

Kallelse till kommunstyrelsen

Datum	2023-12-05
Tid	18:30
Plats	Bollmora
Ordförande	Anita Mattsson
Sekreterare	Alice Berg

Dagordning

Nr	Ärende
1	Kommundirektörens rapport november
2	Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13 *
3	Antagande av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 *
4	Kommunstyrelsens nämndplan 2024
5	Anläggnings- och lokalförsörjningsplanen 2024-2036 *
6	Taxa för Tyresö kommuns avfallsavgifter år 2024 *
7	Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2024 *
8	Vatten- och avloppsplan med tillhörande handlingsplaner
9	Fortsatt arbete för god status i Öringesjön, reningsåtgärder för dagvatten *
10	Markanvisningsavtal avseende del av kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum
11	Etablering av publika laddstationer på kommunens mark
12	Nyttjanderätsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Willys parkering
13	Återrapport - Ordförandeuppdrag om utredning om missförhållande på Tyresö Bostäder AB
14	Förlängning av samverkansavtal mellan Nacka kommun, Tyresö kommun, Värmdö kommun och Brottsofferjouren Nacka-Tyresö- Värmdö

Nr	Ärende
15	Uppdrag om pilotprojekt - Idéburet offentligt partnerskap (IOP)
16	Upphävande av riktlinje för tjänsteresor och resepolicy för Tyresö kommun
17	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
18	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen
19	Kommunstyrelsens meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Kommundirektörens rapport november

Ärende 1

Diarienummer 2023/KS 0017

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Cynthia Runefjärd informerar kommunstyrelsen om aktuella händelser.

Bilagor

Kommundirektörens rapport november 2023.pdf

Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13

Ärende 2

Diarienummer KSM-2017-1023-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Återremissen anses besvarad.
2. Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 återremitterades på Kommunfullmäktiges sammanträde 23 november 2023.

I återremissen yrkades att förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna vilket även detaljplanen kan beröras av gällande justeringar av befintliga fastighetsgränser när kommunen löser in mark.

Förslaget har under processen utarbetats utifrån ett så kostnadseffektivt genomförande som möjligt. Åtgärder för att hålla kostnaderna nere innefattar bland annat:

- långsiktigt partnersamarbete för kostnadseffektivt genomförande
- gatubredder har jämkats mellan trafikförvaltningens riktlinjer, långsiktigt hållbara gator med kommunalt huvudmannaskap, dagvatten och skyfallshantering, topografi och fastighetsägarnas önskemål
- överstandard enbart där det behövs
- mängden markinlösen har minimerats utifrån givna förutsättningar.

När kommunen tar över gatorna som väghållare i ett område för permanent boende ska gatorna fungera över en lång tid, både ur trafik-, säkerhets- och driftsperspektiv. Därför ges gatorna i området en generell standardhöjning, främst för gående och cyklister. Minsta mått för att två personbilar ska kunna mötas är 4,15 meter med utrymmesklass C. I föreslagen detaljplan har gator med gångbana en 4,4 meter bred körbana, då gångbanan begränsar möjligheten att köra åt sidan vid ett möte. Gatubredden för lokalgata med och utan målpunkt går därför inte att minska.

Om gångbanor tas bort, för att minska överstandarden, skulle det krävas omprojekteringar och ett nytt granskningsskede. Detta skulle innebära:

- en försämrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, jämfört med antagandeförslaget
- ytterligare kostnader

- en förlängd process med ökad risk för ett VA-föreläggande från Länsstyrelsen.

En faktor som påverkar kostnadsbilden är att kostnaden för anläggande av gator har ökat med 30 % de senaste två åren, vilket är något som kommunen inte kan råda över.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget är optimerat enligt ovanstående förutsättningar och att en minskad överstandard inte är försvarbar utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för antagande.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-11-07 § 130.pdf
Kommunstyrelsen 2023-11-07 § 130 (SD) Reservation.pdf
Kommunstyrelsen 2023-11-07 §130 (M) Särskilt yttrande.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-10-25 § 27.pdf
Reservation (S), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf
Särskilt yttrande (MP), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf
Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, antagande - Reviderad 2023-10-24.pdf
Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1 (oktober 2023).pdf
Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2 (oktober 2023).pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf
Bilaga 3. Bilaga 1 till planbeskrivningen (Kartor över markinlösen).pdf
Bilaga 4. Bilaga 2 till planbeskrivningen (Fastighetskonsekvensbeskrivning).xlsx
Bilaga 5. Granskningsutlåtande Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf
Bilaga 6. PM Utredning VA samt utökade byggrätter (NAI Svefa 2014-03-07).pdf
Bilaga 7. Trafikutredning Östra Tyresö (Trivector 2018-04-25).pdf
Bilaga 8. PM Markmiljö (Golder 2018-10-05).pdf
Bilaga 9. Inventering av skyddsvärda träd (Ekologigruppen 2018-12-17).pdf
Bilaga 10. Landskapsanalys och naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2018-12-20).pdf
Bilaga 11. Markteknisk undersökningsrapport (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 12. PM Geologi och Bergteknik (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 13. PM Geoteknik (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 14. PM Riskbedömning Bergslänter (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 15. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13 (WRS 2019-08-19).pdf
Bilaga 16. Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Sweco 2020-08-31).pdf
Bilaga 17. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17 (Bjerking 2020-09-15).pdf

Bilaga 18. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (Sweco 2020-09-30).pdf

Bilaga 19. PM Dagvatten (Sweco 2020-09-30).pdf

Bilaga 20. PM Geotekniskt utlåtande (Sweco 2020-09-30).pdf

Bilaga 21. PM Sulfidprovtagning av berg (Sweco 2020-10-19).pdf

Bilaga 22. PM Trafik (Sweco 2021-05-24).pdf

Bilaga 23. Kompletterande PM Trafik (Afry 2022-07-08).pdf

Bilaga 24. Trafikbuller (Structor rev 22-09-27).pdf

BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf

BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf

BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf

BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf

Bilaga 25. Östra Tyresö Trafik-PM (Afry 22-10-12).pdf

Bilaga 26. Tekniskt PM Dagvatten (Sweco 22-11-22).pdf

Bilaga 27. PM Ras och skred (Golder rev 2022-12-09).pdf

Bilaga 28. PM Skyfall detaljplan(Sweco rev 2023-09-26).pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-02-21 § 24.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 1.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1 .pdf

Särskilt yttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1.pdf

Antagande av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13

Ärende 3

Diarienummer KSM2017-1030-254

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Återremissen anses besvarad.
2. Gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp13 antas.

Beskrivning av ärendet

Gatukostnadsutredningen för Fasanvägen etapp 13 återremitterades på Kommunfullmäktiges sammanträde 23 november 2023.

I återremissen yrkades att förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna.

Förslaget har under processen utarbetats utifrån ett så kostnadseffektivt genomförande som möjligt. Åtgärder för att hålla kostnaderna nere innefattar bland annat:

- långsiktigt partneringsamarbete för kostnadseffektivt genomförande
- gatubredder har jämkats mellan trafikförvaltningens riktlinjer, långsiktigt hållbara gator med kommunalt huvudmannaskap, dagvatten och skyfallshantering, topografi och fastighetsägarnas önskemål
- överstandard enbart där det behövs
- mängden markinlösen har minimerats utifrån givna förutsättningar.

När kommunen tar över gatorna som väghållare i ett område för permanent boende ska gatorna fungera över en lång tid, både ur trafik-, säkerhets- och driftsperspektiv. Därför ges gatorna i området en generell standardhöjning, främst för gående och cyklister. Minsta mått för att två personbilar ska kunna mötas är 4,15 meter med utrymmesklass C. I föreslagen detaljplan har gator med gångbana en 4,4 meter bred körbana, då gångbanan begränsar möjligheten att köra åt sidan vid ett möte. Gatubredder för lokalgata med och utan målpunkt går därför inte att minska.

Om gångbanor tas bort, för att minska överstandarden, skulle det krävas omprojekteringar och ett nytt granskningsskede. Detta skulle innebära:

- en försämrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, jämfört med antagandeförslaget
- ytterligare kostnader
- en förlängd process med ökad risk för ett VA-föreläggande från Länsstyrelsen.

En faktor som påverkar kostnadsbilden är att kostnaden för anläggande av gator har ökat med 30 % de senaste två åren, vilket är något som kommunen inte kan råda över.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget är optimerat enligt ovanstående förutsättningar och att en minskad överstandard inte är försvarbar utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att gatukostnadsutredningen för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för antagande.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-11-07 § 131.pdf

Kommunstyrelsen 2023-11-07 §131 (M) Särskilt yttrande.pdf

Kommunstyrelsen 2023-11-07 § 131 (KD) Särskilt yttrande.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-10-25 § 28.pdf

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13.pdf

Bilaga 1. Gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 rev 231004.pdf

Bilaga 2. Granskningsutlåtande för gatukostnadsutredning Fasanvägen etapp 13 rev 231003.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-02-21 § 25.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 2.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 2 .pdf

Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 2.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 49.pdf

Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-06-16 § 49 Beslut om samråd för gatukostnadsutredning Fasanvägen etapp 13.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-06-16 § 49 Beslut om samråd för gatukostnadsutredning Fasanvägen etapp 13.pdf

Kommunstyrelsens nämndplan 2024

Ärende 4

Diarienummer 2023/KS 0351

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen fastställer nämndplanen för kommunstyrelsens verksamhetsområden för 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till nämnd- och förvaltningsplan för kommunstyrelsens förvaltning.

Kommunstyrelseförvaltningen består dels av de samlade centrala staberna; HR, ekonomi, IT & digitalisering och kommunikation samt två kontor; stöd- och servicekontoret och samhällsbyggnadskontoret. I årets nämndplan är de fyra staberna samordnade med stöd- och servicekontoret under namnet centrala funktioner med gemensamma mål och ekonomi. Därför är nämndplanen för 2024 uppdelat i två delar som beskriver.

- Centrala funktioner
- Samhällsbyggnadskontoret

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 1.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 72.pdf

Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens nämndplan 2024.pdf

Kommunstyrelsens nämndplan 2024.pdf

Bilaga till nämndplan för kommunstyrelsen - prioriterade områden.pdf

Anläggnings- och lokalförsörjningsplanen 2024-2036

Ärende 5

Diarienummer 2023/KS 0276

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Anläggnings- och lokalförsörjningsplanen 2024-2036 godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att i samverkan med respektive nämnd genomföra de uppdrag som återfinns under rubrikerna pågående uppdrag samt starta upp föreslagna uppdrag att prioritera under 2024.
3. Uppdrag från tidigare planer som inte längre är aktuella avslutas.
4. Anläggnings- och lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplanprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

Beskrivning av ärendet

En sammanhållen anläggnings- och lokalförsörjningsplan med underlag för kommunens kort- och långsiktiga behov av verksamhetslokaler och anläggningar utifrån minst ett 10-årsperspektiv ska tas fram årligen. Kommunstyrelseförvaltningen redovisar nu en revidering av anläggnings- och lokalförsörjningsplanen som avser planeringsperioden 2024-2036. I denna revidering finns verksamheters behov av lokaler från alla nämnder.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 73.pdf
Tjänsteskrivelse Anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2024-2036.pdf
Anläggning- och lokalförsörjningsplan 2024-2036.pdf
Förslag prioritering nya uppdrag 2024.pdf

Taxa för Tyresö kommuns avfallsavgifter år 2024

Ärende 6

Diarienummer KSM-2023-988

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för avfallsavgifter 2024 antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2024 och ersätter tidigare avfallstaxa antagen av kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 52.

Beskrivning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot EU-, nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Kommunfullmäktige fastställde den 21 juni 2022 § 52 nu gällande avfallstaxa.

Den nuvarande taxan behöver justeras med anledning av följande utgångspunkter:

- Implementering av EU-direktiv som innebär att matavfallsinsamlingen övergår till ett obligatorium med start från 31 december 2023.
- Sveriges kommuner övertar samlingsansvaret för förpackningar 1 januari 2024 som idag samlas in via återvinningsstationer och fastighetsnära insamling vid flerbostadshus.
- Prognostiserade kostnadsökningar för avfallsentreprenader med 8,9 procent.
- Bevara en hållbar ekonomi i enlighet med självkostnadsprincipen - avgiftsuttaget får enbart täcka kostnaderna som verksamheten genererar och ska inte ackumulera varken positivt eller negativt resultat ur ett flerårsperspektiv.

Jämfört med 2023 års avfallsavgifter innebär förslaget till ny avfallstaxa en kostnadsökning med cirka 23 kr per hushåll i småhus och månad och för ett genomsnittshushåll i flerbostadshus cirka 16 kr mer per lägenhet och månad. Tömning av rättsorterat matavfall föreslås vara fortsatt kostnadsfri. För kunder med slamtömning innebär förslaget en kostnadsökning med 20 kr per månad.

Enligt 2023 års jämförelse av avfallsavgifter som gjordes för Sveriges kommuner samt Storstockholm, är avfallsavgifterna i Tyresö billigare än Sverigesnittet och Tyresö placerar sig på 104:e lägsta, respektive 12:e lägsta.

Även med föreslagna avgiftshöjningar inför 2024, kommer en typlägenhet i Tyresö ha lägre avfallsavgifter än Sverigesnittet år 2023.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 41.pdf

Särskilt yttrande (KD), hållbarhetsutskottet 2023-11-22 § 41.pdf

Tjänsteskrivelse Taxa för avfallsavgifter 2024.pdf

Avfallstaxa 2024.pdf

Bilaga 1. Maxtaxa hemsortering flerbostadshus.pdf

Bilaga 2. Prövning av barnens bästa.pdf

Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2024

Ärende 7

Diarienummer KSM-2023-1049.051

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2024 och ersätter tidigare taxa antagen av kommunfullmäktige den 17 januari 2023 § 159.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande taxa för kommunalt vatten och avlopp (VA-taxa) antogs den 17 januari 2023 § 159 av kommunfullmäktige och började gälla den 1 april 2023.

En översyn av taxan har genomförts baserat på förväntade kostnadsförändringar, ökade kostnader för slam- och spillvattenbehandling, dricksvattenleveranser och indexförändringar men även mot bakgrund av ökade kostnader för klimatanpassningsåtgärder och ett allt större resurs- och renoveringsbehov.

Höjningen inför 2024 föreslås mot bakgrund av bland annat kraftigt ökade kostnader för inköp av vattentjänster från SVOA, samt ökade kapitaltjänstkostnader, avskrivnings- och räntekostnader från färdigställda projekt.

Som följd av de ovan beskrivna kostnadsökningarna behöver brukningsavgifterna, både de rörliga och fasta, från och med 1 januari 2024 höjas med tjugotvå (22) procent för att kompensera för de ökade kostnaderna.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 42.pdf

Tjänsteskrivelse Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2024.pdf

Bilaga 1. Taxa för Tyresö kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning 2024.pdf

Bilaga 2. Sammanställning av kostnadsförändringar 2023_2024.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2023-03-30 § 6.pdf

Särskilt yttrande (KD) kommunfullmäktige 2023-03-30 § 6.pdf

Vatten- och avloppsplan med tillhörande handlingsplaner

Ärende 8

Diarienummer KSM2023-1068

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Vatten- och avloppsplan med tillhörande handlingsplaner godkänns.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun saknar idag en långsiktig vatten- och avloppsplan (VA-plan). Under kommunstyrelsens sammanträde 2021-12-07, §266 fick kommundirektören i uppdrag att ta fram en strategisk VA-plan med kompletterande handlingsplaner för att underlätta den fortsatta planeringen av VA-verksamheten. VA-planen tillsammans med dess tillhörande planer, drift- och förnyelseplanering för VA-ledningsnät och vattenförsörjningsplanen, utgör kommunens strategiska inriktning gällande vatten- och avloppsplanering.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 43.pdf

Tjänsteskrivelse Vatten- och avloppsplan med tillhörande handlingsplaner.pdf

Bilaga 1. VA-plan.pdf

Bilaga 1. VA-plan Reviderad efter hållbarhetsutskottet.pdf

Bilaga 2. Drift- och förnyelseplan för VA-ledningsnät.pdf

Bilaga 2. Drift- och förnyelseplan för VA-ledningsnät Reviderad efter hållbarhetsutskottet.pdf

Bilaga 3. Vattenförsörjningsplan.pdf

Fortsatt arbete för god status i Öringesjön, reningsåtgärder för dagvatten

Ärende 9

Diarienummer 2021/SBF 0061 90

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att fortsätta förstudien om dagvattenåtgärder i Öringesjön
2. Kommundirektören ges i uppdrag att uppsöka samarbete med Nacka kommun för reningsarbetet av Öringesjön
3. Förslag om att skjuta fram redan beslutade medel till år 2024-2025 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade 2021-08-24 §184 beslut om att påbörja förstudier för fortsatt arbete för god status i Öringesjön. En av förstudierna gäller dagvattenhantering där det i förstudien närmare ska utredas anläggande av reningsanläggningar. För dessa åtgärder har 1,5 miljoner kronor avsatts för åren 2022-2023. Arbetet med att planera för dagvattenåtgärderna är inte klart och föreslås därför fortsätta under 2024. Delar av finansieringsmedeln har förbrukats under 2022-2023 men 900 000 kronor föreslås skjutas fram till år 2024-2025.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 46.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-08-24 § 184.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 45.pdf

Tjänsteskrivelse Åtgärder för god status i Öringesjön.pdf

Markanvisningsavtal avseende del av kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum

Ärende 10

Diarienummer KSM-2023-1051

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och S1F Stenbiten 1 Förvaltning AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens vice ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av de kommunägda fastigheterna Bollmora 2:1, Forellen 15 och Bollmora 1:94. Avtalet ger exploatören S1F Stenbiten 1 förvaltning AB som äger intilliggande mark rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdena utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 32.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal, reviderad efter stadsbyggnadsutskottet.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal 231017.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal, reviderad efter stadsbyggnadsutskottet.pdf

Markanvisningsavtal NTC kv 13 och 15 underskrivet av exploatör, reviderad efter stadsbyggnadsutskottet.pdf

Bilaga 1 Karta marköverlåtelse.pdf

Bilaga 2 Definition ljus BTA.pdf

Etablering av publika laddstationer på kommunens mark

Ärende 11

Diarienummer KSM2022-112.510

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Den rekommenderade lösningen i den bilagda förstudien godkänns.
2. Förslaget till beslut finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10.

Beskrivning av ärendet

Fler publika laddstationer behöver etableras i Tyresö för att möta behoven från elbilsägare och möjliggöra omställningen till en elektrifierad fordonsflotta i enlighet med klimatmålen. Kommunstyrelseförvaltningen har som en del i uppdraget att ta fram en plan för utveckling av laddinfrastruktur gjort en förstudie om hur kommunen kan arbeta för att upplåta kommunal mark för etableringar av publika laddstationer. Förstudien rekommenderar att kommunen beslutar om ett arbetssätt att låta laddaktörer etablera laddstationer genom nyttjanderättsavtal.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 44.pdf

Särskilt yttrande (SD), hållbarhetsutskottet 2023-11-22 § 44.pdf

Tjänsteskrivelse Etablering av publika laddstationer på kommunens mark.pdf

Bilaga 1. Förstudie Etablering av publika laddstationer på kommunens mark.pdf

Bilaga 2. Nyttjanderättsavtal Tyresö kommun laddstolpar mall tillgänglighetsanpassad.pdf

Bilaga 3. Anvisningar för utformning av laddstationerna och elskåp.pdf

Bilaga 4. Klimatplanen, Bedömning av barnets bästa_211022.pdf

Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Willys parkering

Ärende 12

Diarienummer KSM2023-1091.261

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för elfordonsladdare vid Willys parkering godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till nyttjanderättsavtal med Vattenfall AB för upplåtelse av mark för elfordonsladdare på kommunalägd mark som angränsar parkeringen vid Willys vid Bollmora Gårdsväg 1. Syftet med markupplåtelsen är att ge förutsättningar för att öka antalet elfordonsladdare i kommunen. Avtalet reglerar markupplåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförandet och förvaltandet av elfordonsladdare med tillhörande anordningar. Nyttjanderättstiden är 10 år.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 45.pdf

Tjänsteskrivelse markupplåtelse laddinfrastruktur Willys.pdf

Bilaga 1. Nyttjanderättsavtal InCharge laddstation Willys.pdf

Bilaga 2. Anläggningens placering och utformning.pdf

Bilaga 3. Anvisningar för utformning av laddstationerna och elskåp.pdf

Bilaga 4. Ledning för grävning.pdf

Återrapport - Ordförandeuppdrag om utredning om missförhållande på Tyresö Bostäder AB

Ärende 13

Diarienummer 2021/KS 0280 013

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Ordförandeuppdragets återrapportering noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Anita Mattsson (s) med flera mottog den 23 september 2021 ett mail med farhågor om missförhållanden på Tyresö Bostäder AB (TyBo).

Med anledning av det anmälda och med anledning av uppgifter som inkommit till förvaltningen om eventuella missförhållanden på TyBo har åtgärder vidtagits. En arbetsmiljöutredning har genomförts av Starck & Partner, en granskning av bolagets inköpsrutiner och avtal har genomförts av Ernst & Young och en polisanmälan har upprättats i syfte att få klarlagt om brottsliga gärningar begåtts.

Polisen inledde en förundersökning som lades ner. Arbetsmiljöutredningen och granskningen av inköpsrutiner och avtal har lett till en rad förändringar och åtgärder inom TyBo. Nämnas kan att en ny VD och ny ledningsgrupp har tillsatts, att det har tagits fram riktlinjer, policydokument och ett årshjul för det systematiska arbetsmiljöarbetet samt att en inköpsansvarig har anställts.

Förvaltningen föreslår nu att kommunstyrelsen noterar att uppdraget är återrapporterat och att utredningen därmed kan avslutas.

På sammanträdet föredrar Ken Lundén, VD Tyresö Bostäder AB, tillsammans med Mia Knutsson, kommunjurist.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 71.pdf

Tjänsteskrivelse återrapport - Ordförandeuppdrag om utredning om missförhållande på TYBO AB.pdf

Bilaga 1. Ordförandeuppdrag samt del av anmälan.pdf

Bilaga 2. TYBOs svar till kommunen på revisionskrivelse.pdf

Förlängning av samverkansavtal mellan Nacka kommun, Tyresö kommun, Värmdö kommun och Brottsofferjouren Nacka-Tyresö- Värmdö

Ärende 14

Diarienummer 2023/KS 0281 012

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Förlängning av samverkansavtal under perioden 2024-01-01 – 2026-12-31 godkänns.
2. Förslaget till beslut föreslås finansieras inom ramen för verksamhetsområde 17 Gemensam verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Den lokala brottsofferjouren i Nacka, Tyresö och Värmdö är en ideell, politiskt och religiöst obunden organisation som har till ändamål att stödja brottsoffer och deras närstående samt vittnen. Föreningen började sin verksamhet 1994. Brottsofferjouren har verksamhet i de tre kommunerna Nacka, Tyresö och Värmdö.

I samverkansavtalet slås fast att samtliga tre samverkande kommuner ska lämna ett årligt bidrag till Brottsofferjouren om 5 kronor per invånare baserat på invånarantalet i respektive kommun den 30 september varje år och att bidraget sedan ska utbetalas under första kvartalet nästkommande år.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 77.pdf
Tjänsteskrivelse Förlängning av samverkansavtal uppdaterad.pdf
Förlängning av Samverkansavtal.pdf
Samverkansavtal BOJ.pdf

Uppdrag om pilotprojekt - Idéburet offentligt partnerskap (IOP)

Ärende 15

Diarienummer 2023/KS 0352

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommundirektören ges i uppdrag att utforska möjligheter till och genomföra ett eller flera IOP som pilotprojekt för att utöka samarbetet med civilsamhället.
2. Pilotprojektens resultat ska redovisas i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Idéburet offentligt partnerskap, IOP, är en överenskommelse mellan en eller flera idéburna organisationer och den offentliga sektorn. Det är ett sätt att lösa samhällsutmaningar och jobba tillsammans.

Ofta skapas idéburna offentliga partnerskap på initiativ av en organisation i det civila samhället, men det behöver inte vara så. Det viktiga är att båda parter är villiga att skapa ett partnerskap och att det inte är kommunen som ensidigt beställer. När två eller fler parter hittat varandra och vill fortsätta arbeta tillsammans är det viktigt att undersöka om ett idéburet offentligt partnerskap är rätt modell för samarbetet.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 74.pdf

Tjänsteskrivelse Uppdrag om pilotprojekt - Idéburet offentligt partnerskap (IOP).pdf

Upphävande av riktlinje för tjänsteresor och resepolicy för Tyresö kommun

Ärende 16

Diarienummer 2023/KSP 0057 003

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Riktlinje för tjänsteresor fastställd av kommunstyrelsen 2014-05-13 § 88 (Dnr 2014/KS 0242 003) upphävs.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Resepolicy för Tyresö kommun fastställd av kommunfullmäktige 2013-05-16 § 61 (Dnr 2012/KS 0209 91) upphävs.

Beskrivning av ärendet

I dagsläget finns två styrdokument som beskriver villkoren för tjänsteresor.

- Kommunfullmäktige fattade beslut år 2013 om policy för tjänsteresor KF 2013-05-16 § 61.
- Kommunstyrelsen fattade beslut om riktlinjer för tjänsteresor år 2014, KS 2014-05-13 § 88.

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en översyn av resepolicy och riktlinjer för tjänsteresor i syfte att se om de stämmer överens med nuvarande målsättningar, hur vi reser i dag, gällande rutiner och organisationens behov.

Kommunplan och klimatplan sträcker sig längre än nuvarande policy och riktlinje för tjänsteresor.

Mot bakgrund att kommunplan och klimatplan uttrycker det som ska uppnås föreslår kommunstyrelseförvaltningen att det inte längre behövs en policy för tjänsteresor och att istället endast låta ett styrdokument i form av en riktlinje vara den grund som beskriver förhållningssätt och genomförande av tjänsteresor.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att nya uppdaterade riktlinje för tjänsteresor för anställda tas fram som beskriver *hur* våra tjänsteresor ska genomföras för att uppnå kommunplanens och klimatplanens mål. En sådan riktlinje antas av kommundirektören i enlighet med Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning; 2021/KS 0246.

Nuvarande resepolicy och riktlinjer för tjänsteresor föreslås därför upphävas.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 75.pdf

Bilaga 1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2013-04-29 § 73.pdf

Bilaga 2. Riktlinjer för tjänsteresor KS 2014-05-13.pdf

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärende 17

Diarienummer 2023/KS 0050 003

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Beskrivning av ärendet

I ärendet föreslås revideringar i befintlig delegationsordning för kommunstyrelsen.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 76.pdf

Tjänsteskrivelse delegationsordning.pdf

Bilaga Delegationsordning med ändringsmarkeringar.pdf

Bilaga Delegationsordning utan ändringsmarkeringar.pdf

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Ärende 18

Diarienummer 2022/KS 0405

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2023-11-22, se <https://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/sammantrade?date=2023-11-22>

Hållbarhetsutskottet 2023-11-22, se <https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskottet/dagordning?date=2023-11-21>

Stadsbyggnadsutskottet 2023-11-22 se <https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/dagordning?date=2023-11-22>

Bilagor

Delegationsbeslut avgångsvederlag.pdf

Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret.pdf

Kommunstyrelsens meddelanden

Ärende 19

Diarienummer 2022/KS 0363 008

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Handlingar till kommunstyrelsen för kännedom.

Bilagor

TYBO sammanträde 238.pdf

SKR Cirkulär 23_47 474328_1_1.PDF

SKR Cirkulär 23_48 474281_2_1.PDF

SKR Cirkulär 23_49.pdf

Cirkulär 23_52.pdf

Närvaro och anslag SÖFN 20231103.pdf

Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2023-11-22 § 69.docx

Nämndplan byggnadsnämnden 2024.pdf

Tjänsteskrivelse nämndplan BN 2024.pdf

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2023-11-20 § 91.docx

Nämnd- och förvaltningsplan 2024.pdf

Bilaga 3 Nämndspecifika styrdokument.pdf

Bilaga 4 Ersättningar.pdf

Bilaga 5 Uppföljning av privata och kommunala utförare 2024.pdf

Stockholms läns författningssamling 01FS 2023-26.pdf

Stockholms läns författningssamling 01FS 2023-29.pdf

Stockholms läns författningssamling 01FS 2023-25.pdf

Stockholms läns författningssamling 01FS 2023-27.pdf

Stockholms läns författningssamling 01FS 2023-28.pdf