar nej. Röstningsresultat: 4 ja och 5 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt omröstningsprotokoll, votering 1.

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Mikael Onegård (M) yrkande.

Dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga samt sjöbod

§ 71

Diarienummer BYGG-2023-000067

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas inte för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga samt sjöbod.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift: 14 552 kronor (faktureras separat).

A 19.1 Avslag. Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

A 14.2 Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 14 552 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med tillkommande yta på 22,3 kvm, nybyggnad av gäststuga med en yta på 14,7 kvm samt sjöbod med en yta på 14,7 kvm med en tomtplatsavgränsning för hela fastigheten. Då hela fastigheten inte är ianspråktagen och tilltänkt bebyggelse bedöms påverka den allemansrättsliga tillgången till strandområdet (inklusive vattenområdet) på ett avhållande sätt kan dispens inte beviljas.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas inte för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga samt sjöbod.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift: 14 552 kronor (faktureras separat).

A 19.1 Avslag. Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

A 14.2 Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 14 552 kronor

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Namnsättning av odlingsplatser i Tyresö kommun

§ 72

Diarienummer 2023/BN 0068 92

Byggnadsnämndens beslut

- Odlingsområde 1 namnsätts Fnyskens odlingsområde
- Odlingsområde 2 namnsätts Oasen
- Odlingsområde 3 namnsätts Gudö å koloniområde

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har tre områden för odling, en stadsodling som förvaltas av kommunen och två koloniområden som förvaltas av Fnyskens odlarförening och Trädgårdsföreningen Gudö å. För att skapa tydlighet och identitet mellan de olika platserna föreslås att de får egna namn. Namnfrågningar har gjorts till de som brukar platsen och från det har namnförslagen tagits fram.

Namnen som föreslås är Fnyskens odlingsområde för odlingsområde 1, Oasen för odlingsområde 2 och Gudö å koloniområde för odlingsområde 3.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Odlingsområde 1 namnsätts Fnyskens odlingsområde
- Odlingsområde 2 namnsätts Oasen
- Odlingsområde 3 namnsätts Gudö å koloniområde

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslut om att inte skriva ut byggnadsnämndens enskilda handlingar och handlingar från ärenden mellan år 2009 och 2023

§ 73

Diarienummer BNS2023-27.200

Byggnadsnämndens beslut

1. Handlingar för ärenden under byggnadsnämndens ansvar som finns registrerade i EDP Vision mellan år 2009 och 2023 skrivs inte ut för arkivering i analoga akter inför byte av dokument- och ärendehanteringssystem.
2. Handlingar för ärenden under byggnadsnämndens ansvar som finns registrerade i W3D3 mellan år 2009 och 2020 skrivs inte ut för arkivering i analoga akter inför byte av dokument- och ärendehanteringssystem.
3. För framtida sökningar av byggnadsnämndens ärenden och handlingar mellan år 2009 och 2023 används hybridakter.

Beskrivning av ärendet

År 2023 gick Tyresö kommun ut i upphandling kring ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem som planerar att ersätta det befintliga systemet W3D3 samt EDP vision för ärenden kopplade till samhällsbyggnadskontoret. För att kommunen ska kunna säkerställa att ingen viktig information försvinner föreslås att både de digitala akterna och de analoga akterna tas om hand för slutarkivering hos kommunarkivet utan att behöva skriva ut och/eller skanna in handlingarna som finns. Detta bör gälla för ärenden och handlingar i W3D3 mellan åren 2009-2021 och för EDP Vision mellan åren 2009-2023. Det är viktigt att det framgår i de analoga akterna vilket ärende handlingarna tillhör så att det ska vara enkelt att hitta dessa och kopplingen till de digitala akterna. Då kommunen i framtiden kommer att behöva söka både i det analoga slutarkivet och i e-arkivet för att kunna lämna ut den kompletta akten vid förfrågningar både internt och externt.

Detta förslag till beslut omfattar handlingar och ärenden från 2009-2018 för leverans till slutarkivet, både analogt och digitalt för både W3D3 och EDP vision. Förslag till beslut omfattar även handlingar och ärenden 2019-2023 för EDP vision och 2019-2021 för W3D3 men dessa kommer att överföras till det

nya dokument och ärendehanteringssystemet för att sedan levereras årsvis framöver till slutarkivet för arkivering både analogt och digitalt.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Handlingar för ärenden under byggnadsnämndens ansvar som finns registrerade i EDP Vision mellan år 2009 och 2023 skrivs inte ut för arkivering i analoga akter inför byte av dokument- och ärendehanteringssystem.
2. Handlingar för ärenden under byggnadsnämndens ansvar som finns registrerade i W3D3 mellan år 2009 och 2020 skrivs inte ut för arkivering i analoga akter inför byte av dokument- och ärendehanteringssystem.
3. För framtida sökningar av byggnadsnämndens ärenden och handlingar mellan år 2009 och 2023 används hybridakter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut 2023

§ 74

Diarienummer 2023/BN 0025 92

Byggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning.

Meddelanden

§ 75

Diarienummer 2023/BN 0026 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden, se bilagor.