

Handläggare
Kristin Quistgaard
08-508 265 59**Till**
Exploateringsnämnden
2023-12-14

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till avskiljning av koldioxid m.m., förbränning av slam samt riva ut en kaj och uppföra en ny kaj vid Värtaverket och Energihamnen. Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har i egenskap av berörd markägare lämnat svar på remiss till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen avseende Stockholm Exergi ABs ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till avskiljning av koldioxid m.m., förbränning av slam samt rivning av kaj och uppförande av ny kaj vid Värtaverket och Energihamnen, Stockholms stad.

Mark- och miljödomstolen önskar yttrande avseende ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till avskiljning av koldioxid m.m.

Föreslagen bioCCS-anläggning planeras uppföras i Energihamnen. Det pågår en parallell process för framtagande av ny detaljplan för Energihamnen. Kontorets bedömning är att tillståndsansökan inte går emot detaljplaneförslaget men kontoret har i remissvar framfört vissa medskick inför fortsatt planering.

Exploateringskontoret har på anmodan uppgett rättighetsinnehavare i remissvar då förändringar i vattenförhållandena på fastigheten kan ha betydelse för någon som har rättigheter knutna till berörda fastigheter.

Bakgrund / Remissen

Exploateringskontoret har i egenskap av berörd markägare remitterats ärende avseende Stockholm Exergi ABs ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till avskiljning av koldioxid m.m., förbränning av slam samt rivning av kaj och uppförande av ny kaj vid Värtaverket och Energihamnen, Stockholms stad.

Kontoret har lämnat svar på remiss till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Ärendets beredning

Remissen har även skickats till stadsledningskontoret som begärt in svar från berörda förvaltningar och skickat in ett samlat svar för Stockholm stad.

Exploateringskontoret missade att svara stadsledningskontoret inom rätt remisstid, då kontoret fick ärendet på remiss både internt inom staden med ett tidigare svarsdatum samt från Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt med ett längre svarsdatum. Exploateringskontoret har därför svarat Nacka tingsrätt direkt, i egenskap av markägare.

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret äger marken inom Energihamnen och arrenderar ut stor del av området till Stockholms Hamn AB som i sin tur arrenderar ut delar av marken till Stockholm Exergi och Heidelberg Materials Betong Sverige AB. Merparten av den mark som Stockholm Exergi idag arrenderar har Staden markanvisat till Stockholm Exergi. I samband med ny detaljplan för Energihamnen avses marken att upplåtas med tomträtt.

Förslag till detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl. Energihamnen i stadsdelen Ladugårdsgärdet har varit på samråd och planeras gå på granskning kvartal 2 år 2024. Syftet med den nya detaljplanen är att den ska ge förutsättningar för att kunna utöka och förtäta industriverksamheten inom Energihamnen och säkerställa spårvägsreservat. Planering för ny markanvändning pågår i Ropsten och i kvarter Valparaiso.

Det noteras att exploateringskontorets synpunkter i samband med avgränsningssamrådet år 2022 har fallit bort från samrådssammanställningen. Hur dessa synpunkter hanterats har redovisats i ett sammanfattande mejl till Staden och ansökan kommer att kompletteras med Stadens tidigare synpunkter i Stockholm Exergis remissvar.

Kontorets bedömning är att tillståndsansökan inte går emot detaljplaneförslaget men kontoret har framfört ett antal medskick.

Då det pågår ett detaljplanearbete för Energihamnen kan befintliga markägo- och arrendeförhållanden komma att förändras. Gränsdragning och slutlig fastighetsindelning är ännu inte fastlagd. Avtal kan behöva tecknas med Stockholm Exergi framöver.

För att motverka en dominerande bullerkälla har Stockholm Exergi för avsikt att erbjuda landström till de fartyg som angör kaj 503 och de anger att det finns kapacitet för detta.

Exploateringskontoret vill betona vikten av att fartyg ansluter till landström och att Stockholm Exergi har säkerställt med Ellevio att kapaciteten för landström inom området är tillräcklig samt att Stockholm Exergi verkar för att fartyg elansluts så att bullerstörningar inte uppstår.

I ansökan framgår att processen att avskilja koldioxid ur en gasström är energikrävande. Dock kan merparten av energin återvinnas genom att restvärmen nyttjas till att producera fjärrvärme, vilket gör processen energieffektiv. Det är viktigt att Stockholm Exergi säkerställer elförsörjning då den inte funnits med som förutsättning i planerad utbyggnad av Norra Hamnvägen.

En riskbedömning har tagits fram för den sökta utformningen av bio-CCS anläggningen och riskreducerande åtgärder har föreslagits. Riskbedömningens slutsats är att de föreslagna skyddsåtgärderna innebär att risknivåerna sjunker till en tolerabel

nivå. En av de beskrivna riskåtgärderna är att verka för att åstadkomma avstängningsmöjligheter (med ljud, ljus och bommar) både för vägfordon och gång-/cykeltrafik på Norra Hamnvägen vid incidenter. Sådana åtgärder ska planeras i samråd med trafikkontoret och Storstockholms Brandförsvär och samordnas inom ramen för pågående detaljplaneprocess för Energihamnen. Exploateringskontoret vill understryka att ansvaret för samordningen ligger på Stockholm Exergi.

I Stockholms stads skyfallsmodellering framgår att vatten kan bli stående på delar inom Energihamnen. Vid ett skyfall finns risk att vatten samlas i lågpunkter i de fall marken mätas eller avrinningen är för långsam. Med planerade åtgärder för den nya anläggningen görs bedömningen att befintliga lågpunkter i området kan åtgärdas och att en förutsättning för pågående projektering är att inga nya lågpunkter eller instängda områden skapas. Kontoret ser positivt på detta.

Exploateringskontoret har anmodats att uppge rättighetsinnehavare då förändringar i vattenförhållandena på fastigheten kan ha betydelse för någon som har rättigheter knutna till fastigheten (rättighetsinnehavare). Rättighetshavare framgår av remissvaret.

Exploateringskontorets förslag / Remissmaterialet

Exploateringskontorets remissvar innebär att tillståndsansökan inte går emot detaljplaneförslaget men kontoret har i remissvar framfört vissa medskick inför fortsatt planering.

Exploateringskontorets remissvar framgår av bilagan.

Slut

Bilagor

1. Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till avskiljning av koldioxid m.m., förbränning av slam samt riva ut en kaj och uppföra en ny kaj vid Värtaverket och Energihamnen. Svar på remiss