



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Jm Småindustri av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad får inte placeras närmare än 1 meter från tomträs. Om avståndet till närmaste byggnad på intilliggande fastighet uppgår till mindre än 8 meter ska brandspridning mellan byggnader förhindras genom uppförande av brandvägg.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över markens medelnivå.

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med gröna tak av sedum eller liknande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovprövning.

Grundkartan upprättad 2011-11-15 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

GRUNDKARTA

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| Kommungräns | Uthus karterad efter takkontur resp hustiv | Häck |
| Traktgräns | Skärmtak | Mur |
| Fastighetsgräns | Väg | 4:1 3 Fastighetsbeteckningar |
| Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | Dike | 0.0 Bef. markhöjd |
| Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv | Staket | |

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Lastbilen 3 och Lastbilen 4 Petterboda verksamhetsområde Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
		Antagande	KS
Upprättad april 2012 enligt PBL (2010:900)		Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef		Christian Nützel Planarkitekt	
		Skala 1:500 (A2)	